

🕒 Создано: 02.02.2026 в 15:43

Обновлено: 02.02.2026 в 16:19

**Санкт-Петербург, улица Летчика  
Лихолетова, 14к2**

**7 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Летчика Лихолетова, 14к2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

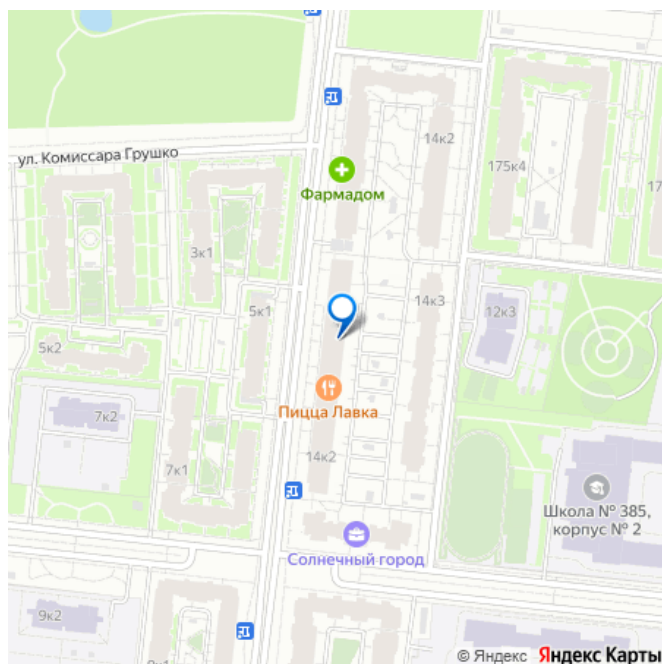
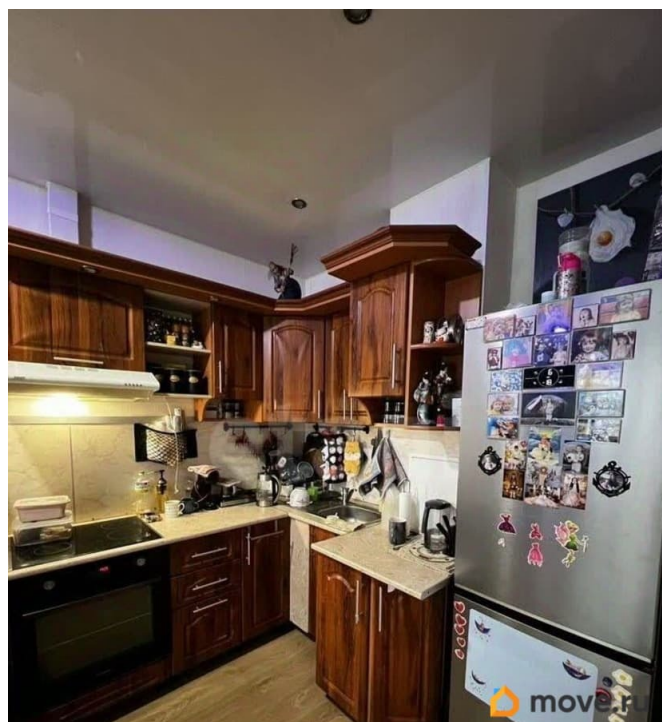
Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9288705553>

**Светлана Алексеевна Красса, Этажи  
Санкт-Петербург**

**79117756927**

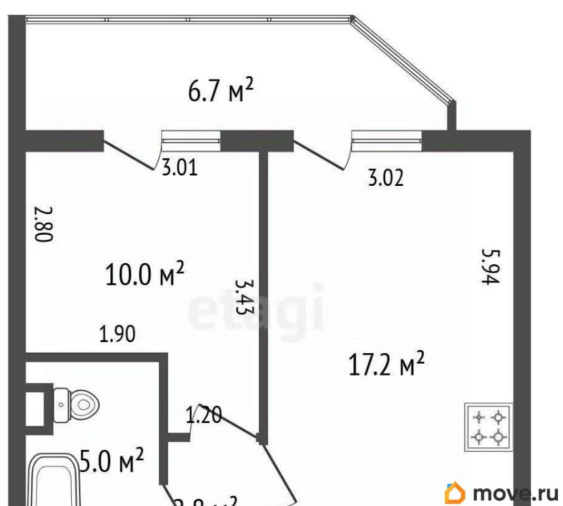
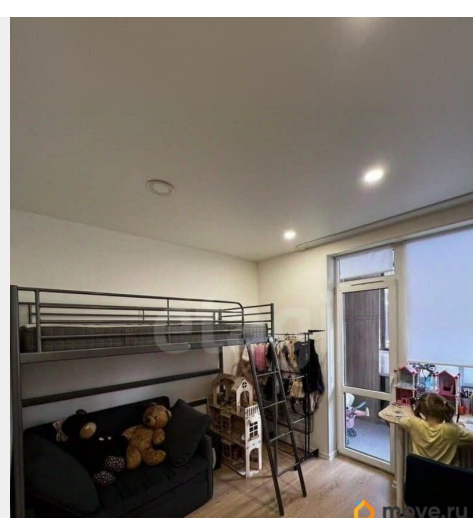
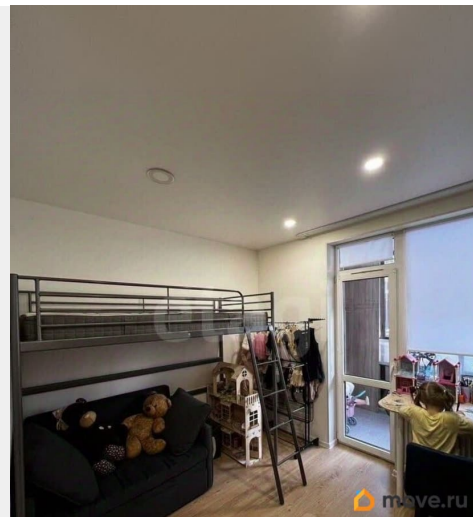
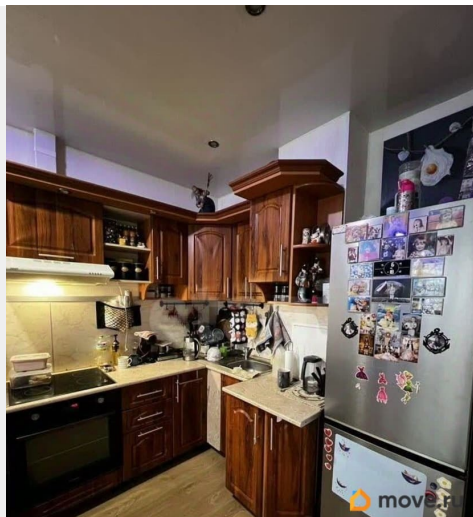
для заметок

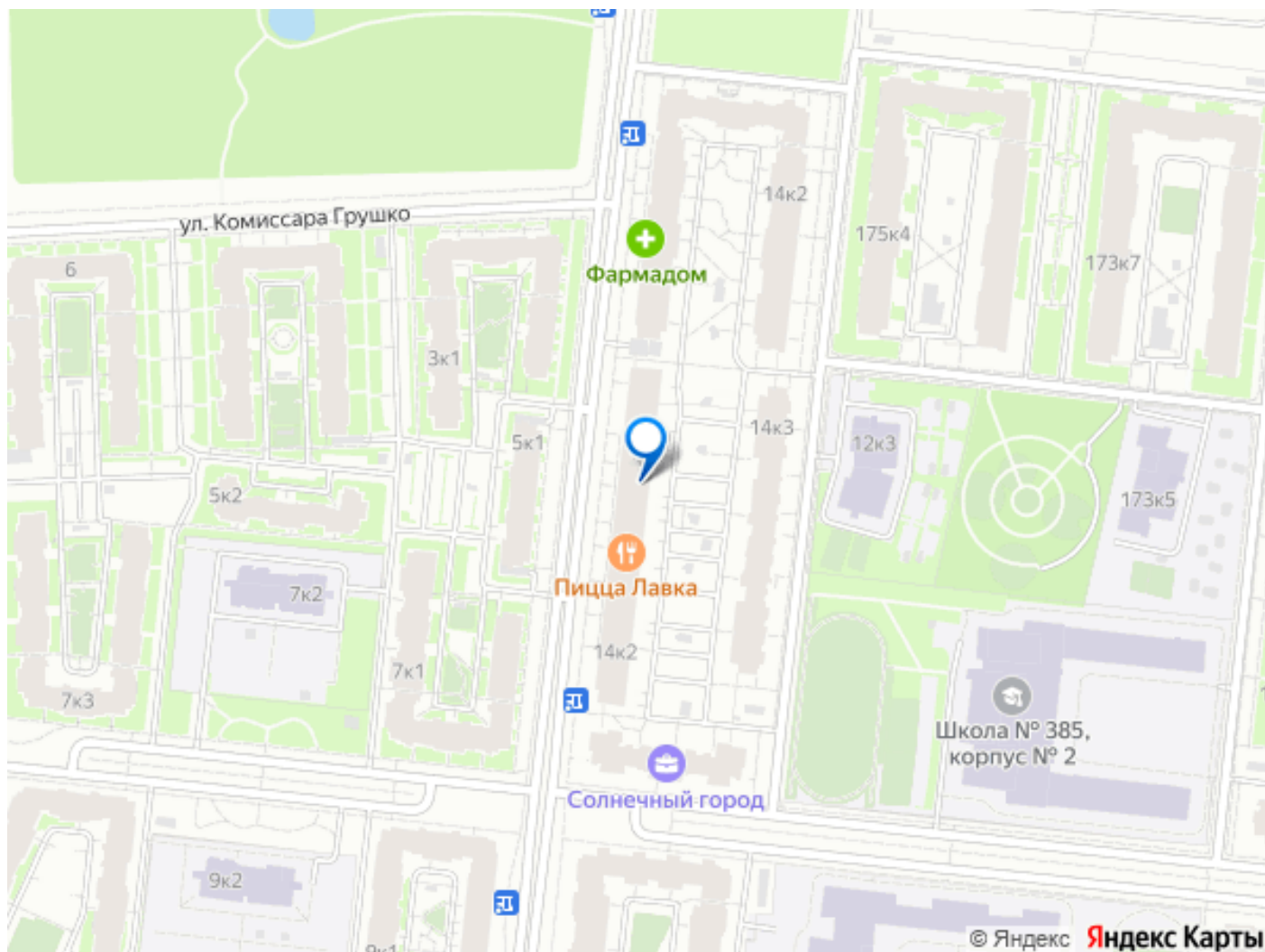


возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира 56 кв. м. в жилом комплексе «Солнечный город». Объект отличается рациональной планировкой: обе комнаты и кухня имеют выход на единую утепленную лоджию площадью 6.7 кв. м., что визуально расширяет пространство и обеспечивает обилие естественного света. Санузел совмещенный, площадью 5 кв. м., функционально организован с возможностью размещения всей необходимой техники. Состояние квартиры — чистовое, готовое к заселению. В собственности остаются кухонный гарнитур и встроенный шкаф на лоджии, вопрос передачи мебели и техники обсуждается отдельно. Важным преимуществом является вертикальное отопление с индивидуальными приборами учета, позволяющее контролировать расходы и температуру в помещениях, что обеспечивает значительную экономию. ЖК обладает развитой инфраструктурой: выход из подъезда ведет непосредственно на охраняемую территорию с детской площадкой и детским садом. В шаговой доступности расположены школы, множество магазинов, аптек и кафе. Транспортная доступность отличная: рядом остановка автобуса 242 и железнодорожная станция Сергеево, что обеспечивает быстрое сообщение с городом. Для жителей предусмотрены наземная гостевая парковка и подземный паркинг. Квартира находится в собственности, обременений нет. Код пользователя: 149842 Номер в базе: 10926653





Move.ru - вся недвижимость России