

🕒 Создано: 22.04.2024 в 18:13

Обновлено: 12.02.2026 в 13:17

**Санкт-Петербург, Искровский проспект,  
1/13Ж**

**7 350 000 ₹**

Санкт-Петербург, Искровский проспект, 1/13Ж

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Искровский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

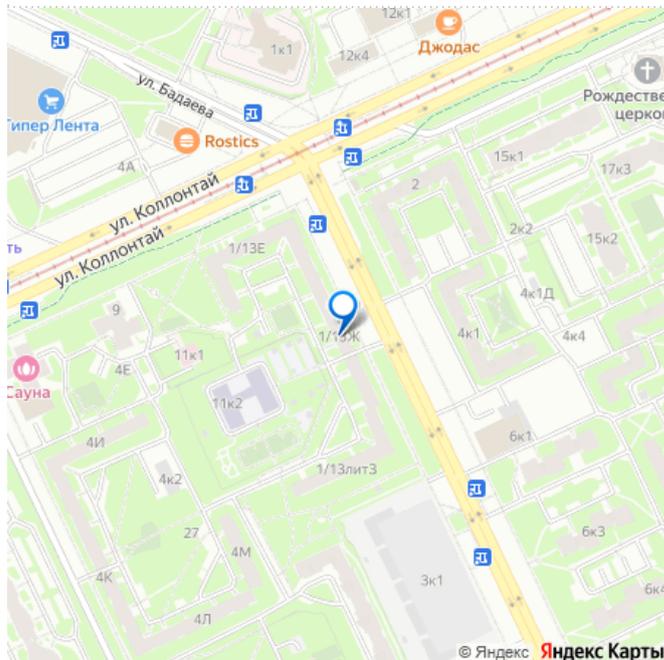
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

РИЕЛТОРАМ - НЕ БЕСПОКОИТЬ! ЕСТЬ СВОЙ АГЕНТ!!! Продается просторная и светлая 1-комнатная квартира в Невском районе Санкт-Петербурга. Дом расположен рядом с метро «Проспект Большевиков» (8-10 мин пешком) и «Улица Дыбенко» (15-20 мин.) Общая площадь квартиры 35 кв.м., с/у - раздельные, без балкона. Большая кухня (7 кв.м) и большая комната (18.1 кв.м.) В квартире произведена замена стеклопакетов, батареи чугунные (очень теплые), на полу: линолеум, плитка . Имеются счетчики на воду и электричество. На кухне установлен фильтр для питьевой воды. Новым собственникам остаются при продаже: из мебели - платяной шкаф в комнате, платяной шкаф в прихожей, стол и стулья (комплект) на кухне, саму кухню разумеется (в т.ч. газ.плиту); из техники - холодильник и стиральную машину. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: сады, школы, магазины, аптеки. В пешей доступности несколько парков, церквей, поликлиник (детская и взрослая), гипермаркетов, а также фитнес и торговых центров. Для владельца личного транспорта предусмотрена парковка возле дома. Условия продажи: Один собственник (проживающий в квартире на момент продажи). Быстрый выход на сделку. Встречная покупка подобрана.

