

Создано: 25.01.2026 в 14:07

Обновлено: 26.01.2026 в 10:00

<https://spb.move.ru/objects/9288334311>

Собственник

79811517506



Санкт-Петербург, проспект
Круzenштерна, 2

14 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Круzenштерна, 2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.78 м

Жилая площадь

20.6 м²

Площадь кухни

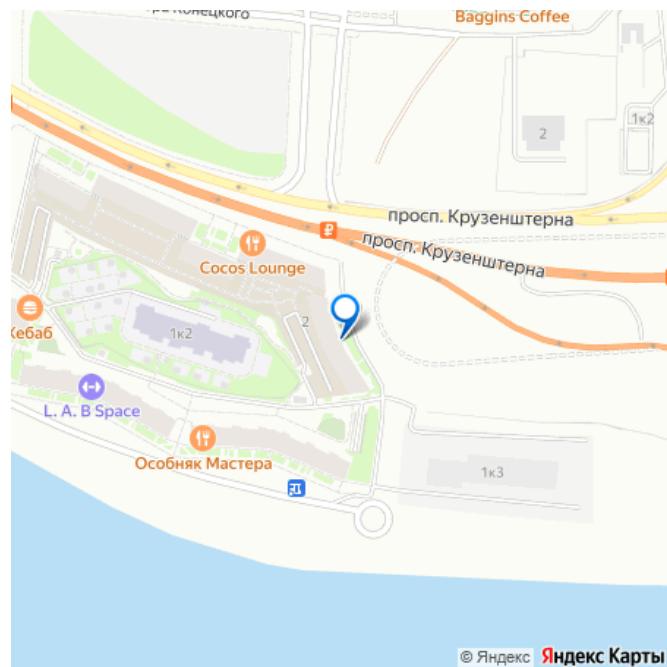
5 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

8/15



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

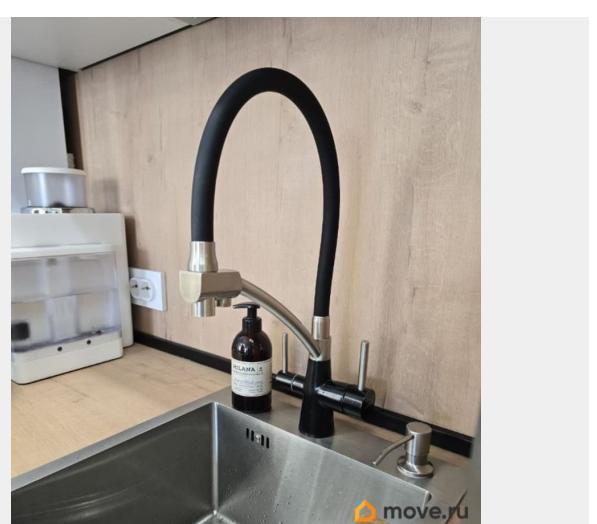
да

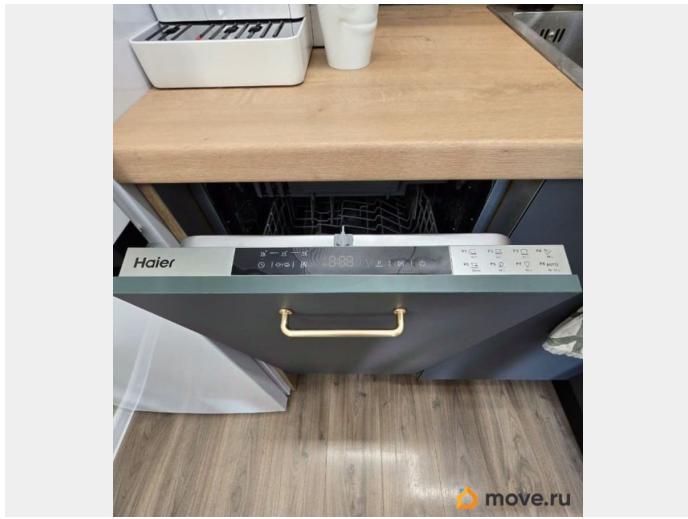
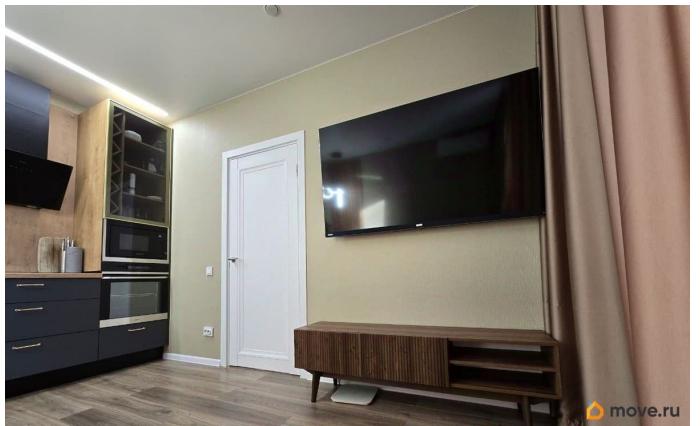
возможна ипотека, лифт, парковка

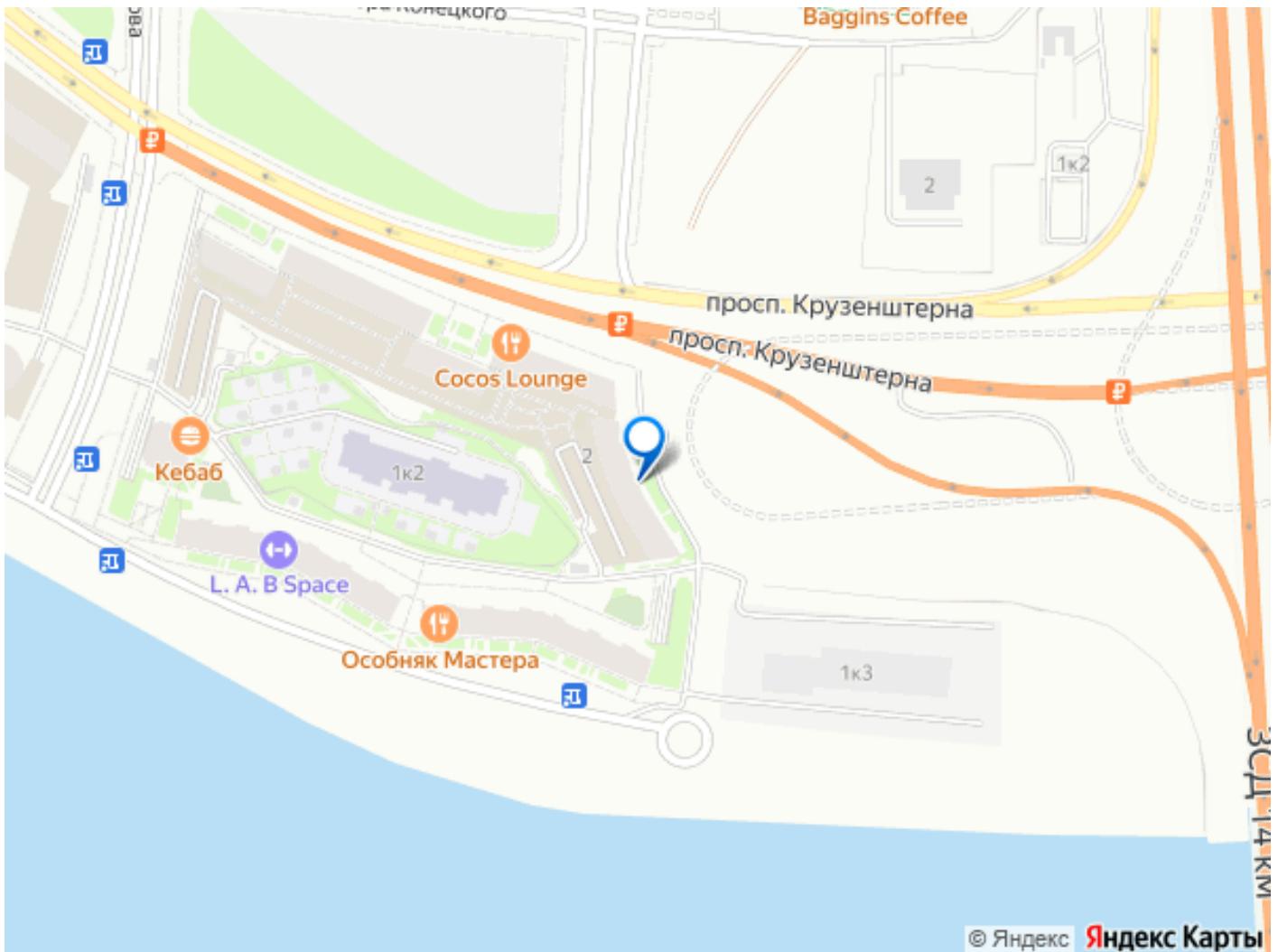
Описание

Продаётся евродвушка с видами на Финский залив. Просторная кухня-гостиная 16 м² с солидной кухней Дуэт, полным комплектом техники (Haier, Grundig), 65» ТВ и умным зонированным светом (управляется с пульта или выключателя). Дизайнерский акцент: стильная скрытая контурная подсветка в натяжном потолке создаёт идеальную атмосферу. Уединённая спальня с гардеробом, комодом, удобной кроватью и 55» ТВ. Атмосфера релакса: здесь также есть скрытая контурная подсветка в потолке для мягкого вечернего света. Компактная, но функциональная ванная 4 м²: здесь установлена стиральная и сушильная машины, а вместо душевой кабины — практичная ванна с современной системой душа, которая включает и тропическую лейку. Сантехника и зеркало с подсветкой АМ.РМ дополняют аккуратный ремонт. Продуманная система хранения: гардероб в прихожей с полками для мелочей, а на лоджии (2,5 м²) есть небольшой шкаф для хранения вещей — идеально для сезонного и бытового. Микроклимат обеспечивает

инверторная сплит-система. Бесценные преимущества дома (то, что не купишь отдельно): Спокойствие и приватность. В доме нет студий, а на этаже всего 4 квартиры, что гарантирует тишину и отсутствие суеты. Собственный подземный паркинг. Лифт из парадной спускается прямо на -1 этаж. Ваша машина всегда в безопасности и тепле. Здесь же можно арендовать бокс для хранения вещей (лыжи, велосипед, сезонные шины). Отличная транспортная доступность. Выезд на ЗСД — в минутах от дома. Город и область становятся ближе. Одна из самых просторных и светлых парадных в доме с огромной отдельной колясочной. Никакой давки и проблем с хранением детского транспорта. Двойной вид из окон — на водную гладь Финского залива и на зелёный, ухоженный двор с детским садом. В стоимость квартиры включена техника: варочная панель, вытяжка, духовой шкаф, микроволновая печь, холодильник, сплит-система. Остальная техника, такая как: ТВ 65, 55 дюймов, кофемашина, стиральная машина, сушильная машина, робот пылесос могут остаться в квартире за дополнительную плату. 1 взрослый собственник, без обременений. Прямая продажа.







Move.ru - вся недвижимость России