

🕒 Создано: 24.11.2025 в 22:36

Обновлено: 16.12.2025 в 10:36

<https://spb.move.ru/objects/9286843730>

**Александра Лейкина, Партнер ПРО**

**79817058280**

**Санкт-Петербург, улица Орджоникидзе,  
44а**

**6 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Орджоникидзе, 44а

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

9/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

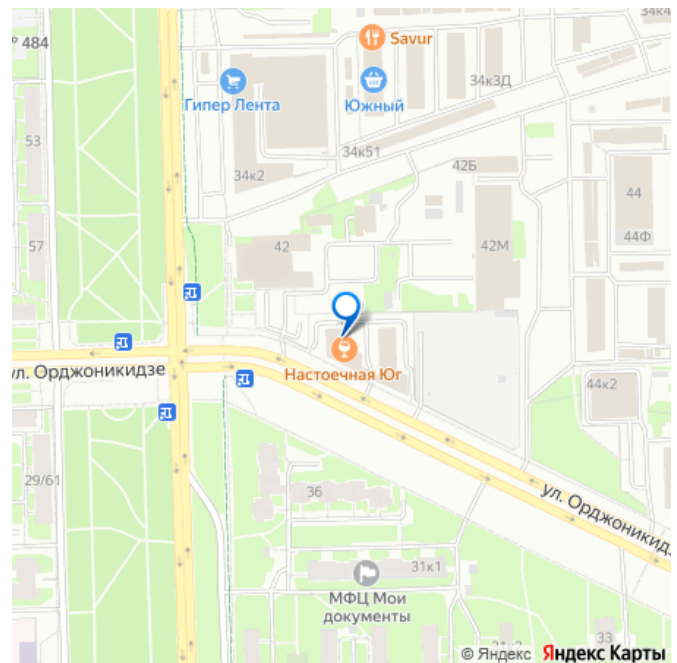
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

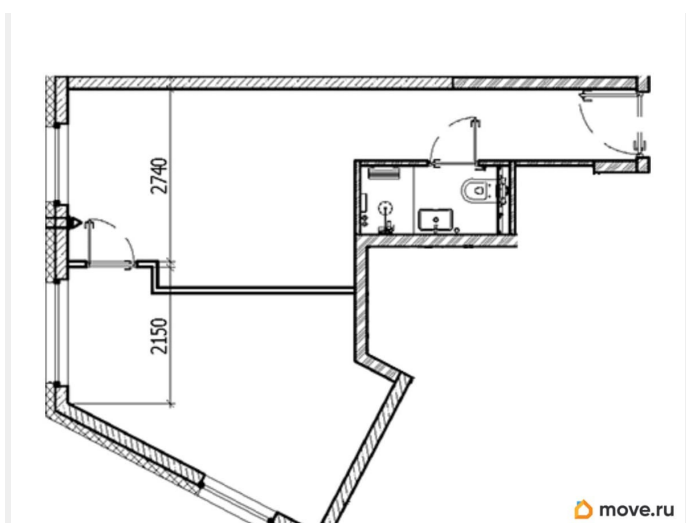
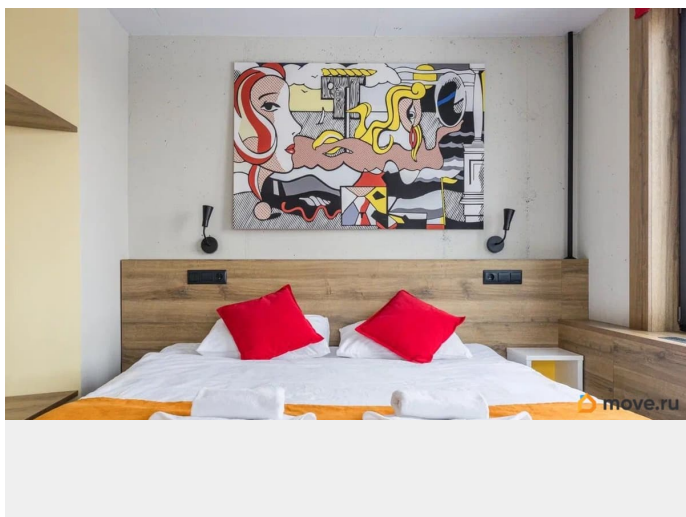
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаются стильные апартаменты в современном здании на улице Орджоникидзе, 44А в Санкт-Петербурге. Это отличное предложение для тех, кто ценит комфорт и удобство. Апартаменты расположены на 9 этаже 26-этажного дома, общая площадь составляет 35 квадратных метров, а кухня занимает 18 квадратных метров. Высота потолков 2.6 метра обеспечивает ощущение простора. Апартаменты выполнены с дизайнерским ремонтом, который сочетает в себе современные тенденции и высокое качество материалов. В квартире есть все необходимое: продуманная планировка комнаты, совмещенный санузел и кухонная зона. Большие окна выходят на улицу, что делает помещение светлым и уютным. Дом, в котором расположены апартаменты, оборудован тремя пассажирскими и тремя грузовыми лифтами, что обеспечивает удобное перемещение между этажами. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка. Инфраструктура дома и его состояние находятся на высоком уровне. В

шаговой доступности от апарт-отелей находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Для тех, кто пользуется общественным транспортом, до станции метро «Московская» можно дойти пешком за 19 минут. Это идеальное место для комфортного проживания в динамичном районе города. Продажа осуществляется по договору купли-продажи. Апартаменты готовы к заселению, юридически чисты, без обременений. Подходят для покупки в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этих апартаментов. Свяжитесь с нами для согласования удобного времени встречи.



Полтажный план





Расположение на карте

