

Создано: 11.01.2026 в 19:44

Обновлено: 06.04.2026 в 23:11

Санкт-Петербург, Камышовая улица, 6К1

8 350 000 ₺

Санкт-Петербург, Камышовая улица, 6К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Камышовая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

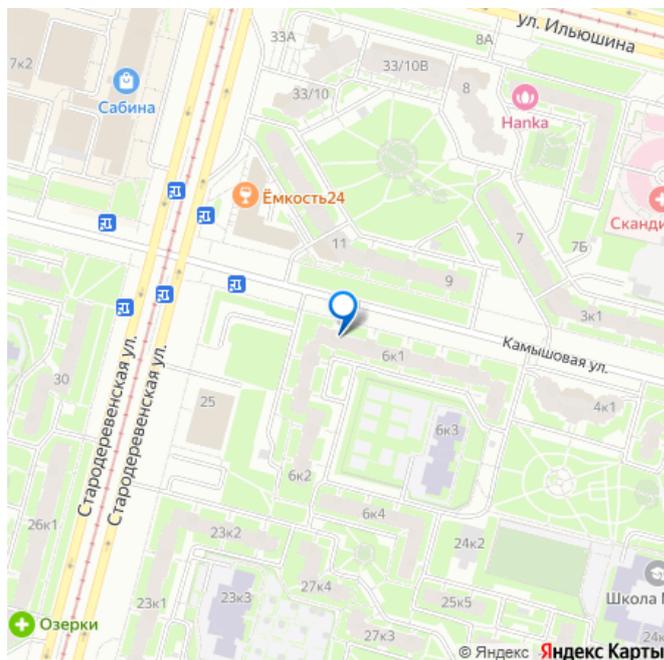
Тип санузла

раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9287900490>

**Ольга Ежкина, Агентство
недвижимости Виктории Бердышевой
79810218841**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 128534475 В прямой продаже просторная, уютная однокомнатная квартира с лоджией, качественным косметическим ремонтом в пешей доступности от м. Комендантский проспект. ВАЖНО: в квартире обременение - прописан брат собственника, который сможет прилететь в Россию и сняться с регистрационного только летом 2026 года. ПРО КВАРТИРУ: Квартира на комфортном 11 этаже, комната (15.9 м.кв.), кухня (10.9 м.кв), прихожая (4.3), просторная лоджия, все правильной квадратной формы, потолки (2.65 м). Санузел отдельный. В квартире сделан ремонт, новая мебель. Вся техника и мебель максимально остаются покупателю или обсуждается отдельно. Планировка квартиры настолько эргономичная, что создается ощущение простора. ПРО ДОМ: Двор - тихая зеленая территория, парковка под окнами и всегда возможно найти место даже в вечернее время. Соседи не пьющие, хорошая управляющая компания. Чистые подъезд и внутриквартирный коридор, предусмотрен консьерж. Хороший ЖСК «ЖСК-1345» с низкими коммунальными платежами и хорошими отзывами. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: Вблизи находится метро, пешком можно добраться за 10 минут. На автомобиле -

рядом выезд на ЗСД (2 км). В пешей доступности несколько школ и детских садов, кафе и ресторанов, аптеки и магазины, пункты выдачи Озон и Вайлдберриз, спортивный клуб, прогулочные зона. ПРО ДОКУМЕНТЫ: квартира куплена по ДКП. Перепланировок не проводилось. Один взрослый собственник, не пенсионер. Полная сумма в договоре. Оперативные показы и быстрый выход на сделку. Звоните!

