

Создано: 25.11.2025 в 16:30

Обновлено: 25.11.2025 в 16:19

<https://spb.move.ru/objects/9286877452>

**Фамилия, Фамилия**

**79812605781**

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 5К1**

**8 690 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 5К1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

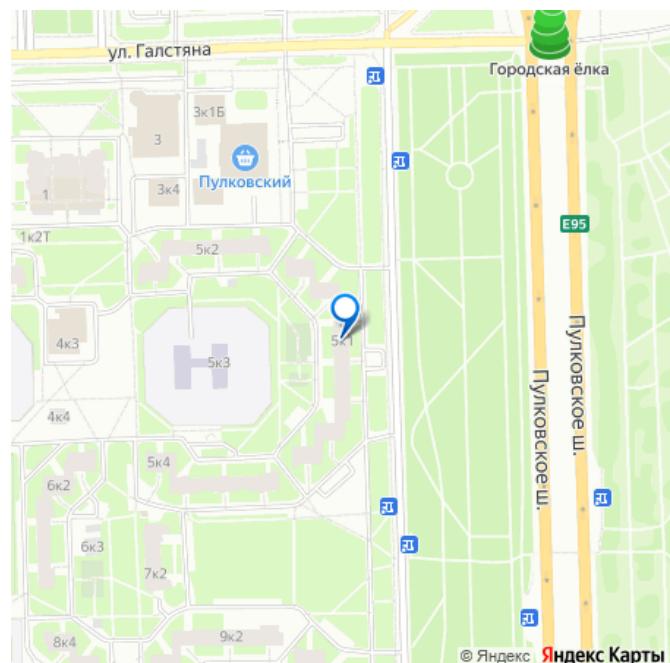


Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

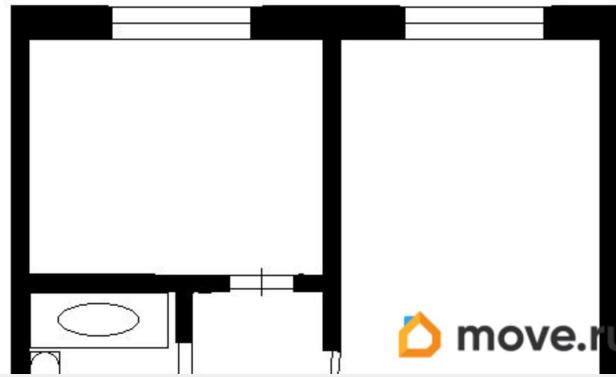
## Описание

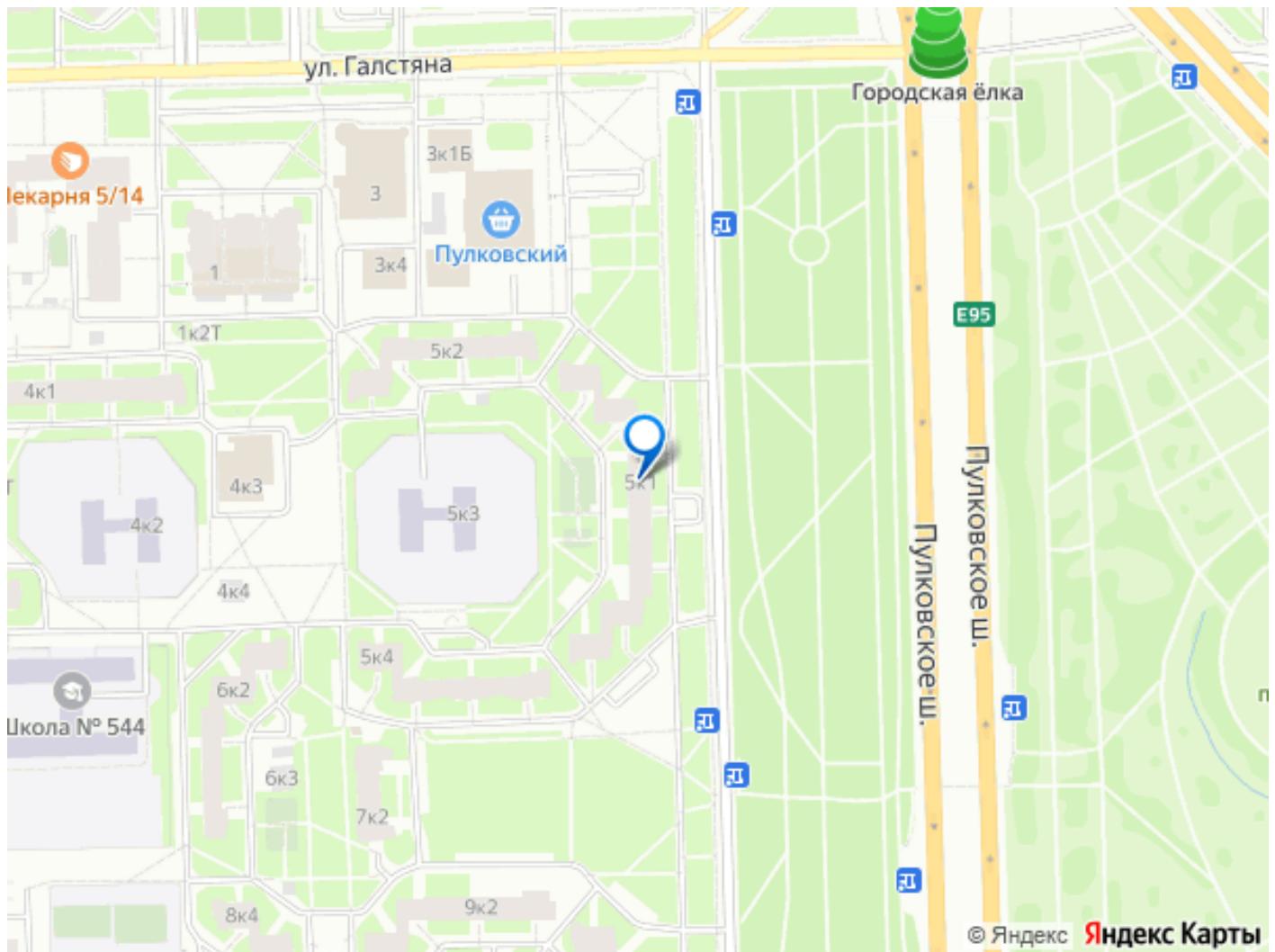
Уважаемые Покупатели! Предлагаю вашему вниманию информацию о квартире, расположенной на двенадцатом этаже двенадцатиэтажного жилого дома, возведенного в 1979 году. Общая площадь

квартиры составляет 35,6 квадратных метров, из которых 17,7 квадратных метров приходится на жилую площадь, а 7,3 квадратных метров — на кухню. Планировка квартиры обеспечивает достаточные условия для комфортного проживания и приготовления пищи. Окна квартиры имеют достаточную площадь, что способствует естественному освещению помещений и созданию благоприятной микроклиматической обстановки. Санузел раздельный, что является преимуществом для комфортного использования. Локация квартиры является чрезвычайно удобной. В непосредственной близости расположены образовательные учреждения, медицинские организации, торговые и развлекательные объекты. Расстояние до ближайшей станции метро «Московская» составляет 15 минут, что обеспечивает удобный доступ к транспортной инфраструктуре города. Также доступны различные виды наземного общественного транспорта. На территории двора жилого комплекса оборудованы детская игровая зона и спортивная площадка, что предоставляет возможность для активного отдыха на свежем воздухе.

Техническое состояние дома поддерживается на высоком уровне, все инженерные системы функционируют исправно. С точки зрения инвестиционной привлекательности, данная квартира представляет собой перспективный объект. Удобное расположение, развитая инфраструктура и устойчивый спрос на аренду делают её привлекательным объектом для инвестиций. Квартира может использоваться не только для проживания, но и для получения дохода от аренды.

Звоните и задавайте Ваши вопросы!  
Записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России