

🕒 Создано: 18.12.2025 в 16:55

Обновлено: 15.01.2026 в 15:15

**Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый
проезд, 4К1**

7 000 000 ₽

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 4К1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 5-й Предпортовый](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

35 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

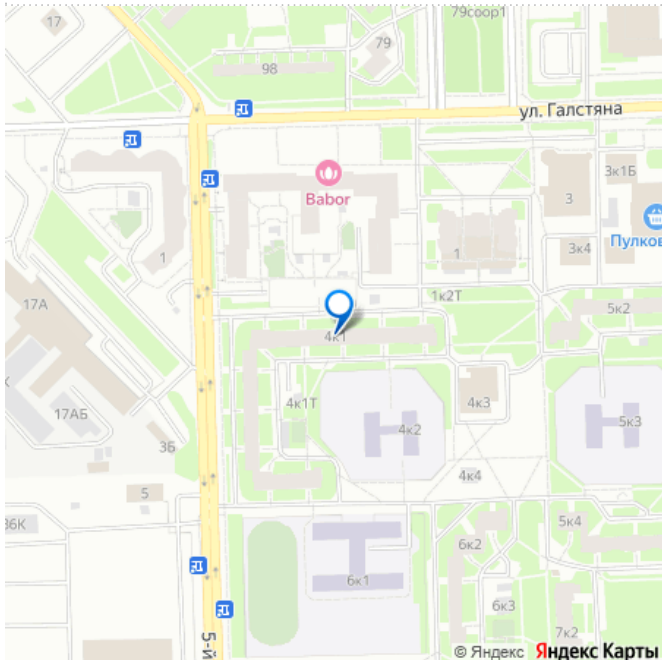
раздельный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

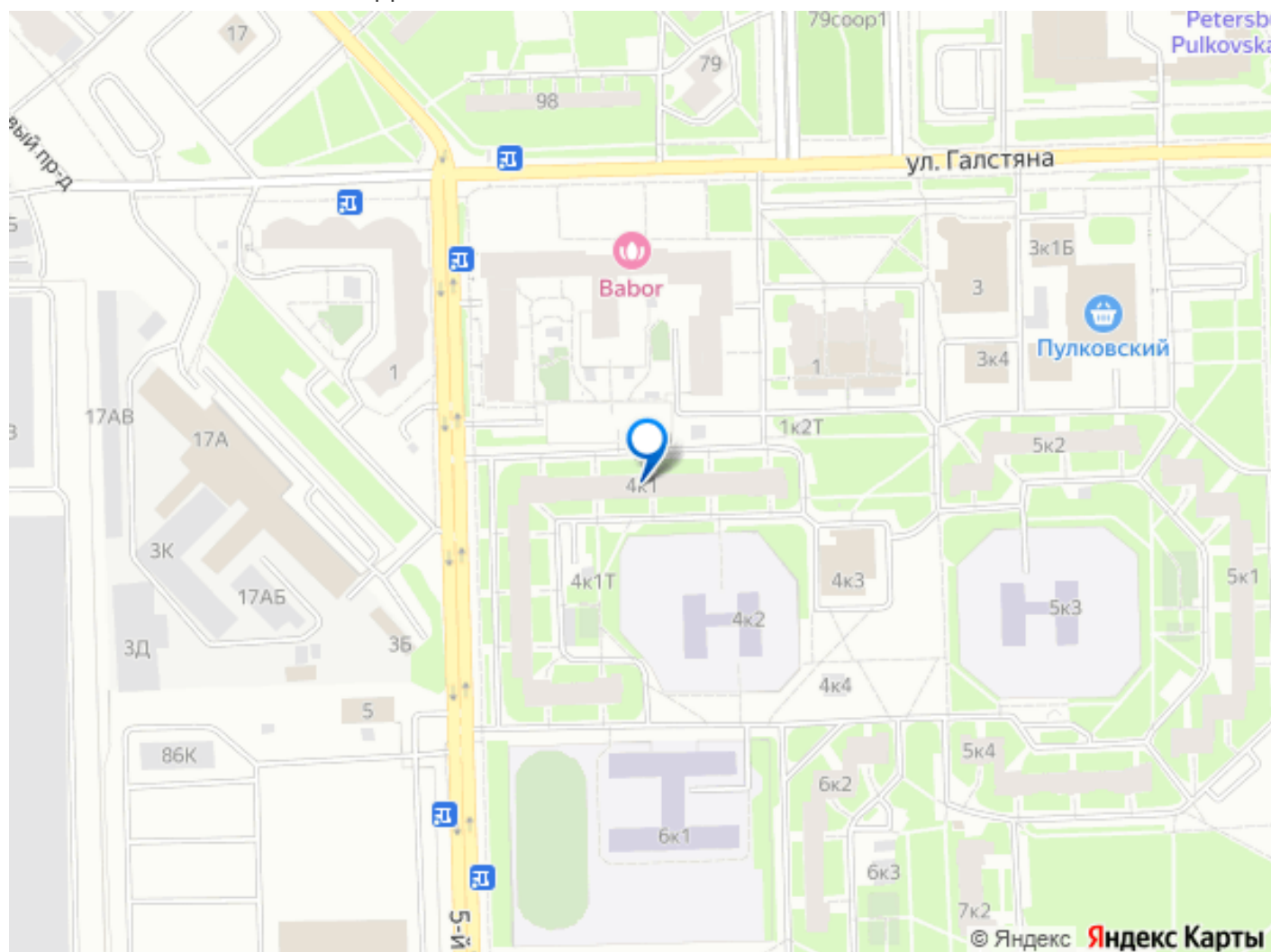
для заметок



Описание

Лучшая цена за данную локацию! Не упустите свой шанс! Звоните сейчас! Максимально прозрачная история владения, без переходов прав, в одной семье! Самая прямая продажа! Сейчас сдается и уже приносит прибыль! У вас нет соседей сверху, зато есть шикарные виды из окон! - Квартира в одной семье с момента строительства дома;- Собственник (один совершеннолетний) будет присутствовать на подписании;- Отсутствуют задолженности по коммунальным платежам;- Отсутствуют обременения и перепланировки;- Квартира подходит под ипотеку, в случае необходимости ПОМОЖЕМ Вам с одобрением на наиболее выгодных для Вас условиях!-Рассмотрим все виды оплаты;-Просторная однокомнатная квартира, в которой продуман и функционален каждый квадратный метр. Комфортная планировка:- Есть кладовка (можно убрать лишние вещи, а также использовать как шкаф);- ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ кухня с выходом на балкон вмещает в себя всю необходимую мебель и технику;- ПРОСТОРНАЯ комната правильной формы;- РАЗДЕЛЬНЫЙ санузел;- Все что на фото остается при желании новому владельцу;- Квартира располагается на 12 этаже 12-ти этажного дома 137-ой серии!- Дружелюбные, культурные соседи;- КОНСЬЕРЖ;- В ПЕШЕЙ доступности находятся несколько детских садов и школ, фитнес-клуб с бассейном, продуктовые магазины, аптеки, поликлиника, СДЕК, пекарни, кафе, салоны красоты и тд.Автобусная остановка ВОЗЛЕ ДОМА. Удобно добираться в ЛЮБОМ направлении города как на автомобиле, так и на общественном транспорте.До станции метро МОСКОВСКАЯ - 15 минут ПЕШКОМ!УДОБНЫЙ выезд на КАД (5 мин.) и

ЗСД (7 мин.) В пешей доступности находится
Пулковский парк - 5 минут! Красивый,
РАЗВИТЫЙ РАЙОН. ИДЕАЛЬНАЯ локация для
жизни. Звоните, приезжайте на просмотры, с
радостью Вам всё покажем и
ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ ПО СДЕЛКЕ



Move.ru - вся недвижимость России