

Создано: 17.12.2025 в 19:25

Обновлено: 12.01.2026 в 15:00

<https://spb.move.ru/objects/9287489536>

Собственник

**79812268449**

**Санкт-Петербург, проспект Советский,  
36к2**

**7 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Советский, 36к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[Советский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

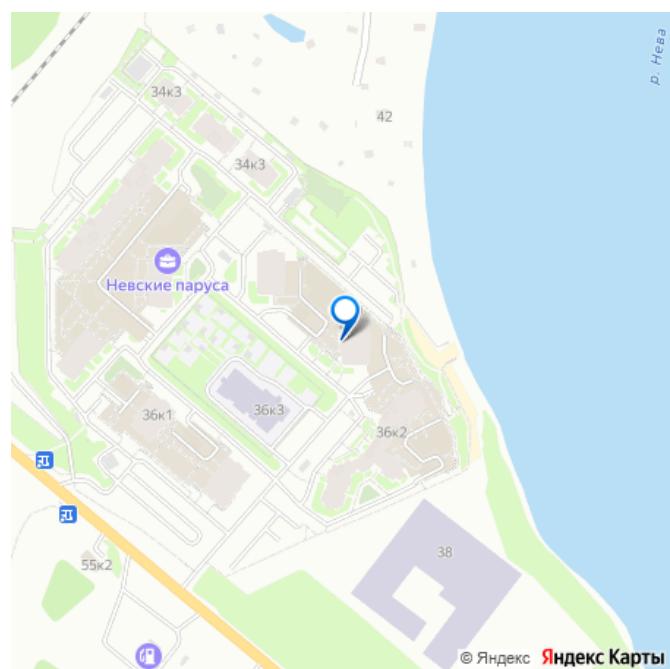
1

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

20/22



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

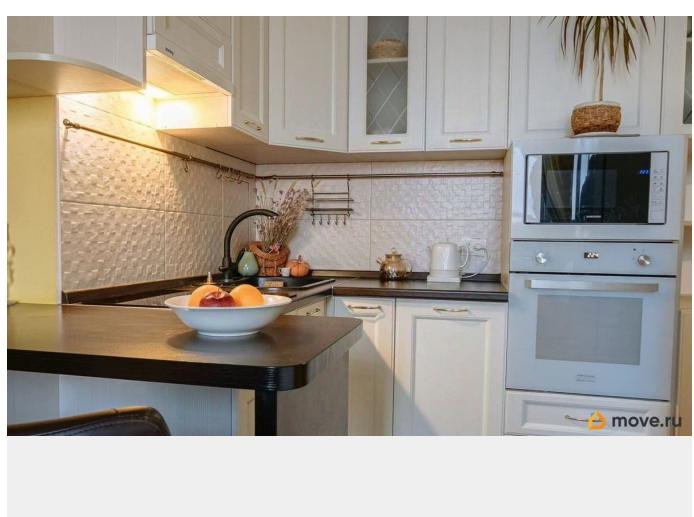
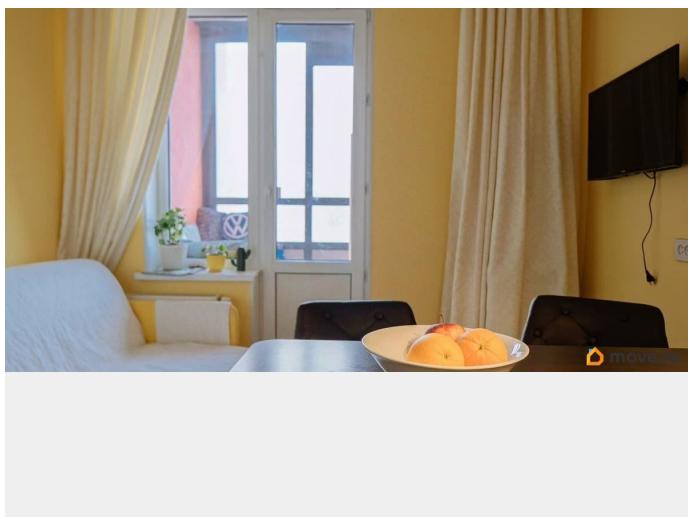
Покупка в ипотеку

да

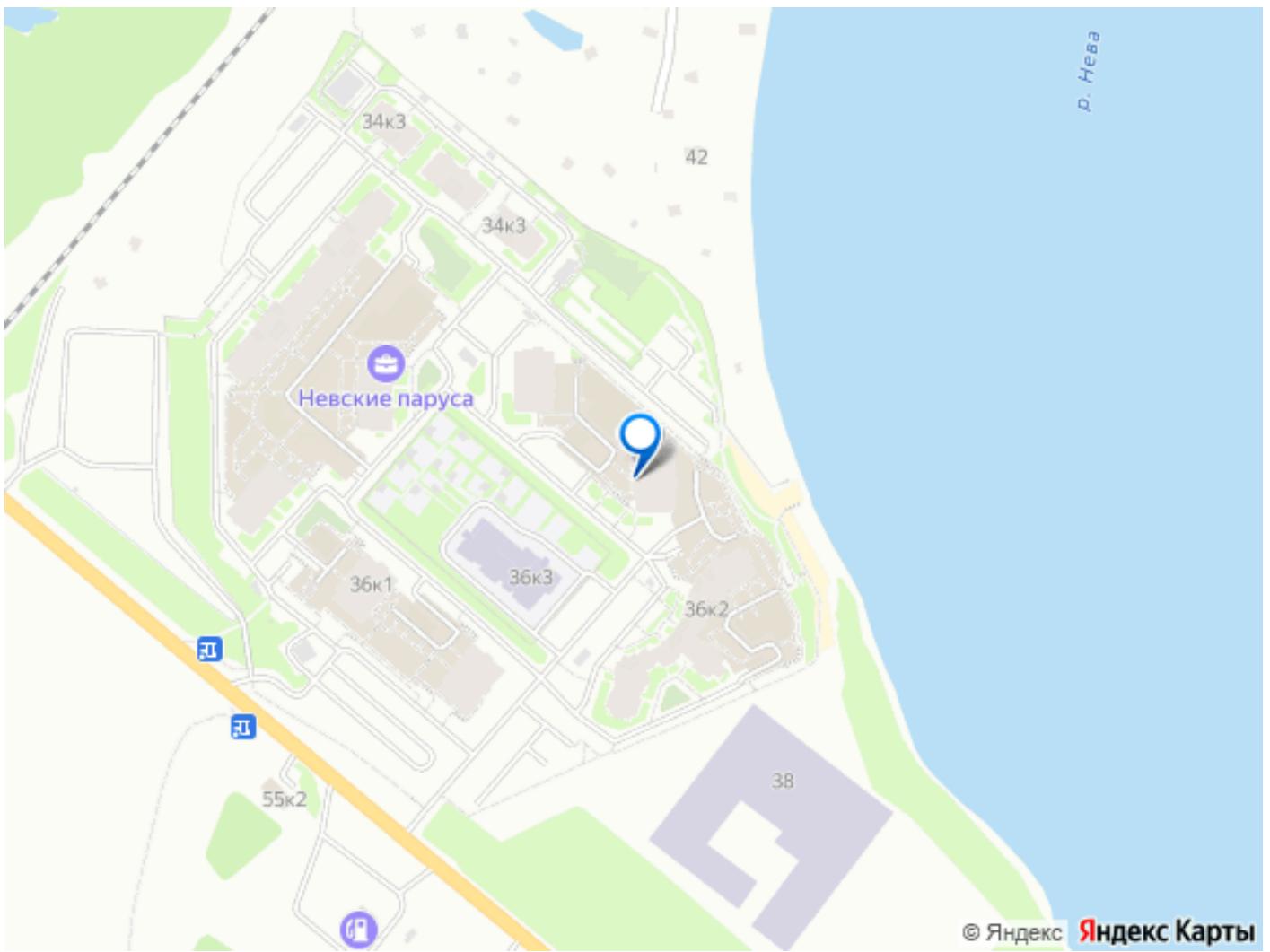
возможна ипотека

## Описание

Однокомнатная светлая квартира в ЖК «Невские Паруса» от надежного застройщика «Setl Group». Есть ипотечное обременение 3 млн. в сбере. Один собственник, квартира покупалась без использования мат. капитала у застройщика. В комплексе есть детский сад, новая школа с 2мя бассейнами. Соседи все приличные люди. Парадная оборудована колясочной. В квартире остается вся мебель и техника (диван на кухне, варочная панель, духовой шкаф, микроволновка, холодильник, стиральная машина, посудомойка, вытяжка, плазма). Стоит новая угловая ванна. В коридоре оборудована вместительная гардеробная, что дает возможность не ставить шкаф в комнату. Территория ЖК имеет много детских и спортивных площадок, за домом берег Невы с небольшим пляжем. Один взрослый собственник.







Move.ru - вся недвижимость России