

🕒 Создано: 18.12.2025 в 11:30

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 17:45

**Санкт-Петербург, Коломяжский проспект,
15к1**

11 830 000 ₹

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 15к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коломяжский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

7/26

Детали объекта

Тип сделки

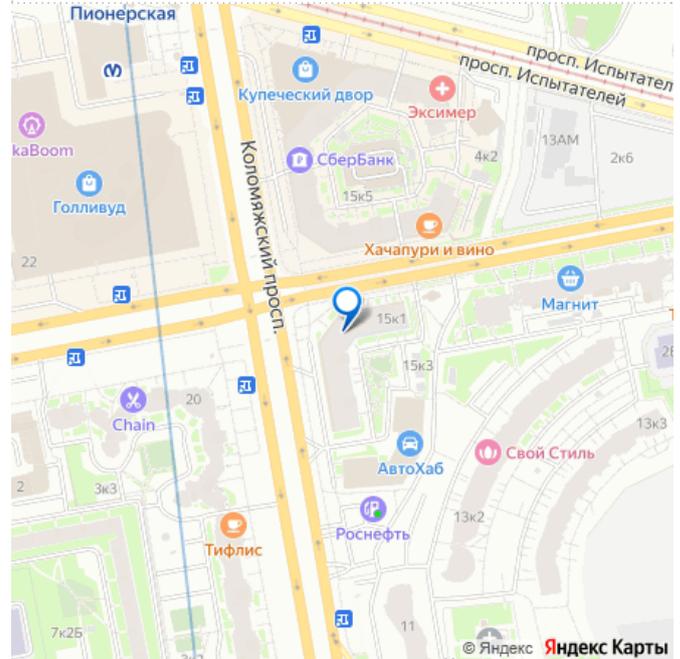
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

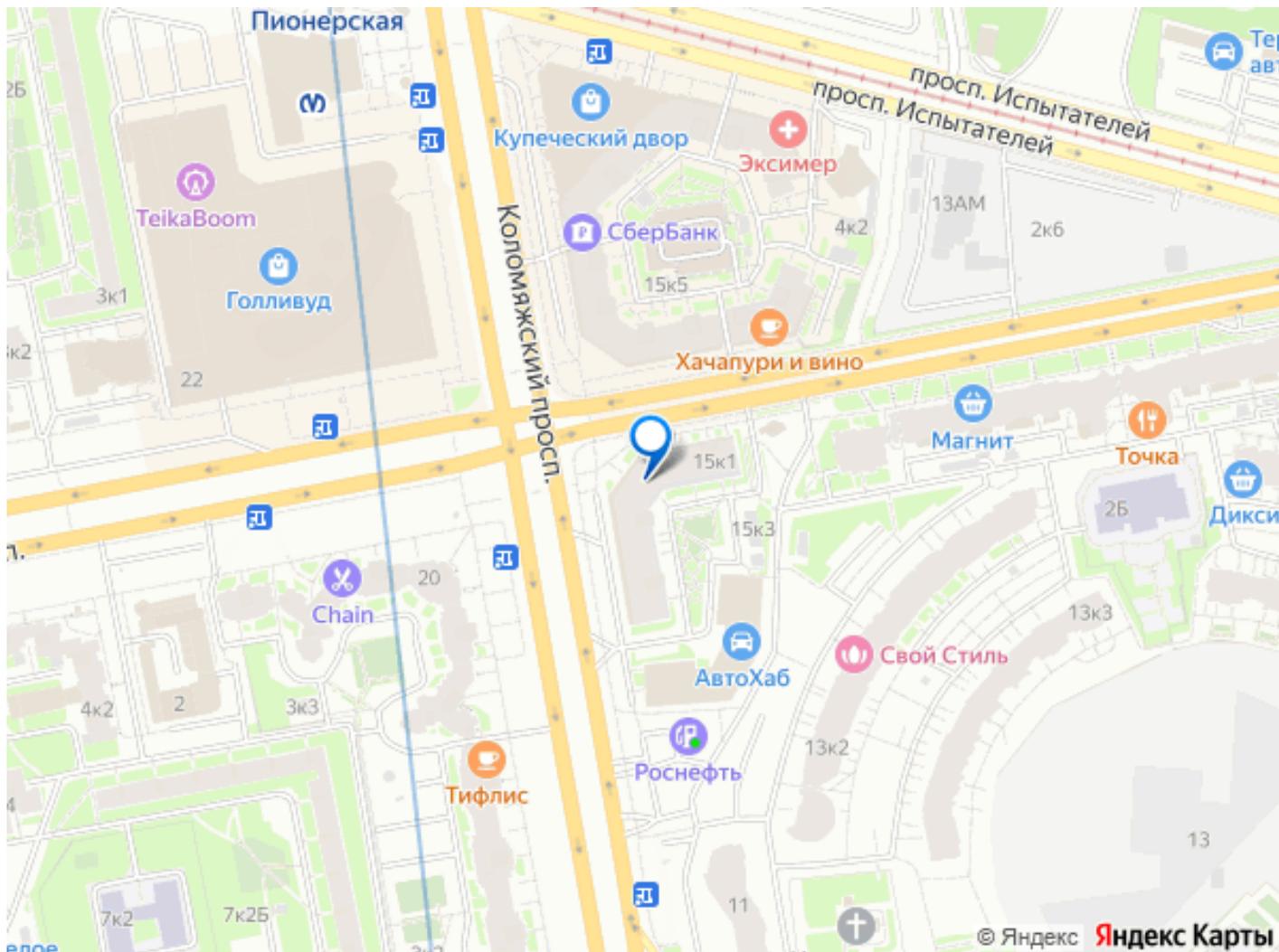
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Все переговоры, вопросы, просмотры - через Агента покупателя В супер локации , в прямой продаже , с хорошими документами - уютная ухоженная однокомнатная квартира - в кирпичном доме, потолки 2.8м , южная сторона, вид с балкона - фото 21. Идеальная инфраструктура, метро три минуты. Нет проблем с парковкой - у дома многоуровневый паркинг, либо во дворе под шлагбаум (магнитный ключ есть в комплекте, передадим) один взрослый собственник , не тревожного возраста - прилетит и будет на сделке лично , никаких доверенностей. по мебели : Уезжают только телевизоры, остальное оставим покупателю по его желанию. Действительно низкие коммунальные платежи. Чистая парадная, хорошие соседи. Про безопасность: Полная стоимость в договоре, больше 10 лет собственность. Без обременений, мат капов и

опек . Покупали квартиру с этим же агентом - уверенность в документах и продавцах стопроцентная. Никто не прописан, свободна - заезжай/сдавай сразу после регистрации сделки. (Сдаться за один день рекламы.) Новые, прекрасные, белоснежные окна . (вложения в квартиру перед продажей - настоящие кап. вложения , не декоративные - редкость, процент Продавцов стремящийся к нулю))). На несколько лет вперёд покупателю даже резинки в них менять не придется. Шкаф-купе в прихожей : не узкий модуль для вешалок и полок, а небольшое помещение, куда можно войти ; это и место для хранения ещё кучи вещей - гладилка, сушилка, утюги/пылесосы и проч. Комната разгружена за счёт этого полностью : ставите компьютерный и журнальный стол = всё. Коммуникации в полном порядке, нигде ничего не течёт, не капает, не болтается. Бытовая техника в отличном состоянии . Лоджия не застеклена , в стоимости учтено. Без торга. (Покупателю со своим агентом - Бонус) важно : коллеги, по показам - через звонок (в любой день, ключи у агента)



Move.ru - вся недвижимость России