

Создано: 04.12.2025 в 15:50

Обновлено: 19.01.2026 в 10:50

## Санкт-Петербург, Херсонский проезд, 6

# 13 600 000 ₽

Санкт-Петербург, Херсонский проезд, 6

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проезд Херсонский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

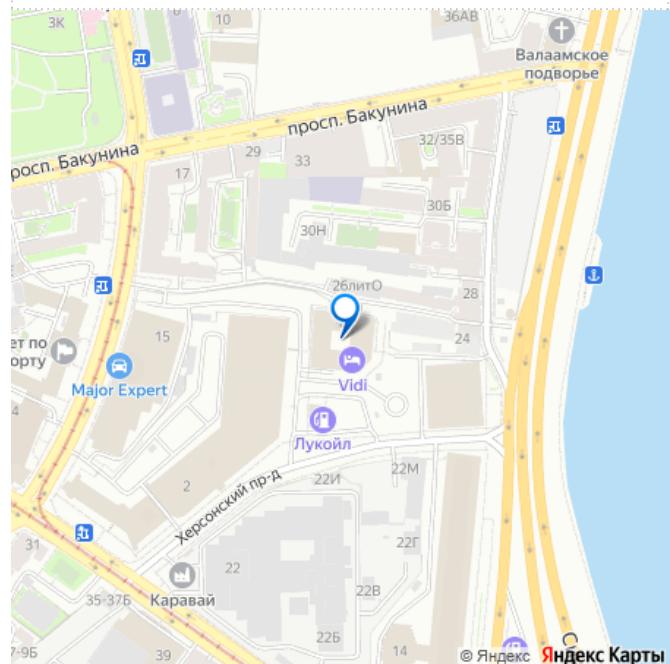
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

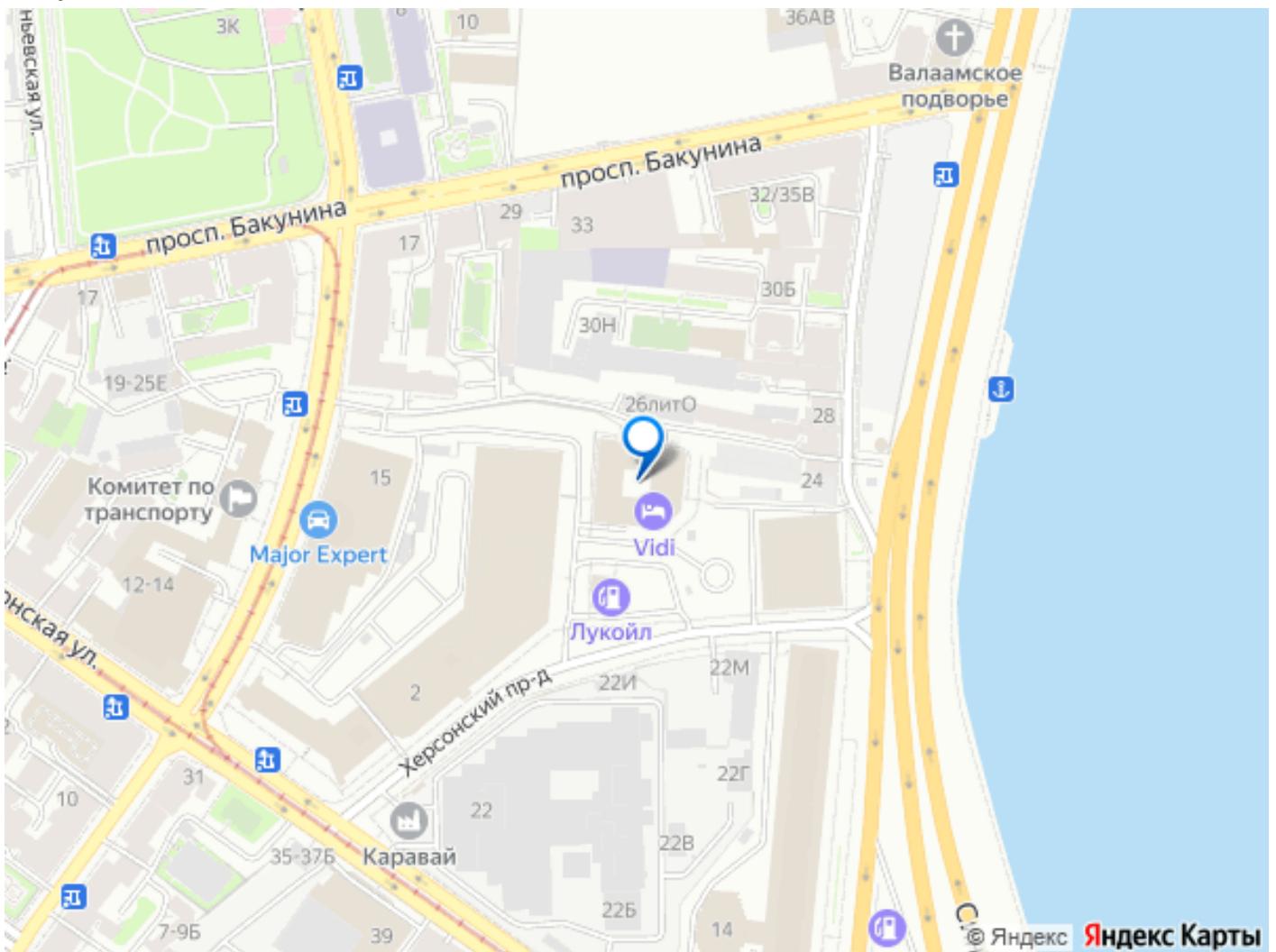
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается студия в элитном комплексе!  
Удобная и функциональная планировка:  
просторная прихожая с местом для  
гардеробного шкафа, светлая комната с  
зоной кухни и зоной отдыха, совмещённый  
санузел. Выполнена качественная отделка :  
на полу — современный ламинат, в санузле —  
керамическая плитка, установлены унитаз,  
раковина с шкафчиками для хранения и  
душевая кабина. Стены оштукатурены и  
оклеены обоями. Вся электропроводка  
разведена, установлены розетки и  
выключатели. Также монтированы  
межкомнатные двери и прочная входная  
дверь, обеспечивающие безопасность и  
звукоизоляцию. На территории комплекса  
есть всё необходимое для комфортной  
жизни: уютное лобби с круглосуточной  
стойкой ресепшн, кафе, рестораны, фитнес-  
зал, коворкинг-зоны и переговорные. Проект  
расположен у живописной Синопской  
набережной Невы, всего в 700 метрах от  
площади Александра Невского. Рядом —  
основные магистрали города, позволяющие  
быстро добраться в любую точку центра  
Петербурга или на скоростные магистрали —

КАД и Западный скоростной диаметр:  
Невский проспект, набережная Обводного  
канала, Синопская и Малоохтинская  
набережные. До метро Площадь Александра  
Невского — всего 5 минут пешком.  
Просмотры в любое удобное для вас время!  
Документы готовы к сделке.



Move.ru - вся недвижимость России