

🕒 Создано: 12.01.2026 в 17:13

Обновлено: 06.02.2026 в 23:07

Санкт-Петербург, Гусарская улица, 8к5

7 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Гусарская улица, 8к5

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

15.6 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

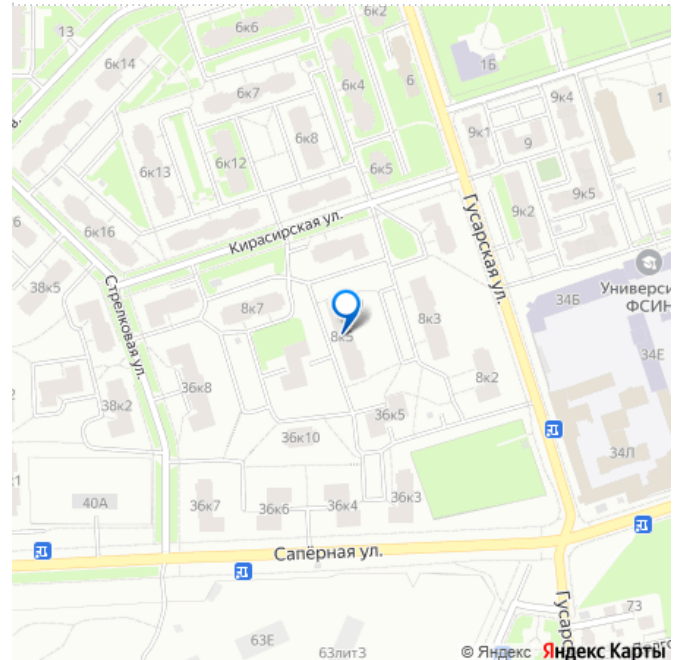
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Светлая 1 квартира в историческом районе г.

Пушкин Прекрасный вариант, как для проживания, так и для инвестиций!

ХАРАКТЕРИСТИКА ДОМА, КВАРТИРЫ •

Построенный по монолитно-кирпичной

технологии в 2007 г. • Открытая стоянка во

дворе, доступность парковочных мест • 4

этаж 4 этажного дома • Подъезд не оснащен

лифтом • 35 кв.м, квартира без балкона •

Окна квартиры выходят на улицу • Отличная

планировка: комната правильной формы •

При отделке квартиры произведены

следующие работы: - качественная стяжка

полов и выравнивание стен, углов - полная

замена всей проводки и водопроводных труб

- установлены отдельный подогрев пола

(кухня, ванная, коридор) - фильтры на воду •

При ремонте квартиры были использованы

дорогие материалы, сантехника, электрика: -

в санузлах установлены: тропический душ,

чугунная ванна ROCA, подвесная

инсталляция - кухонный гарнитур

выполненный на заказ фирмы ЗОВ,

встроенная техника (индукционная плита,

духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная

машина, холодильник) - розетки и

выключатели импортные - двери массив •

Оборудована вместительная гардеробная и

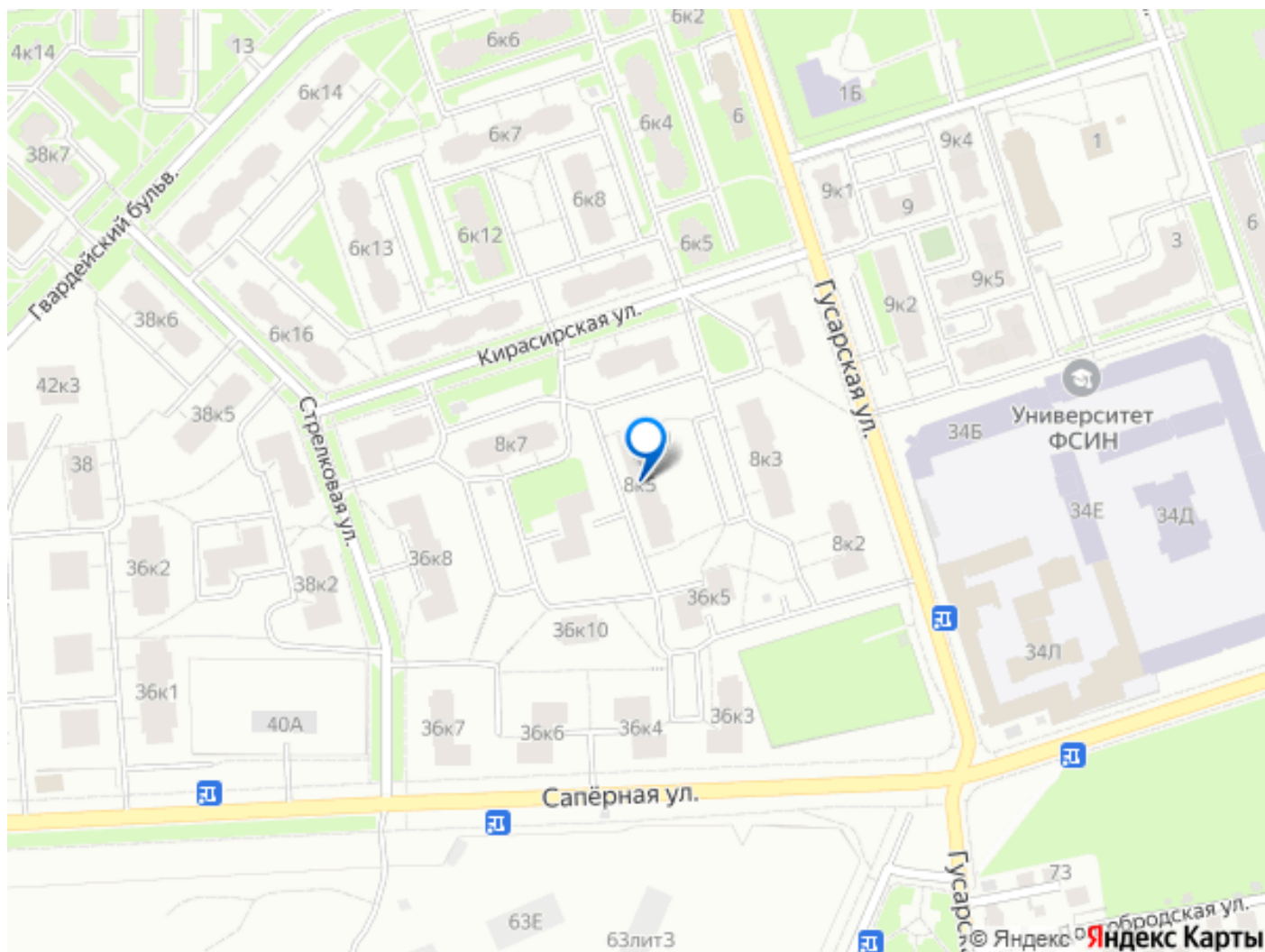
встроенная прихожая **ЮРИДИЧЕСКАЯ**

ИНФОРМАЦИЯ: • Полная стоимость в

договоре • 2 взрослых собственника • Прямая

продажа • Юридическое сопровождение

сделки ИНФРАСТРУКТУРА: • г. Пушкин — знаменитый город великолепных дворцов и живописных парков, это одно из мест, куда путешественники едут за великолепной архитектурой и живописными пейзажами. Вы приобретаете уникальную возможность жить в историческом районе г. Санкт-Петербурга У дома по адресу Гусарская улица, 8к5 сложившаяся инфраструктура. В частности, в пешей доступности от дома расположены следующие объекты инфраструктуры: • Остановки общественного транспорта в 2-х минутах пешком • Детский сад Baby Planet, детский сад 8 и школа 335 • Учебные заведения Университет ФСИН, НИУ ВШЭ • Каток на Треугольной площади • Медицинская клиника для детей и взрослых, педиатрическое отделение 1 • Салоны красоты, кафе, рестораны • Маркетплейсы, магазины «Красное-Белое», «Пятерочка», супермаркет «Перекресток» • Благоприятная экологическая ситуация, нет промышленных предприятий и крупных автодорог, способных нанести серьезный ущерб окружающей среде • Район постоянно улучшается и совершенствуется Позвоните и запишитесь на просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России