

Создано: 15.12.2025 в 18:24

Обновлено: 14.02.2026 в 21:11

Санкт-Петербург, улица Брянцева, 7к1

**10 520 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Брянцева, 7к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Брянцева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

15/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

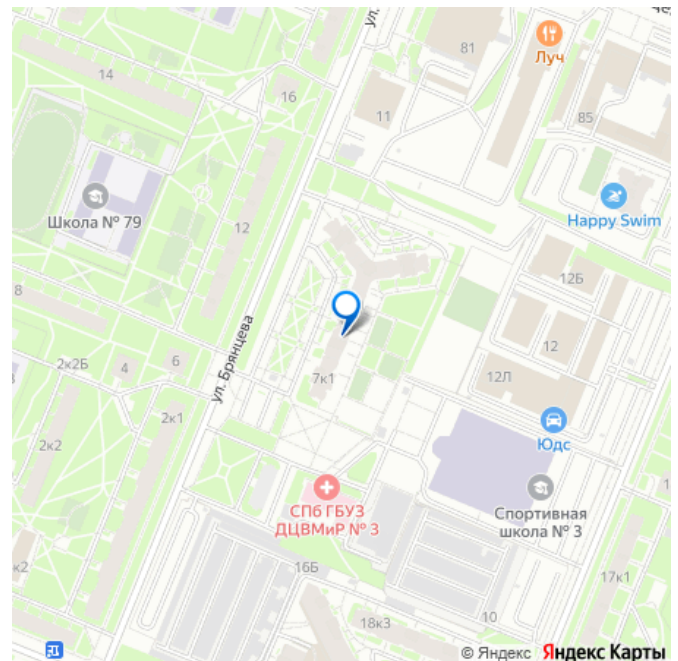
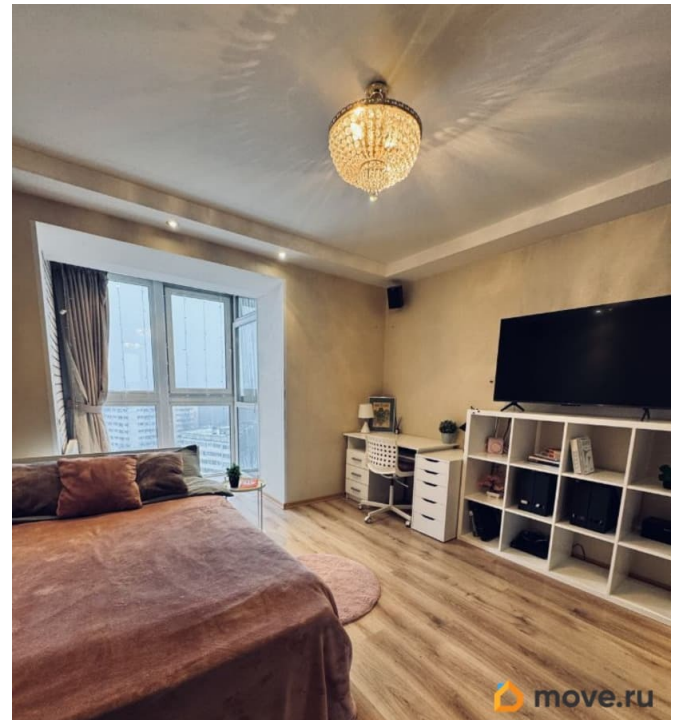
лоджия

<https://spb.move.ru/objects/9287429607>

**Светлана Борискова, Петербургский  
Риэлтор**

**79111008306**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

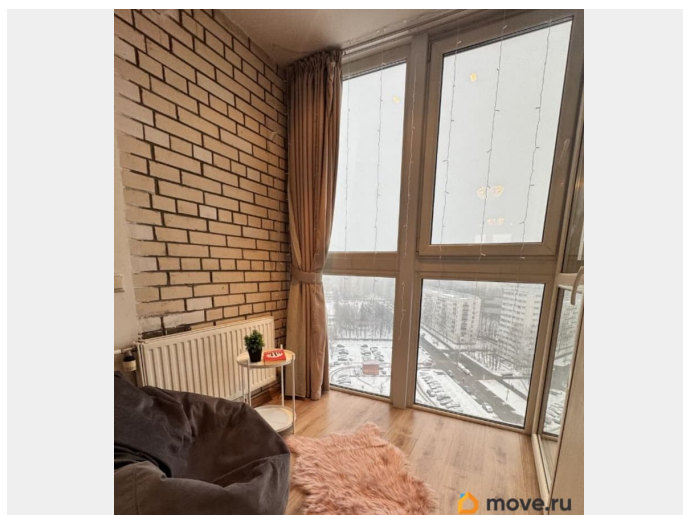
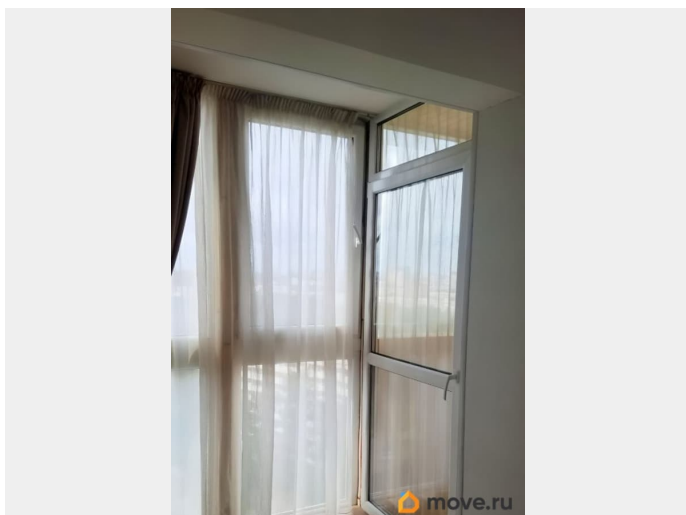
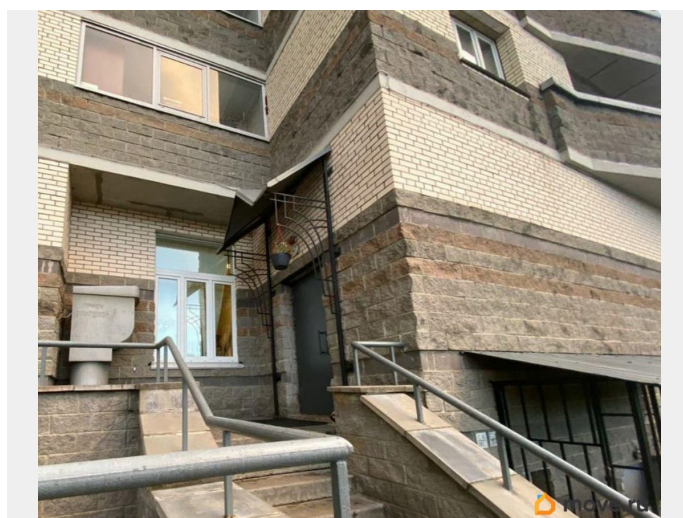
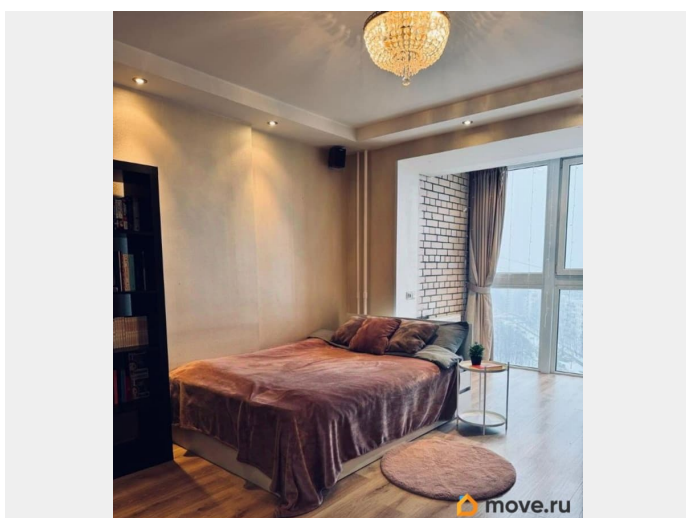
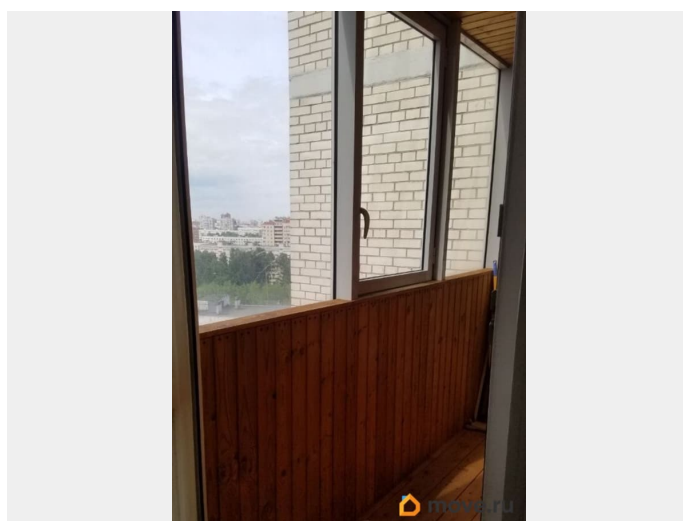
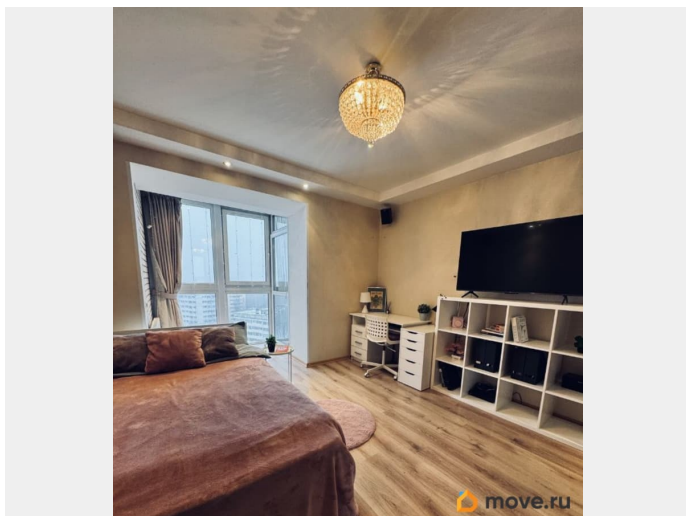
да

возможна ипотека, лифт, парковка

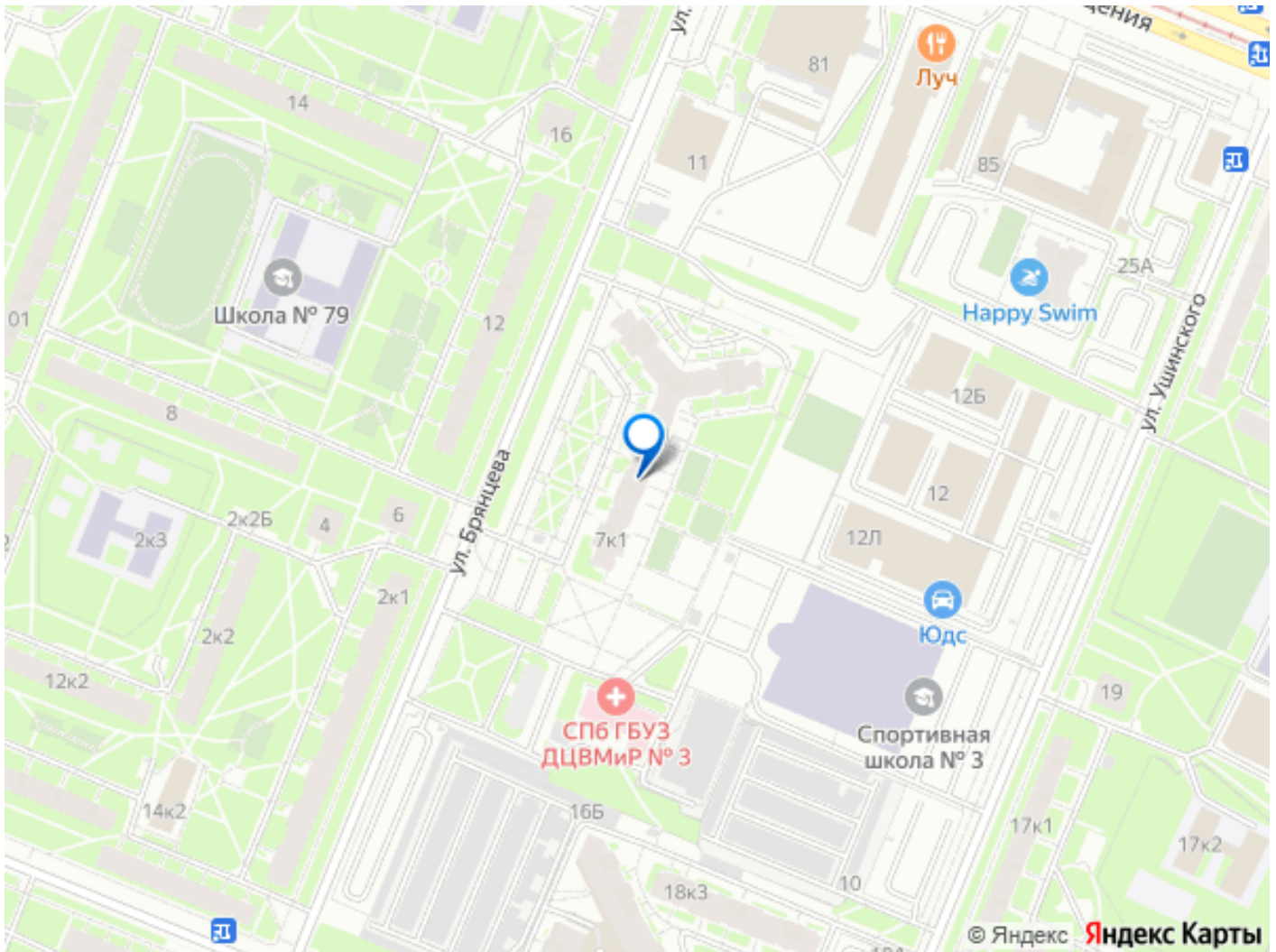
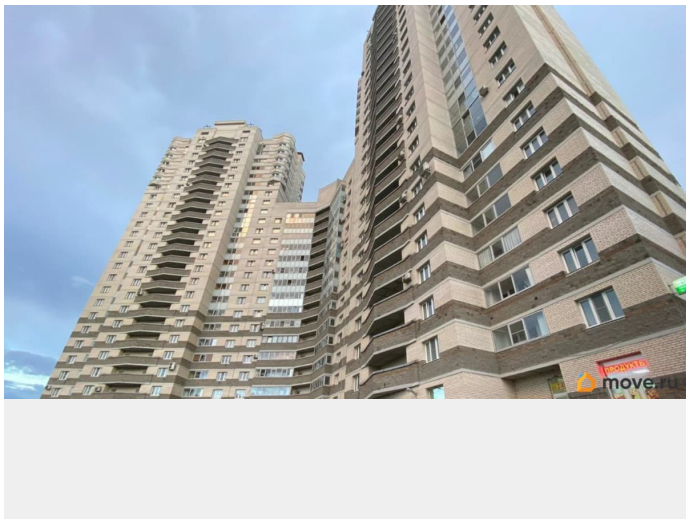
## Описание

К продаже : в отличной локации видовая уютная однокомнатная квартира , в комплектации,, въезжай-живи,,. Светлая, тёплая, на комфортном этаже, западная сторона. Панорамное окно на город, пространства добавляют высокие потолки- 2.75м , много света, воздуха, вечернего солнца. Лоджия застеклена. Два вместительных шкафа. На удивление, для этого метража, удачно спроектирована хорошая большая прихожая (фото 18) Есть бойлер (на время летних отключений вы всегда с горячей водой) В ЖК хорошая, ровная социальная среда, консьерж, три лифта(два грузовых). Район с идеальной полной инфраструктурой : от метро в 7 мин пешком - до МФЦ и , лучшего в городе, нового кинотеатра. Гипермаркеты в трёх шагах. Парковка за шлагбаумом, ухоженная придомовая территория, свой огороженный мини парк за домом, в нём спорт- и дет- площадки. В доме , на 1 эт - салон красоты, ПВзаказов, школа англ языка. Один взрослый собственник, без мат капа и опеки. Полная

стоимость в договоре, всё прекрасно. (В моих объектах торг всегда уместен, но - всё таки , как то с учётом параметров объекта ведь это не коттедж, по размеру этого самого торга.)







Move.ru - вся недвижимость России