

Создано: 17.12.2025 в 15:28

Обновлено: 17.12.2025 в 15:46

<https://spb.move.ru/objects/9287461739>

Светлана Андреева, Студия 78

79818861195

Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, 44

10 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, 44

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Пушкарская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.1 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

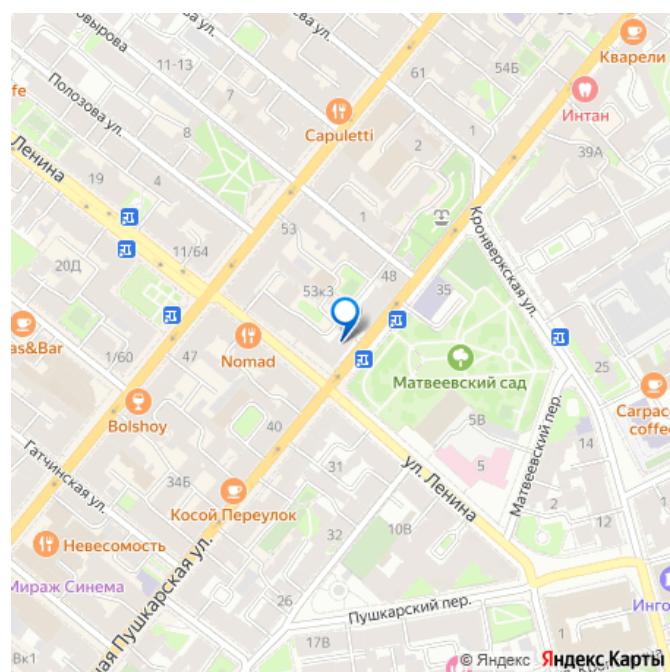
5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

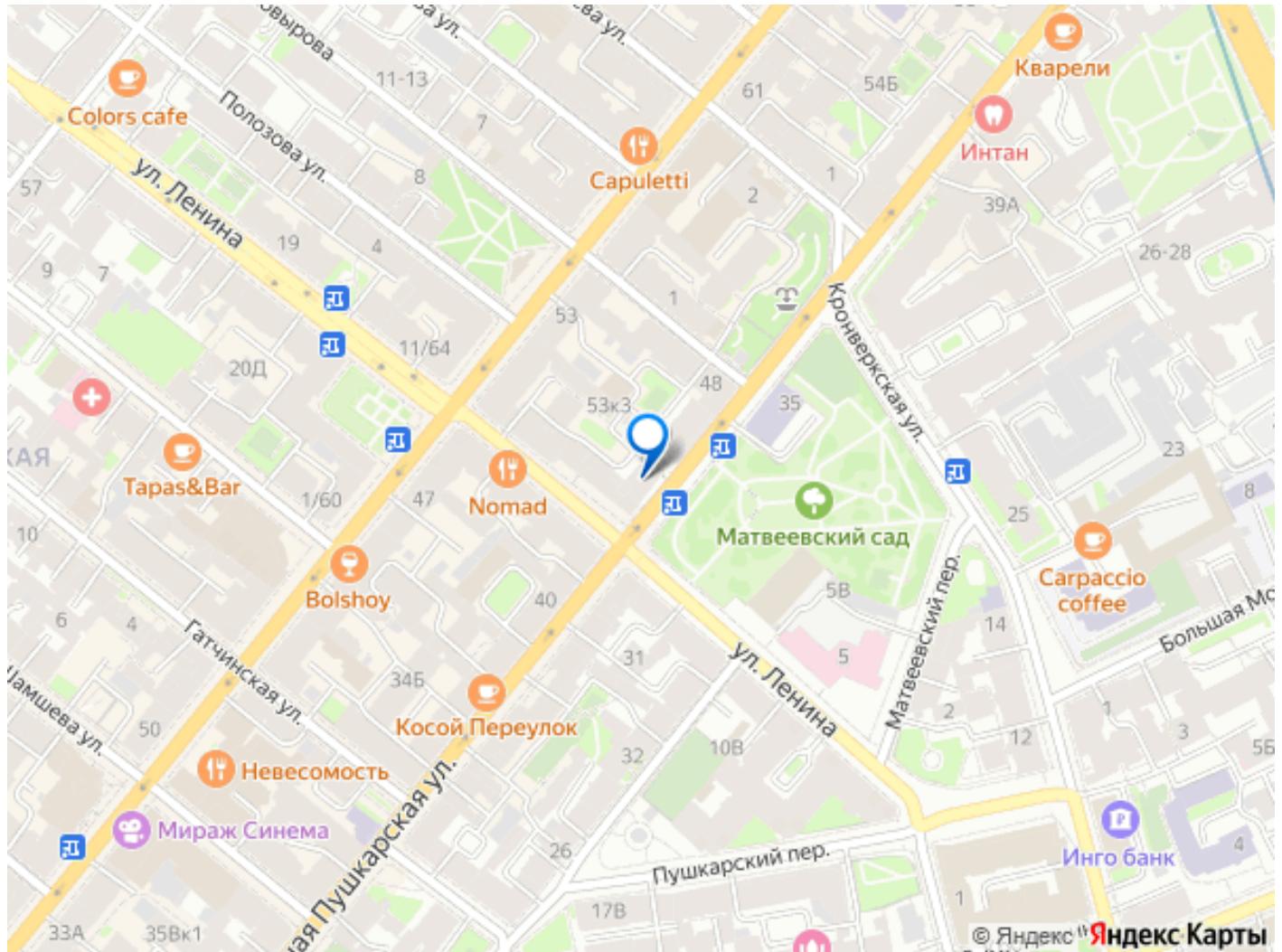
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая и уютная однокомнатная квартира площадью 35 кв. м в кирпичном доме 1965 года постройки в сердце Петроградской стороны. Квартира расположена на 5 этаже 6-этажного здания с пассажирским лифтом. Жилая площадь составляет 19,1 кв. м, а площадь кухни — 6,5 кв. м. Высота потолков — 2,8 метра. Из окон открывается вид на тихий двор. Благодаря удачному расположению дома в шаговой доступности находятся станции метро Петроградская и Горьковская. Поблизости расположен Матвеевский сад. Квартира без ремонта, что дает вам возможность обустроить ее по своему вкусу. Имеется один балкон и отдельный санузел, что добавляет удобства будущим жильцам. Планировка квартиры позволяет легко зонировать пространство для комфортного проживания. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован лифтом и наземной парковкой для жильцов. Кирпичные стены обеспечивают надежную тепло- и звукоизоляцию, поэтому в квартире всегда будет уютно и тихо. Доброжелательные соседи. Инфраструктура района развита: рядом с домом расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни — в шаговой доступности. Поблизости много театров, ресторанов, парков. Квартира в собственности, документы готовы к сделке. Подходит для покупки в ипотеку — юридически чистый объект без обременений. Если вы ищете квартиру для жизни или

инвестиций, это предложение для вас.
Приглашаем вас на просмотр!
Записывайтесь, чтобы лично оценить все
преимущества этой квартиры и принять
решение.





Move.ru - вся недвижимость России