

Создано: 12.01.2026 в 17:13

Обновлено: 06.02.2026 в 23:07

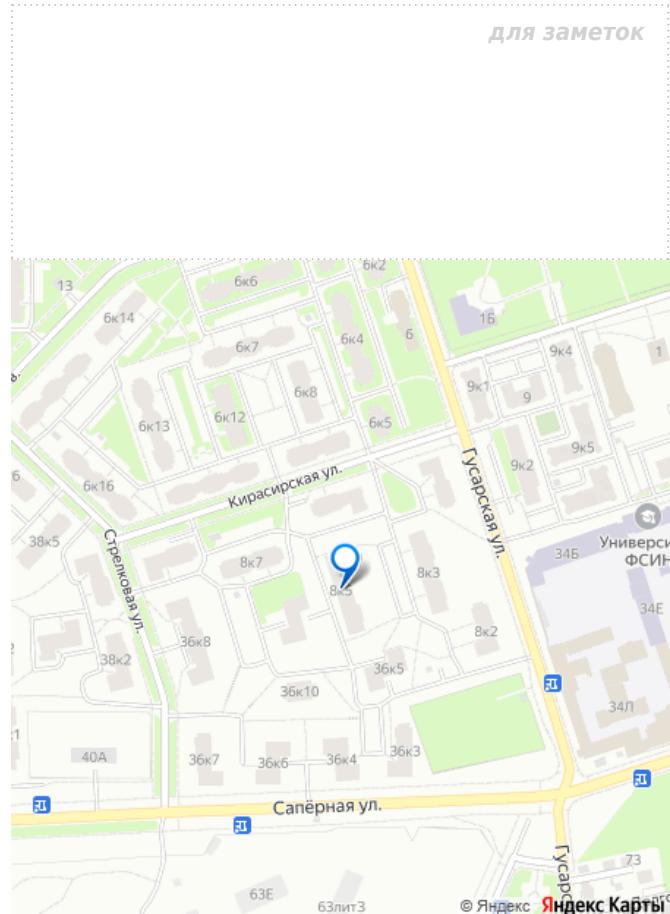
## Санкт-Петербург, Гусарская улица, 8к5

# 7 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Гусарская улица, 8к5

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

15.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Светлая 1 квартира в историческом районе г.

Пушкин Прекрасный вариант, как для  
проживания, так и для инвестиций!

**ХАРАКТЕРИСТИКА ДОМА, КВАРТИРЫ •**

Построенный по монолитно-кирпичной  
технологии в 2007 г. • Открытая стоянка во  
дворе, доступность парковочных мест • 4  
этаж 4 этажного дома • Подъезд не оснащен  
лифтом • 35 кв.м, квартира без балкона •

Окна квартиры выходят на улицу • Отличная  
планировка: комната правильной формы •

При отделке квартиры произведены  
следующие работы: - качественная стяжка  
полов и выравнивание стен, углов - полная  
замена всей проводки и водопроводных труб  
- установлены раздельный подогрев пола  
(кухня, ванная, коридор) - фильтры на воду •

При ремонте квартиры были использованы  
дорогие материалы, сантехника, электрика: -  
в санузлах установлены: тропический душ,  
чугунная ванна ROCA, подвесная

инсталляция - кухонный гарнитур  
выполненный на заказ фирмы ЗОВ,  
встроенная техника (индукционная плита,  
духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная  
машина, холодильник) - розетки и  
выключатели импортные - двери массив •

Оборудована вместительная гардеробная и

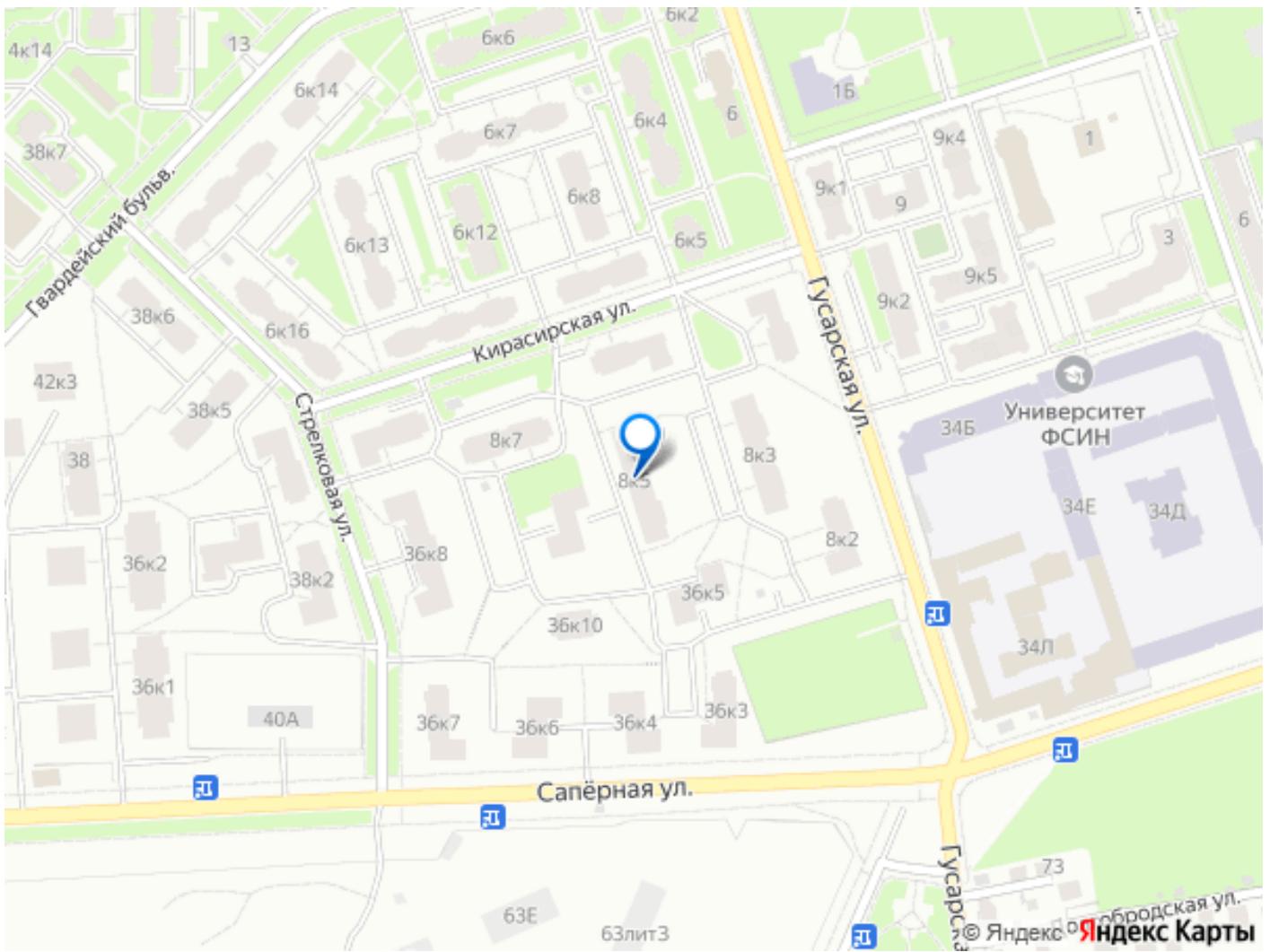
встроенная прихожая **ЮРИДИЧЕСКАЯ**

**ИНФОРМАЦИЯ:** • Полная стоимость в  
договоре • 2 взрослых собственника • Прямая  
продажа • Юридическое сопровождение

сделки ИНФРАСТРУКТУРА: • г. Пушкин — знаменитый город великолепных дворцов и живописных парков, это одно из мест, куда путешественники едут за великолепной архитектурой и живописными пейзажами. Вы приобретаете уникальную возможность жить в историческом районе г. Санкт-Петербурга у дома по адресу Гусарская улица, 8к5 сложившаяся инфраструктура. В частности, в пешей доступности от дома расположены следующие объекты инфраструктуры:

- Остановки общественного транспорта в 2-х минутах пешком
- Детский сад Baby Planet, детский сад 8 и школа 335
- Учебные заведения Университет ФСИН, НИУ ВШЭ
- Каток на Треугольной площади
- Медицинская клиника для детей и взрослых, педиатрическое отделение 1
- Салоны красоты, кафе, рестораны
- Маркетплейсы, магазины «Красное-Белое», «Пятерочка», супермаркет «Перекресток»
- Благоприятная экологическая ситуация, нет промышленных предприятий и крупных автодорог, способных нанести серьезный ущерб окружающей среде
- Район постоянно улучшается и совершенствуется

Позвоните и запишитесь на просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России