

Создано: 22.01.2026 в 12:34

Обновлено: 22.01.2026 в 12:12

<https://spb.move.ru/objects/9288201841>

Агент

**79112256648**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
153

**10 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 153

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

5/22

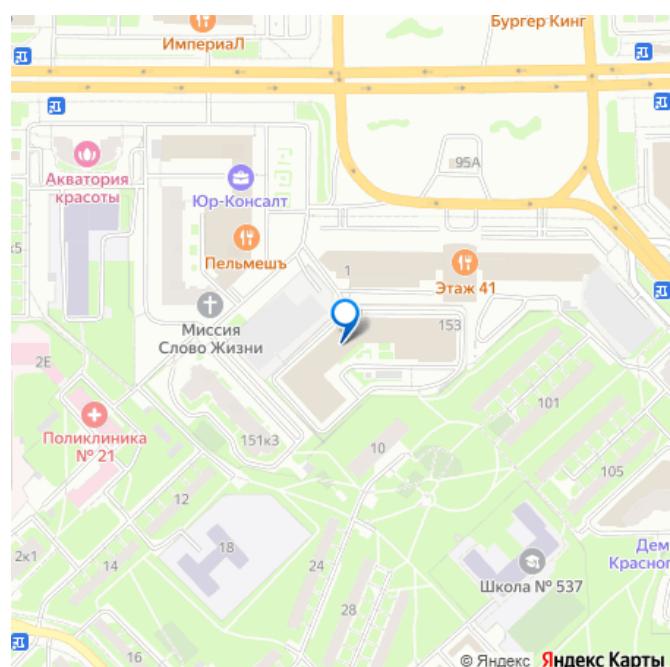
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип санузла

Совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Инвестируйте в лучшую доходную недвижимость в городе! Срок сдачи - Весна 2026! Премиум сегмент! Гарантированный доход от застройщика - 120000 руб в месяц! (Успейте выкупить последние помещения по этой программе). Здание уже построено, стадия внутренней отделки. В наличии номера и коммерческие помещения. Звоните, подберем вам лучшие помещения в здании для инвестиции! В здании 550 номеров (апартаментов) разных категорий, фитнес, конференц-залы, переговорные, офисные помещения, ресторан, магазины, спа комплекс с бассейном от известного оператора премиум сегмента. Есть возможность укомплектовать помещения под ключ у компании партнера застройщика. Стоимость кв м от 300 тыс за метр. На данный момент есть возможность купить номера - апартаменты, или классическую коммерцию (предложения ограничены). Профессиональная и опытная управляющая компания возьмет на себя все заботы обслуживания помещений и поиску арендаторов. Один комплекс уже работает, можно увидеть «в живую» как все устроено и на каком уровне. Уникальная возможность стать частью передового и роскошного апарт-отеля в городе. Пишите/звоните, проконсультирую, отвечу на все вопросы. Иногородним, могу проконсультировать онлайн, а так-же провести онлайн показ. Имею многолетний опыт подбора, инвестиций, комплектации и управления апартаментами. Нас ищут по запросам: # Well

Apart # Апартаменты Well новые # Купить доходные апартаменты СПб # Купить доходную недвижимость СПб # Купить апартаменты # Апартаменты от застройщика # Апартаменты премиум класса # Инвестиции в недвижимость # Купить квартиру для сдачи в аренду # Недвижимость для пассивного дохода # Коммерческая недвижимость для бизнеса # Инвестиции в апартаменты # Купить квартиру под перепродажу # Студия в новом ЖК для инвестиций # Квартира рядом с метро для сдачи # Инвестиции в недвижимость в Санкт-Петербурге # Недвижимость с окупаемостью до 10 лет # Высокодоходная недвижимость # Инвестиции в недвижимость с ипотекой # Доходность инвестиций в недвижимость 2025 # Как выбрать квартиру для инвестиции



