

🕒 Создано: 15.12.2025 в 18:24

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 18:01

**Санкт-Петербург, улица Брянцева, 7к1**

**10 620 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Брянцева, 7к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Брянцева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

15/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

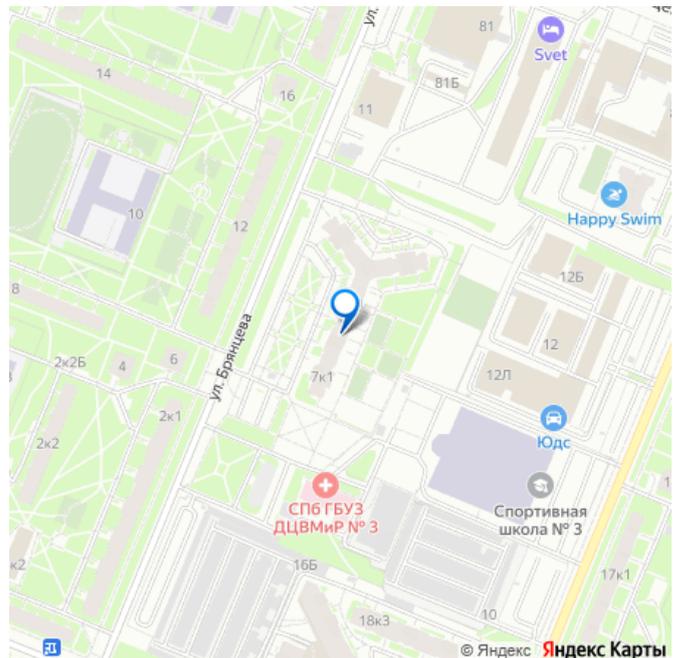
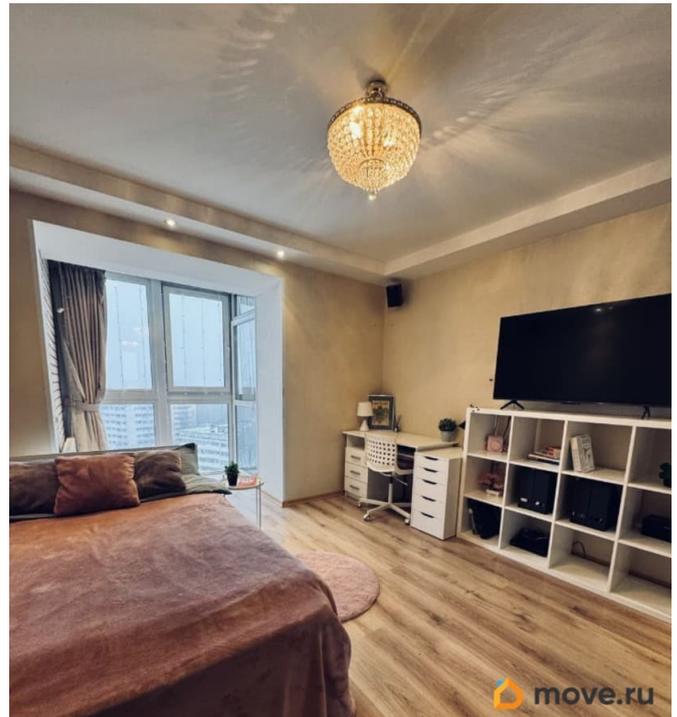
лоджия

<https://spb.move.ru/objects/9287429607>

**Светлана Борискова, Петербургский  
Риэлтор**

**79111008306**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просьба : прочитать описание до звонка. В отличной локации видовая уютная квартира , в комплектации,, въезжай/сдавай,,. Светлая, тёплая, на комфортном этаже, западная сторона. Панорамное окно на город (кому не комфортно на фото 9 такое окошко - не ваша история ; молодёжный вариант ) пространства добавляют высокие потолки- 2.75м , много света, воздуха, вечернего солнца. Лоджия застеклена. Два вместительных купе . Плюс удачно, для данного метража, спроектирована хорошая большая прихожая (фото 18). Из обстановки : уезжает только письменный стол с этажеркой (рядом на фото) . Остальное остаётся новому владельцу. Есть бойлер ( вы всегда с горячей водой ) В ЖК хорошая, ровная социальная среда, консьерж, очень приятная входная группа-холл, три лифта(два грузовых). Район с идеальной полной инфраструктурой : от метро (в 7 мин пешком) - до МФЦ в 5 минутах , и (лучшего в городе) нового кинотеатра. Гипермаркеты в трёх шагах. Парковка за шлагбаумом,

ухоженная придомовая территория. Всё очень красиво, достойно вокруг корпуса. Свой, закрытый от посторонних, чистенький, огороженный мини-парк за домом, в нём спорт- и дет- площадки. В доме, на 1 эт - салон красоты, ПВ-заказов, школа англ языка. Про безопасность: Один взрослый собственник, знаком с агентом тыщу лет, при этом не тревожного возраста, без мат капов, и опеки. То, что одновременно, в тот же день, приобретается альтернативный вариант - теперь тоже из разряда признаков безопасной сделки. Полная стоимость в договоре, всё прекрасно. важное: в сообщениях Циан ответим на любые вопросы - по документам, ситуации и проч. О просмотрах и встречах - звонком. дописываю. из опыта : кто боится бойлеров и переплани - не ваш вариант, на фото всё показываем

