

Создано: 30.11.2025 в 16:19

Обновлено: 05.12.2025 в 11:23

<https://spb.move.ru/objects/9287008097>

Игорь Панкратова, Азбука Дома

**79817858234**



Санкт-Петербург, улица Красного  
Курсанта, 34А

**12 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, 34А

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Красного Курсанта переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

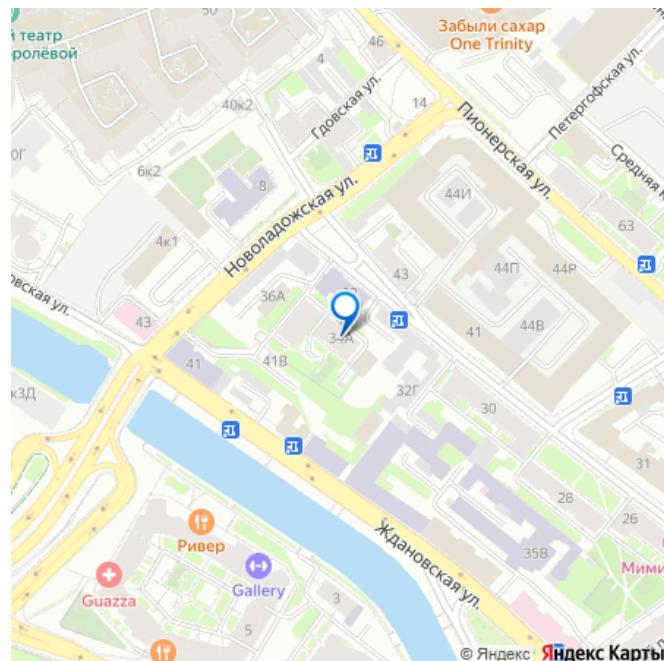
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

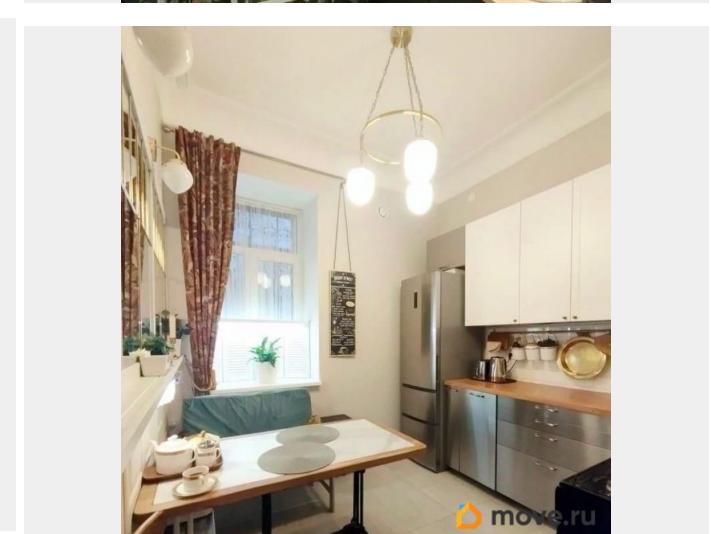
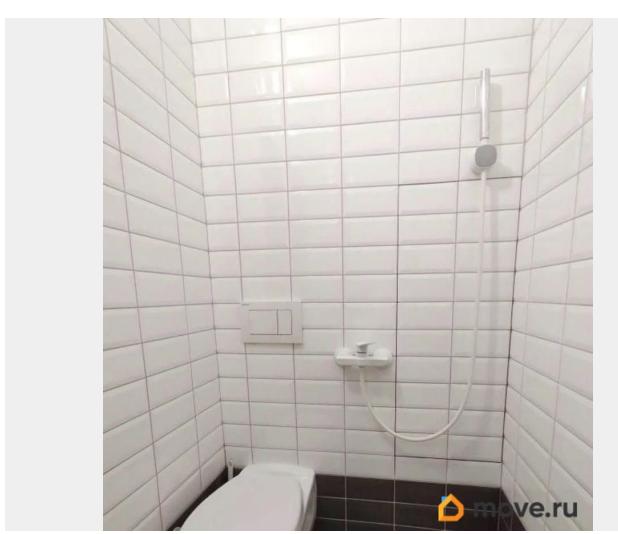
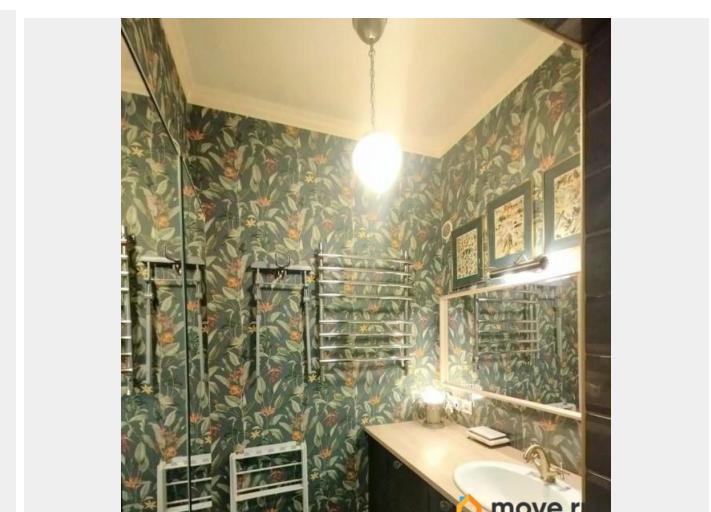
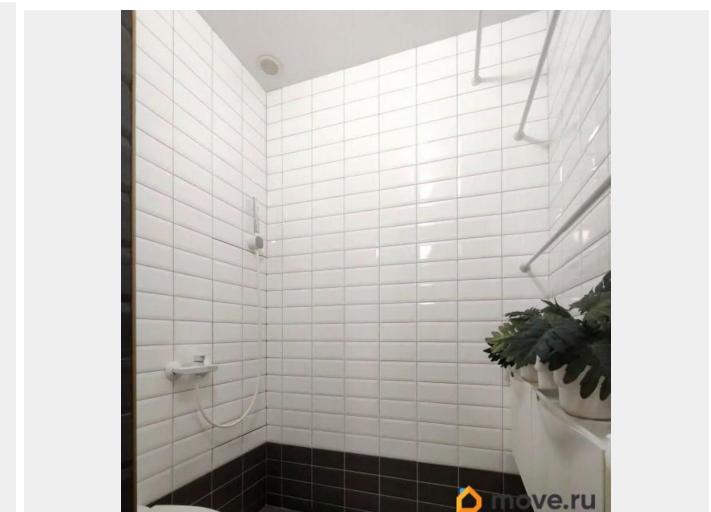
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

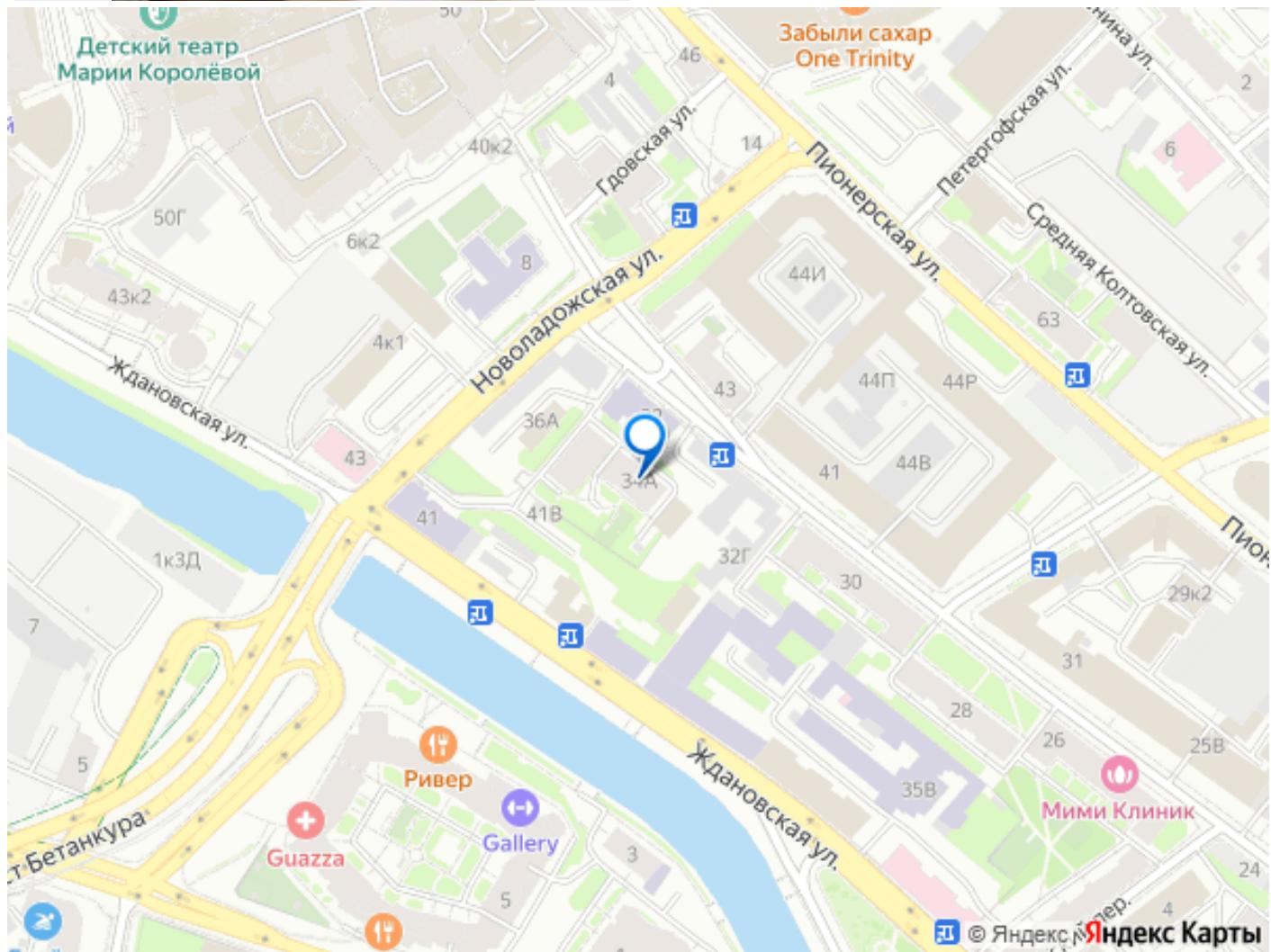
РЕДКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Однокомнатная квартира с атмосферой исторического Петербурга в тихой зеленой части Петроградского района. О КВАРТИРЕ: - Общая площадь 35кв.м. Потолки 330. Окна на восток и юг.- Большая светлая комната 19кв.м с двумя окнами в солнечный зеленый двор.- Кухня 8,7кв.м, удобно организована рабочая и столовая зоны.- Совмещённый санузел, включающий душевую и прачечную зоны.- Ремонт выполнен в 2022г. качественными материалами. Заменены коммуникации, электрика, сантехника.- Продуманная планировка, качественная отделка, много удобных мест хранения. Интерьер достойно оформлен, в т.ч. историческими предметами мебели и декора. Остается вся мебель, в том числе антикварная, и бытовая техника, квартира полностью готова к переезду!!!. О ДОМЕ: Кирпичный дом 1902г - памятник архитектуры (арх. Шевалёв В.А.) один из корпусов бывш. Таможенного городка Императорской Пограничной Стражи.- Ремонт парадной 2020г.- Ремонт крыши, фасада дома 2024г.- Красивый зеленый двор-сад, закрыт шлагбаумом, есть место для парковки. Вокруг дома отсняты многие кадры фильмов о Шерлоке Холмсе! Тихий зелёный район: дом удалён от шумных магистралей, в шаговой доступности метро и вся инфраструктура.

Рядом набережные Малой Невки и Ждановки, Петровский стадион и парк, Крестовский и Васильевский острова. Вокруг модные рестораны, уютные кафе, магазины, прогулочные зоны. По соседству МФЦ, детские сады, школы, поликлиника. Выезд на ЗСД - 10 минут, 15мин пешком до м. Чкаловская и Спортивная. Один взрослый собственник. ЗВОНИТЕ! ПРОСМОТР В УДОБНОЕ ВРЕМЯ.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России