

🕒 Создано: 22.12.2025 в 13:17

Обновлено: 18.01.2026 в 18:53

**Санкт-Петербург, улица Козлова, 45К1**

**6 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Козлова, 45К1

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Козлова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

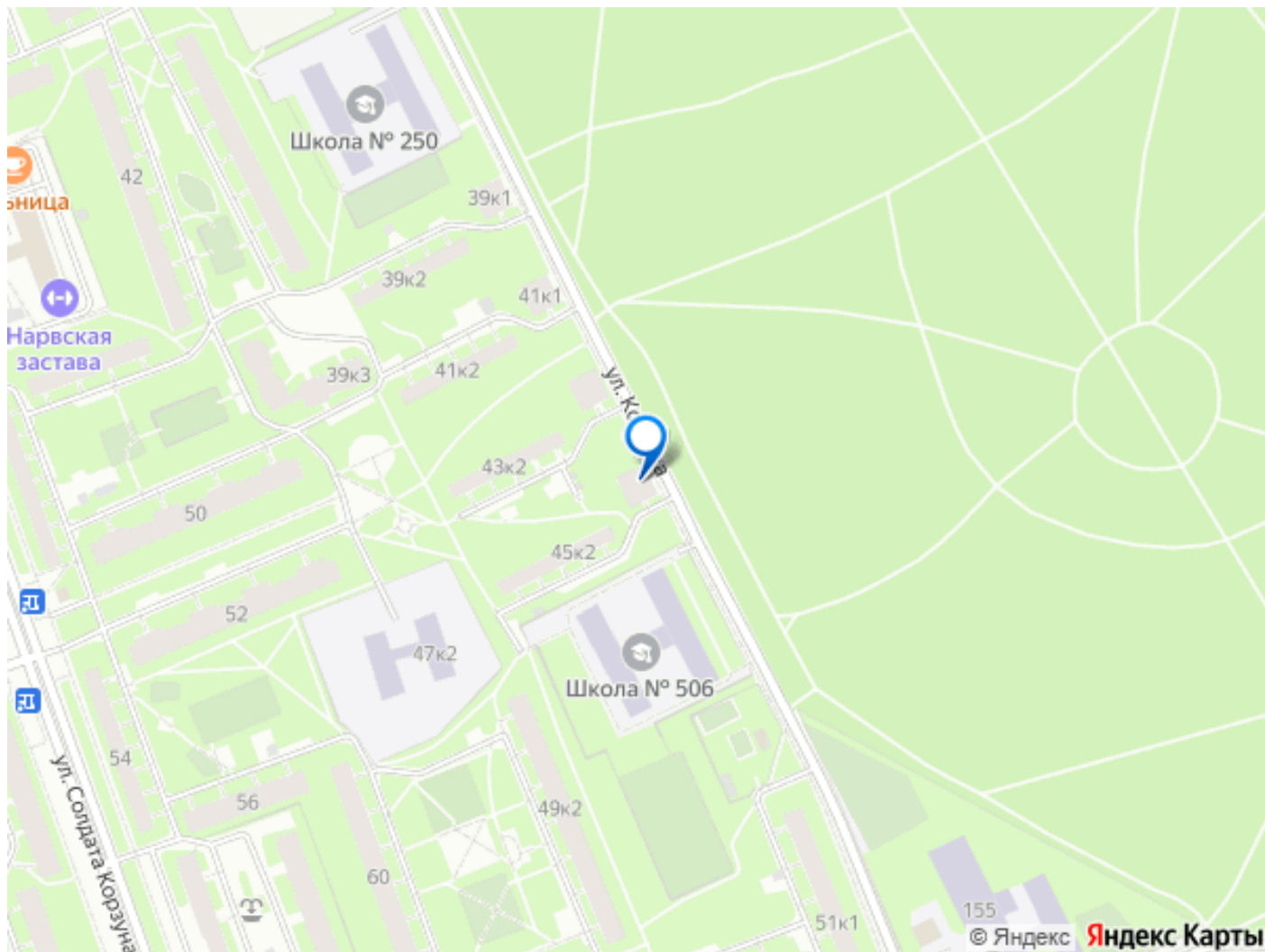
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1980243. В продаже ТИХАЯ и УЮТНАЯ квартира в доме серии 1 - ЛГ-600А О ДОМЕ: - Главное преимущество данной модернизации - улучшенная планировка и малое кол-во соседей - Всего 1 парадная, 6 квартир на этаже - Наличие лифта и мусоропровода - Зеленый двор и детская площадка - Парк «Александрино» прямо под окнами О КВАРТИРЕ: - Качественный ремонт - Уютная жилая комната 18кв.м. - Раздельный санузел - Водяной полотенцесушитель - Вся мебель и техника останется О РАЙОНЕ: - Кировский исторический район - До станции метро « Проспект Ветеранов» 20 минут пешком, 15 мин на общ. транспорте - До Ж/Д станция Ульяновка 10 мин пешком - Живописный парк «Александрино» в пешей доступности - Во дворе школа, детский сад, поблизости Морская техническая академия имени адмирала Д.Н. Сенявина О ДОКУМЕНТАХ: - 1 взрослый собственник - Полная сумма в договоре - Прямая продажа - Нет долгов по КУ и обременений МЫ ПРЕДОСТАВЛЯЕМ: - Юридическое сопровождение сделки, помощь в одобрении ипотеки! - Услуги страхования сделки и недвижимости! ЗВОНИТЕ ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР!



Move.ru - вся недвижимость России