

Создано: 11.01.2026 в 19:44

Обновлено: 09.02.2026 в 11:28

Санкт-Петербург, Камышовая улица, 6К1

**8 650 000 ₽**

Санкт-Петербург, Камышовая улица, 6К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Камышовая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

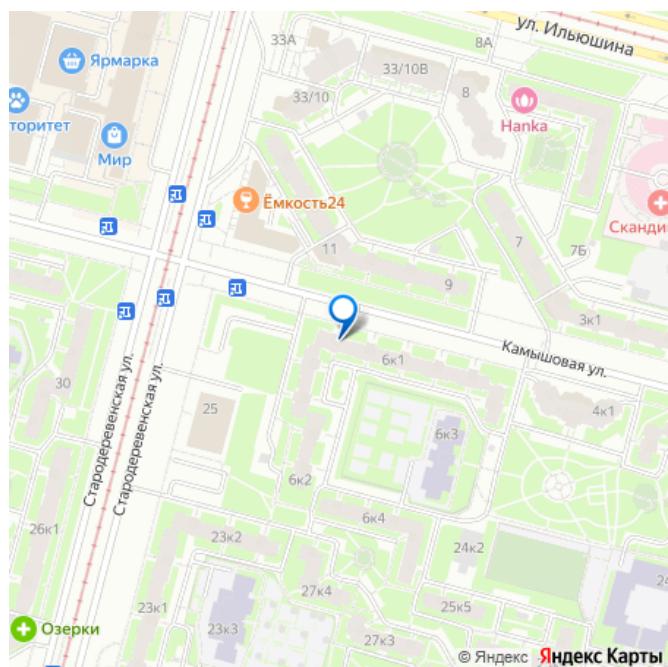
Тип санузла

раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9287900490>

**Евгений Николаев, Агентство  
недвижимости Виктории Бердышевой  
79111675528**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

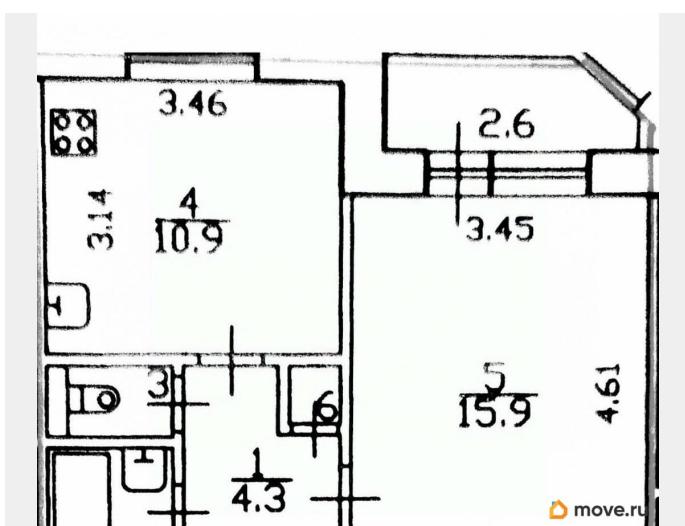
да

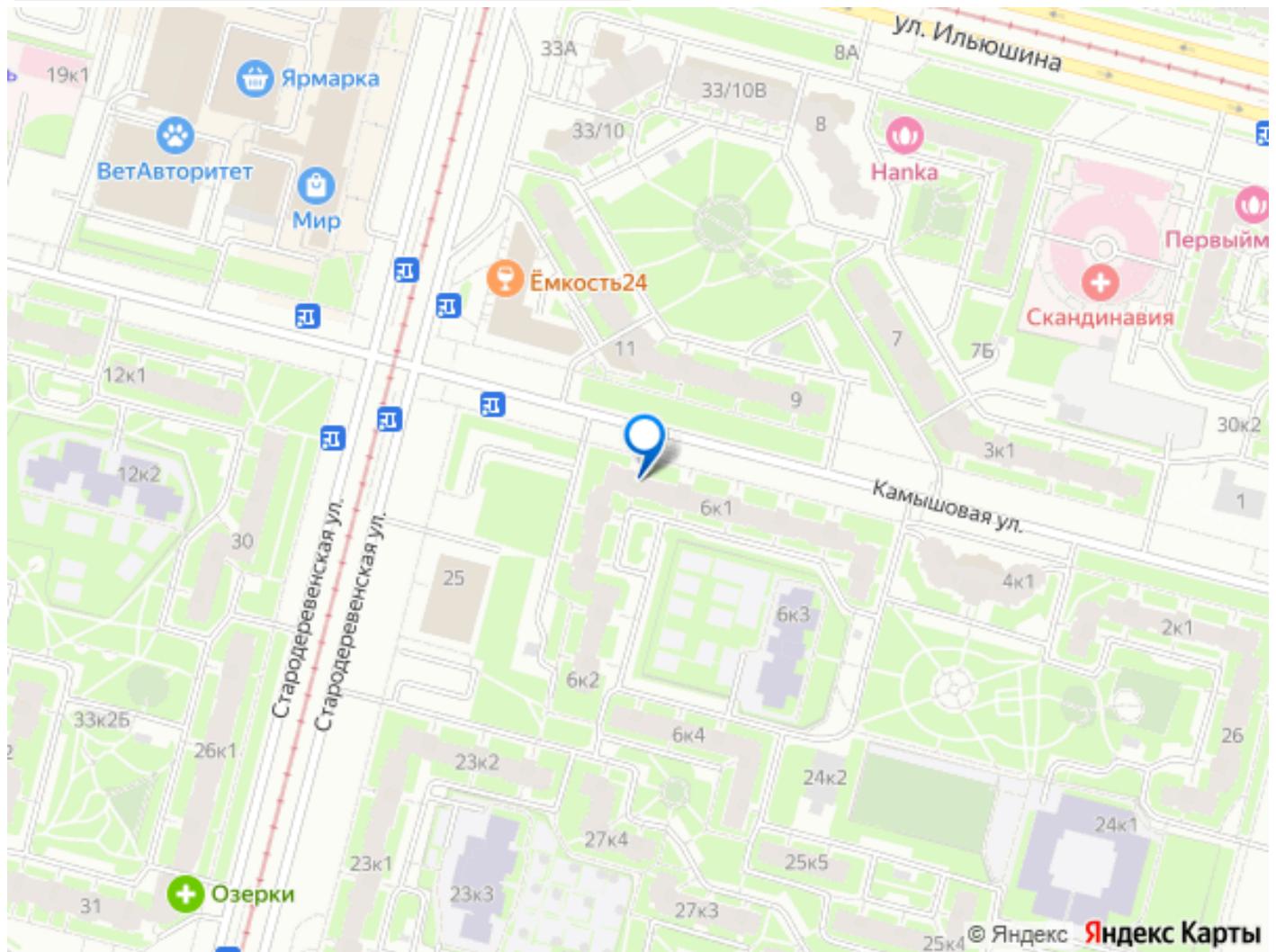
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 128534475 В прямой продаже  
просторная, уютная однокомнатная квартира  
с лоджией, качественным косметическим  
ремонтом в пешей доступности от м.  
Комендантский проспект. Общая площадь  
квартиры 35.2 м. кв. ПРО КВАРТИРУ: Квартира  
на комфортном 11 этаже, комната (15.9  
м.кв.), кухня (10.9 м.кв), прихожая (4.3),  
просторная лоджия, все правильной  
квадратной формы, потолки (2.65 м). Санузел  
раздельный. В квартире сделан ремонт,  
новая мебель. Вся техника и мебель  
максимально остаются покупателю или  
обсуждается отдельно. Планировка квартиры  
настолько эргономичная, что создается  
ощущение простора. ПРО ДОМ: Двор - тихая  
зеленая территория, парковка под окнами и  
всегда возможно найти место даже в  
вечернее время. Соседи не пьющие, хорошая  
управляющая компания. Чистые подъезд и  
внутриквартирный коридор, предусмотрен  
консьерж. Хороший ЖСК «ЖСК-1345» с  
низкими коммунальными платежами и  
хорошими отзывами. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ:  
Вблизи находится метро, пешком можно  
добраться за 10 минут. На автомобиле -  
рядом выезд на ЗСД (2 км). В пешей  
доступности несколько школ и детских  
садов, кафе и ресторанов, аптеки и

магазины, пункты выдачи Озон и Вайлдберриз, спортивный клуб, прогулочные зоны. ПРО ДОКУМЕНТЫ: квартира куплена по ДКП. Перепланировок не проводилось. Один взрослый собственник, не пенсионер. Полная сумма в договоре. Оперативные показы и быстрый выход на сделку. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России