

Создано: 29.12.2025 в 11:15

Обновлено: 14.02.2026 в 17:55

<https://spb.move.ru/objects/9287710323>

Александр Николаев, INHAUS

**79678439549**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица,  
3к2

**13 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 3к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

16.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

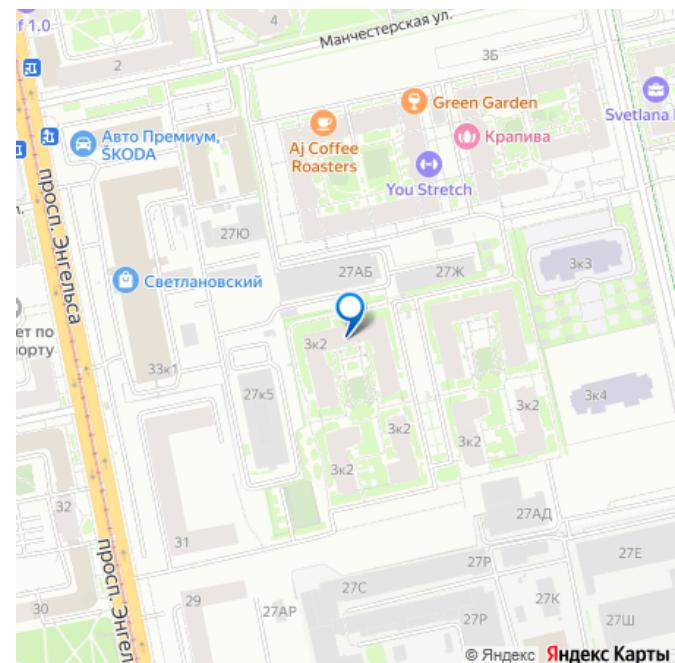
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

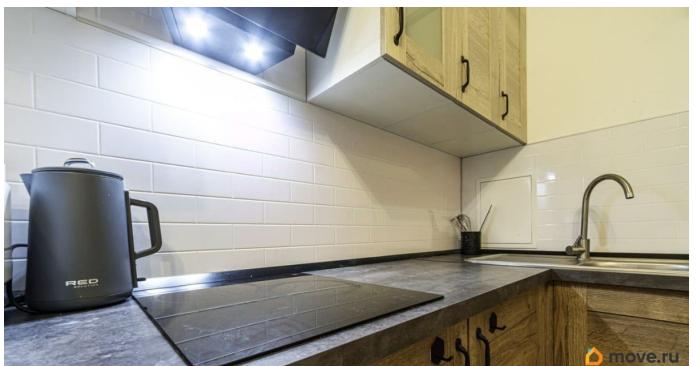
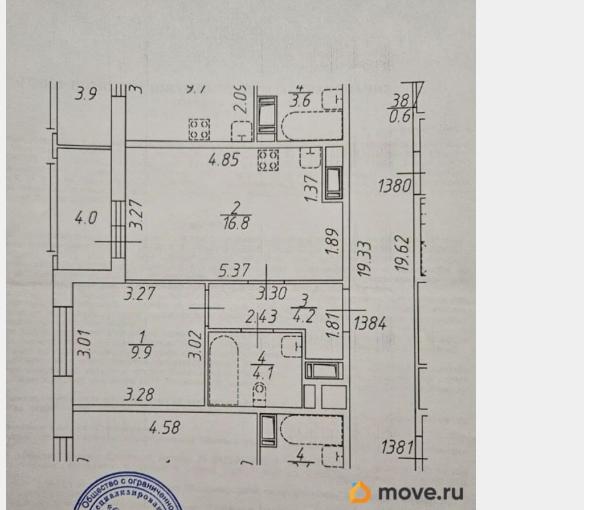
Год сдачи

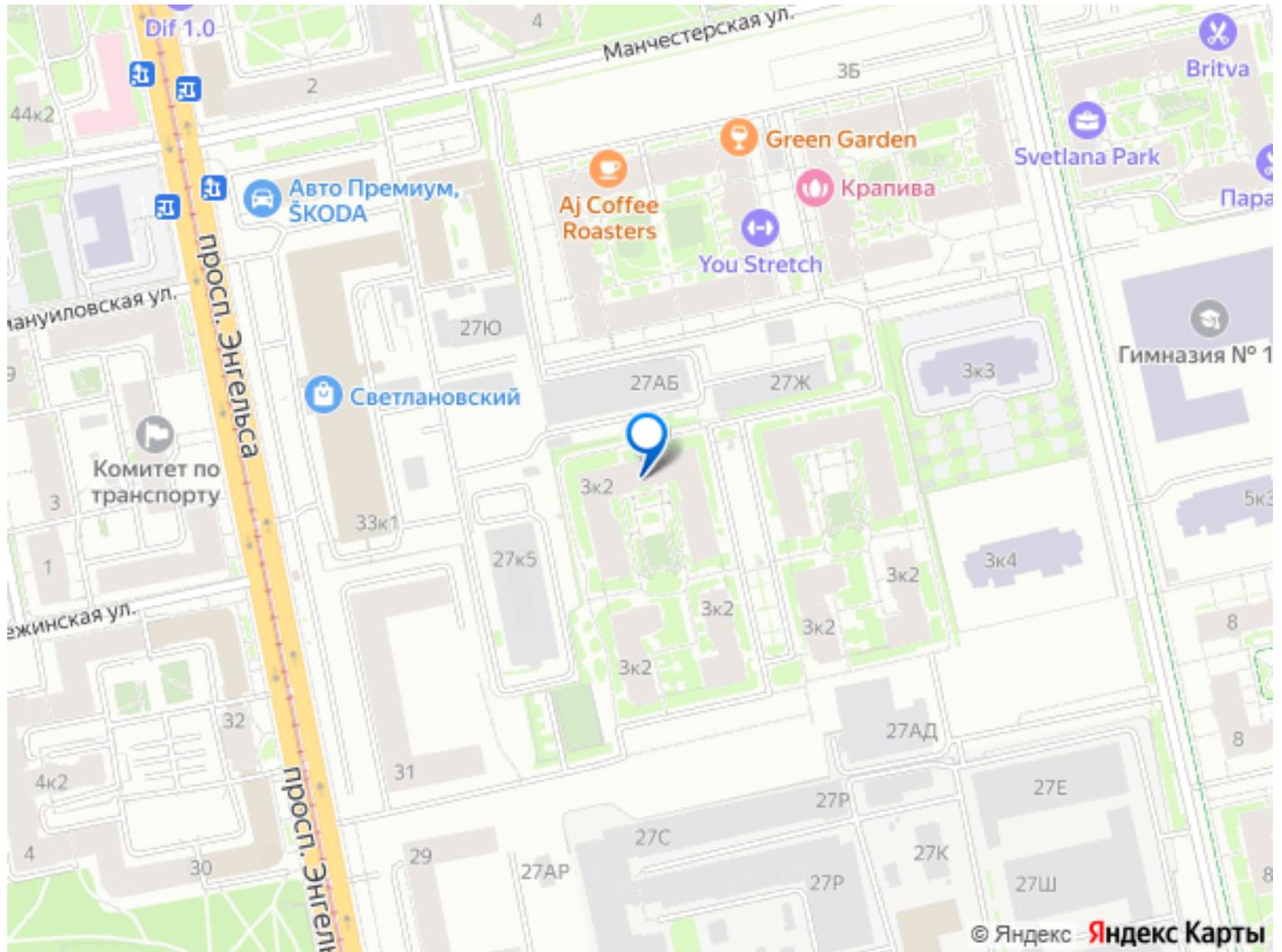
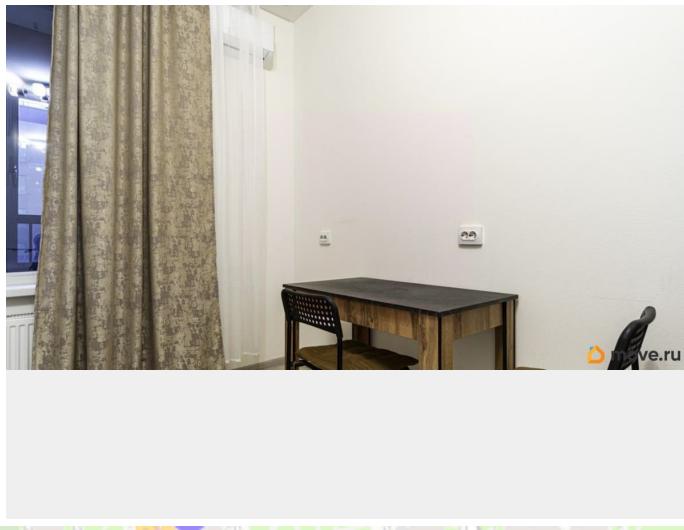
4 квартал 2022 г.

## Описание

Продается квартира в ЖК Комфорт Класса «Панорама Парк Сосновка» ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАРТИРЫ: Однокомнатная квартира с большой кухне-гостинной. Общая Площадь 35м<sup>2</sup> (Кухня 16.8м<sup>2</sup>, Комната 9.9м<sup>2</sup>, Коридор 4.2м<sup>2</sup>, Санузел 4.1м<sup>2</sup>, Балкон 4м<sup>2</sup>) Чистовая отделка от застройщика. Квартира полностью меблирована ( Кровать, Диван, Кухонный гарнитур, Холодильник, Микроволновая печь, Электрическая плита, Вытяжка, Кондиционер, Кухонный стол, Шкаф для одежды, Стиральная машина) Основные преимущества Жилого Комплекса: Жилой комплекс построен между двумя крупнейшими парками, Удельным и Сосновкой в 10 минутной шаговой доступности от них. Проект очень комфортно обустроен, в нем присутствуют: Два больших, приватных двора без машин, с ландшафтным дизайном. Большая парковка. В 3х минутах ходьбы есть все необходимые магазины. Через комплекс проходит собственная аллея с детскими площадками и качелями для взрослых, что позволит приятно проводить вечера у дома. Также на территории комплекса есть собственное футбольное поле и спортплощадка. Транспортная доступность: 12 минут пешком до метро Удельная. 8 минут на транспорте до метро Пионерская. 8 минут на транспорте до метро Политехническая. 25-40 минут до центра Санкт-Петербурга.

15-20 минут до Финского залива и Лахта Центра. В шаговой доступности — новые детские сады, 105-я Гимназия, магазины, кофейни. В 10 мин езды — самый крупный в Петербурге ТРЦ «Голливуд» и «Сити Молл». 1 собственник, без обременений, чистые документы. 1103843





Move.ru - вся недвижимость России