

Создано: 10.02.2026 в 14:48

Обновлено: 10.02.2026 в 15:06

<https://spb.move.ru/objects/9289468814>

Собственник

79118159581

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,
114К1**

12 200 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 114К1

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

35 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

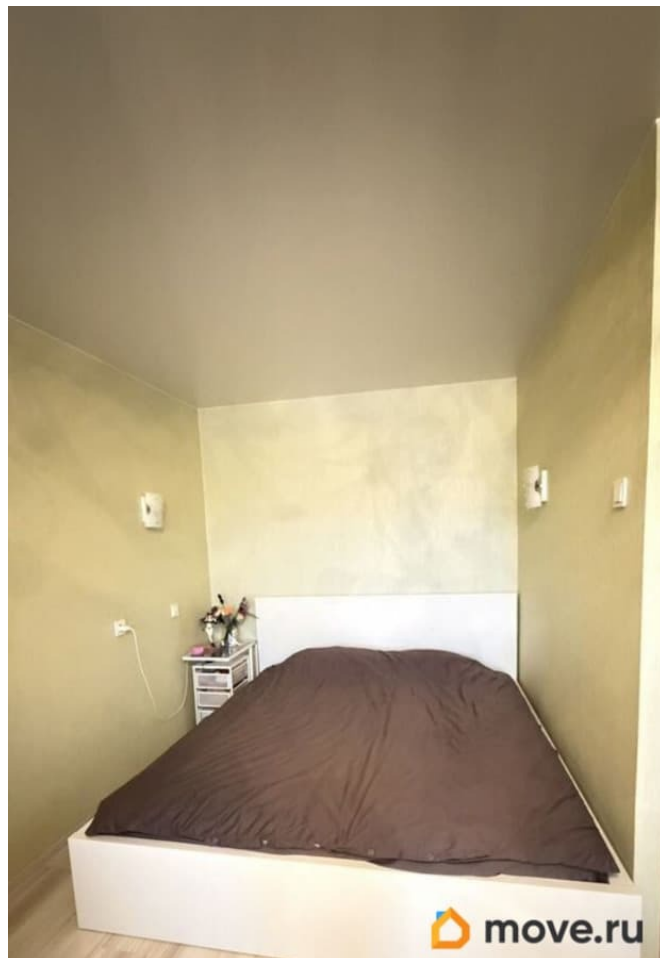
Раздел

[Квартиры](#)

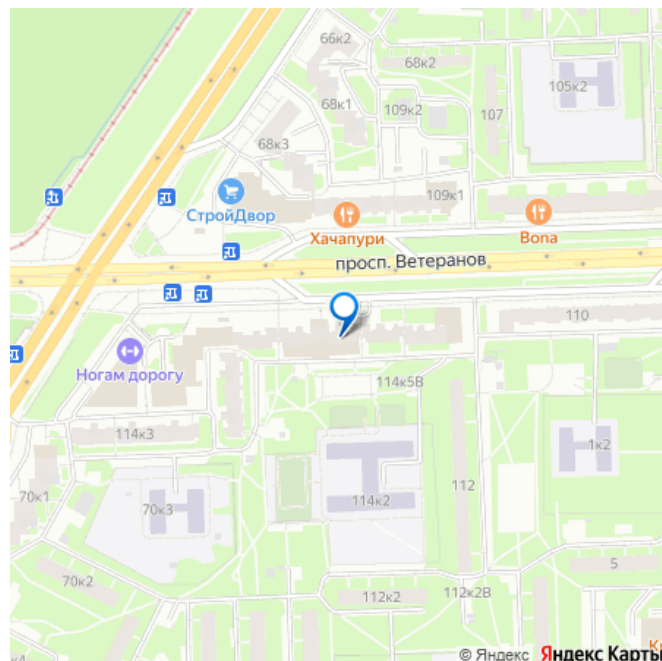
Описание

Продаётся уютная светлая 1-комнатная квартира
Продаётся тёплая, светлая и очень уютная квартира в кирпичном доме 1998 года постройки с толстыми стенами и отличной шумоизоляцией — соседей не слышно совсем.
Характеристики квартиры— Общая площадь:

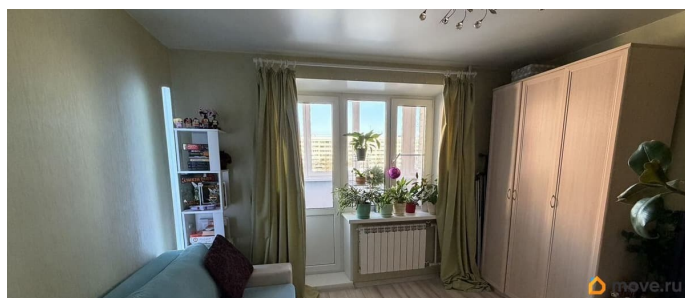
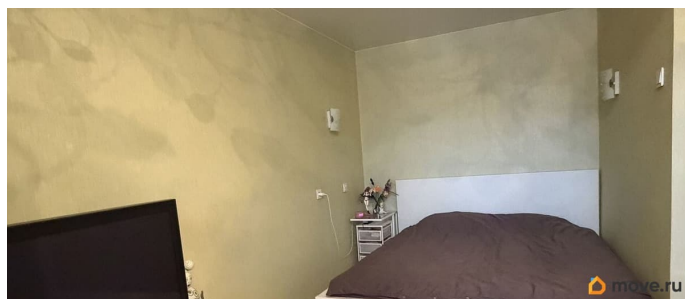
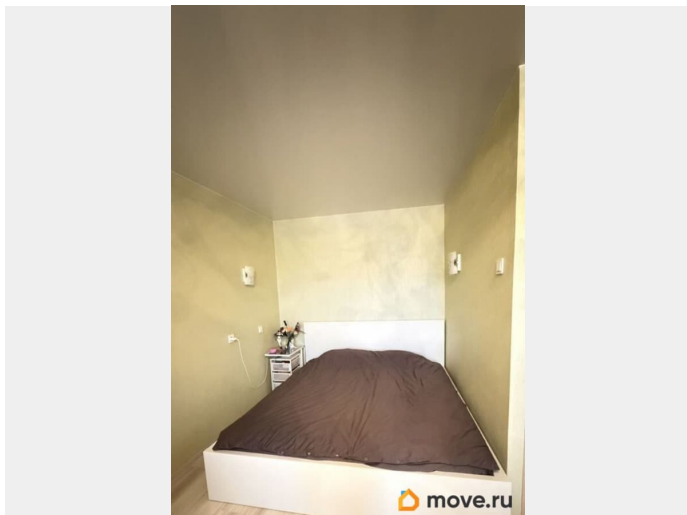
для заметок

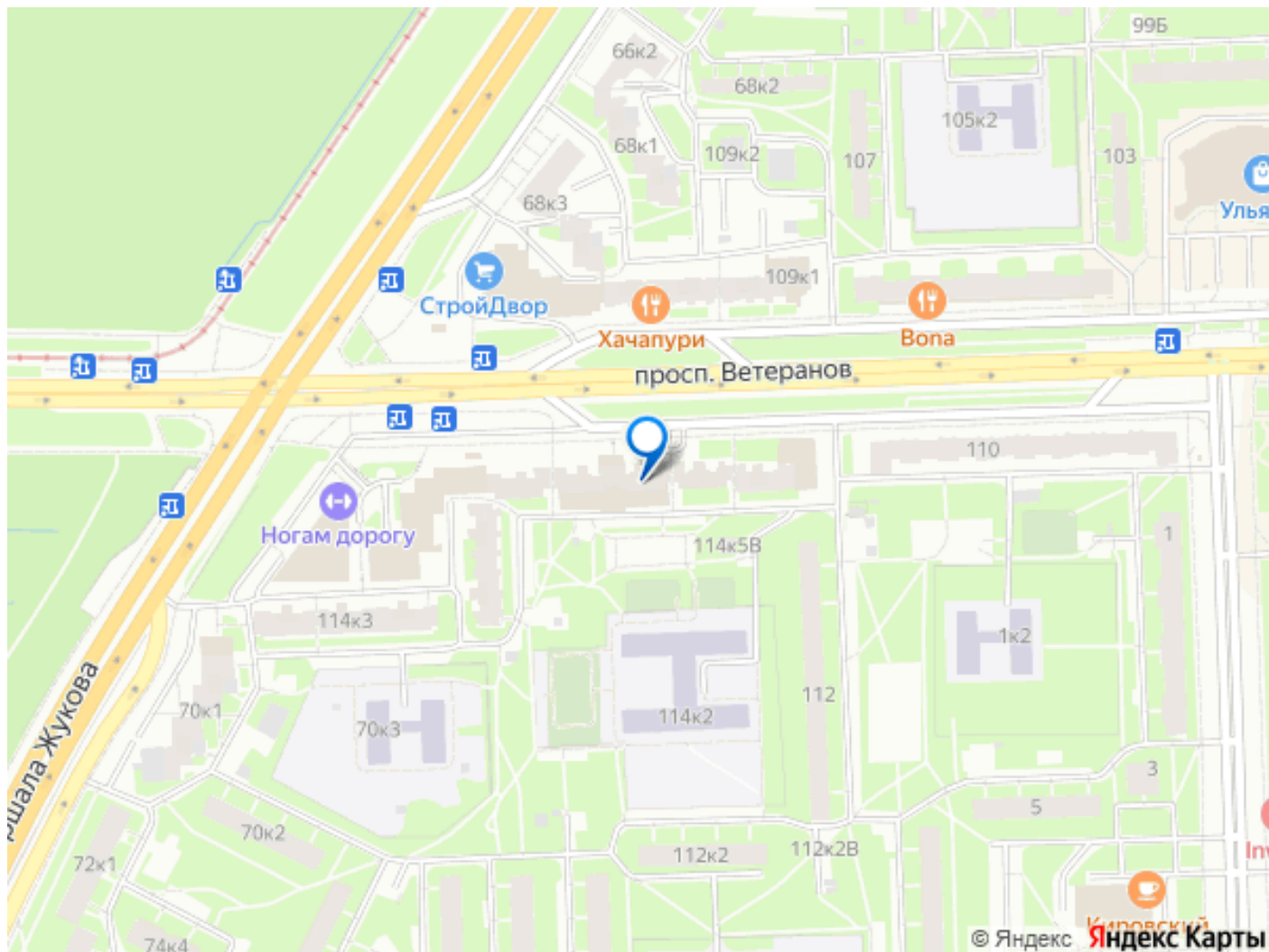


35 м?— Площадь кухни: 8 м?— Площадь балкона: 5 м?— Планировка: 1-комнатная— Санузел: раздельный— Высота потолков: 2,8 мВ квартире выполнен качественный современный ремонт — заезжай и живи, никаких вложений не требуется. Частично остаётся бытовая техника и мебель. Тёплые полы во всех зонах с кафелем Новые трубы и радиаторы Газа нет Исправная сантехника и смесители в отличном состоянии Продуманная ниша под спальное место, создаёт уют и грамотное зонирование Восточная сторона, квартира светлая Во всей квартире стеклопакеты Балкон застеклён, выполнен ремонт, проведён свет Новая красивая входная дверьКвартира расположена на 5 этаже, окна выходят во двор — на детскую площадку и футбольное поле. Дом очень тёплый. Дом и подъезд— В 2025 году заменены лифты— Чистая, светлая и просторная парадная— Есть мусоропровод— Работает консьерж— По периметру дома видеонаблюдение— Приличные, спокойные соседи— На площадке 5 квартир, двери соседей расположены далеко друг от друга Территория и инфраструктура— Большая парковка во дворе— Прямо во дворе школа и детский сад— Множество продуктовых магазинов— Пункты Ozon, CDEK и Wildberries— Стоматологическая и ветеринарная клиника Коммунальные платежи— В среднем около 3000 ? + электричество Документы и сделка— Один собственник, 38 лет, готов предоставить все необходимые справки— Без обременений, есть небольшая Ипотека в 300тр, закроется в ближайшее время— Материнский капитал не использовался— Прописан 1 человек — собственник— Быстрый выход на сделкуКвартира отлично подойдёт как для комфортного проживания,



так и для сдачи варенду.





Move.ru - вся недвижимость России