

Создано: 28.11.2025 в 13:45

Обновлено: 07.12.2025 в 12:53

Санкт-Петербург, проспект

Крузенштерна, 2

9 990 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Крузенштерна, 2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

3/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

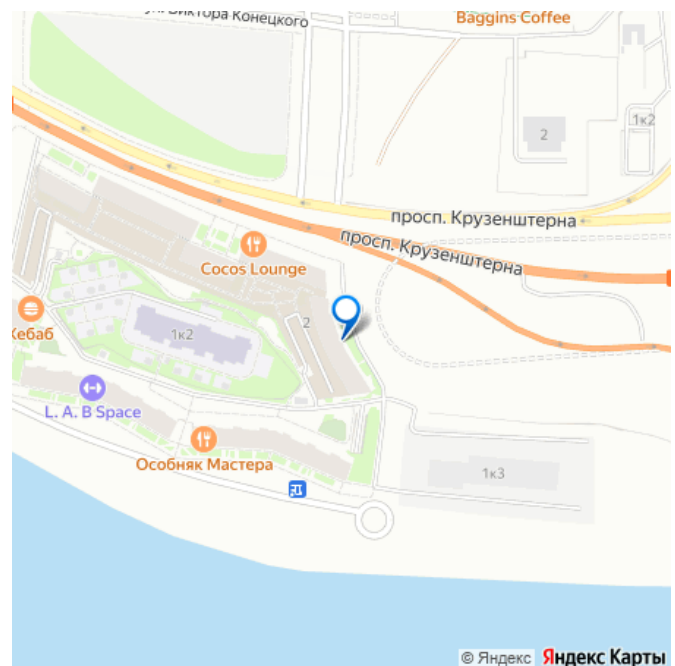
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9286941357>

PRILSgroup, PRILSgroup

79811746305

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

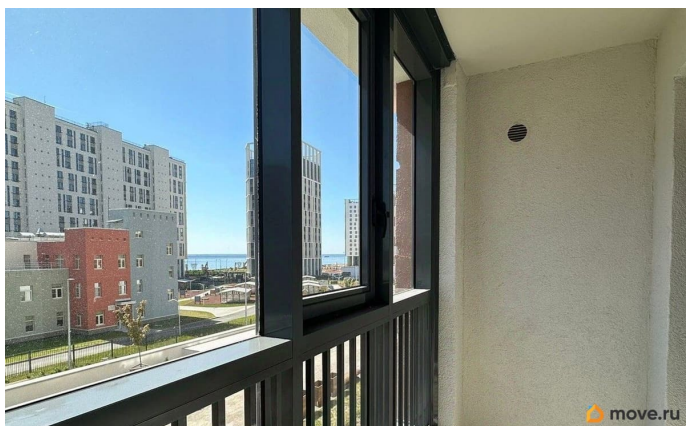
2 квартал 2023 г.

лифт, парковка

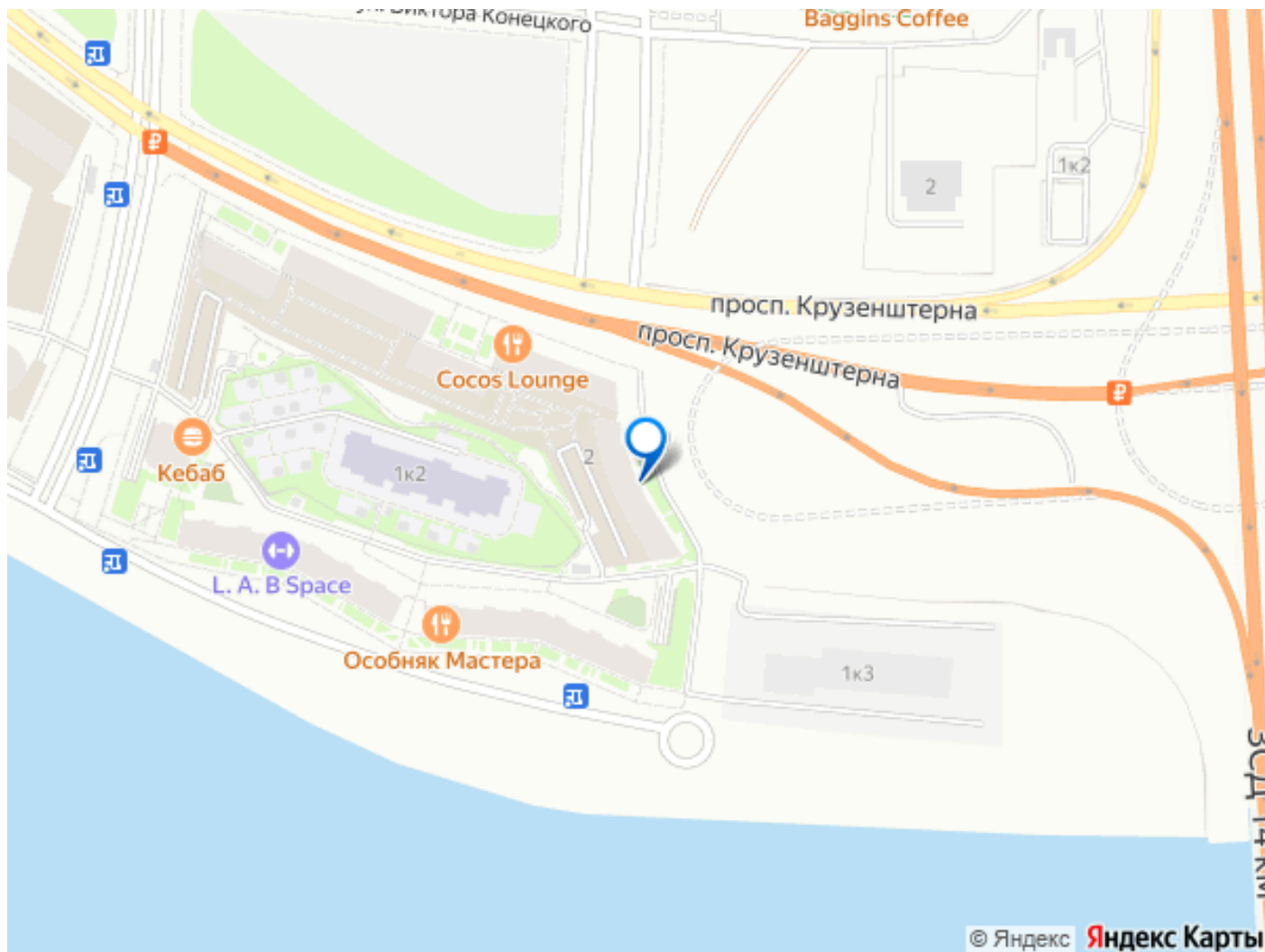
Описание

Эта квартира настоящая находка для тех, кто хочет жить и У ПАРКА, и У МОРЯ, и в развитом районе, но со своей закрытой от посторонних территорией. Один взрослый собственник, не пенсионер, покупал у застройщика по ДДУ, оформил собственность и продает, это не единственное жилье, нет обременений, не использовался МК, нет прописанных, вся цена в договоре, ключи от квартиры готов передать на сделке. Квартира 2Евро-планировки. Кухня-гостиная 16 кв., где функционально расположиться кухонный гарнитур и зона отдыха, это прекрасное место для приятного вечера с гостями, здесь удобно находиться даже большой компанией. При этом спальня остаётся приватной зоной. В квартире смежный санузел, где можно поставить по желанию полноценную ванную или душевую зону. В коридоре предусмотрена ниша под прихожую. Просторная лоджия с панорамным остеклением дополнительное преимущество этой квартиры, там можно обустроить зону отдыха, ведь окна выходят в тихий, закрытый двор. И это еще не все! Вы можете

дополнительно приобрести ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ к этой квартире и спускаться к своему авто на лифте. Квартира расположена в первой очереди ЖК «Морская набережная», здесь совсем нет студий, на этаже всего 5 квартир. Двор закрытый от машин с зонами для отдыха, занятий спортом и даже игры в шахматы. А в паре шагов от дома обустроенная НАБЕРЕЖНАЯ ФИНСКОГО ЗАЛИВА, отличное место для пробежек, езды на велосипеде и просто прогулок на свежем воздухе, любуясь шикарным видом на залив. Все эти удобства находятся на Васильевском острове, на берегу Финского залива. Район активно развивается, рядом с домом уже есть автобусная остановка и запущен два маршрута автобусов, вы сможете доехать до метро Приморская за 20 минут. А для автолюбителей выезд на ЗСД в 5 минутах езды, что позволяет добраться до аэропорта за 20 минут, до стрелки ВО - 20 минут, Шкиперский молл - 10 минут, Севкабельпорт - 10 минут. В пешей доступности находится Шкиперский молл, супермаркеты, ДЕТСКИЙ САД во дворе и ШКОЛА.







Move.ru - вся недвижимость России