

🕒 Создано: 25.01.2026 в 13:03

Обновлено: 24.02.2026 в 17:34

**Санкт-Петербург, проспект**

**Крузенштерна, 2**

**14 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Крузенштерна, 2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.78 м

Жилая площадь

20.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

8/15

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

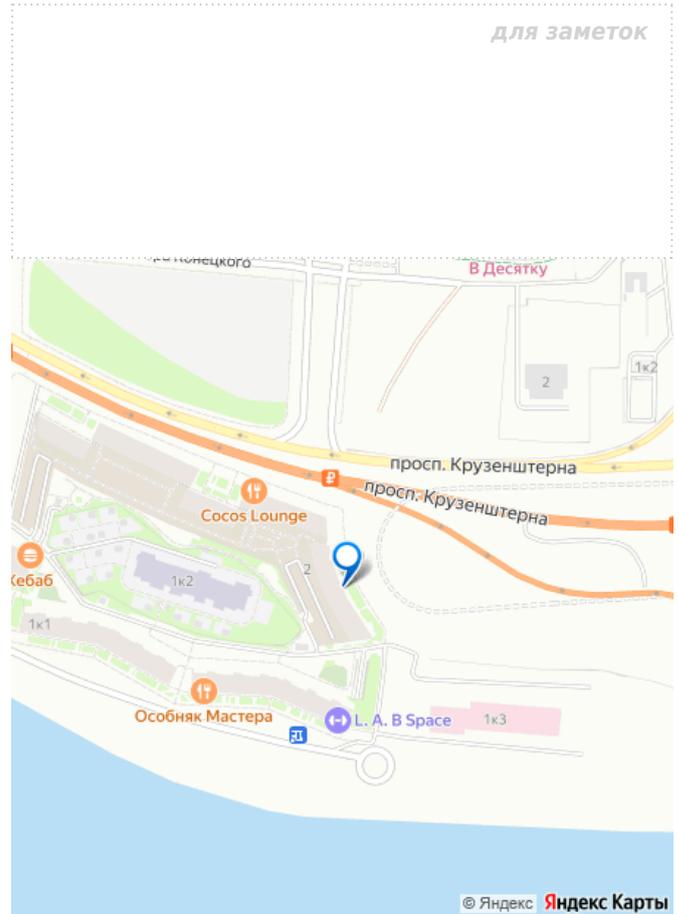
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

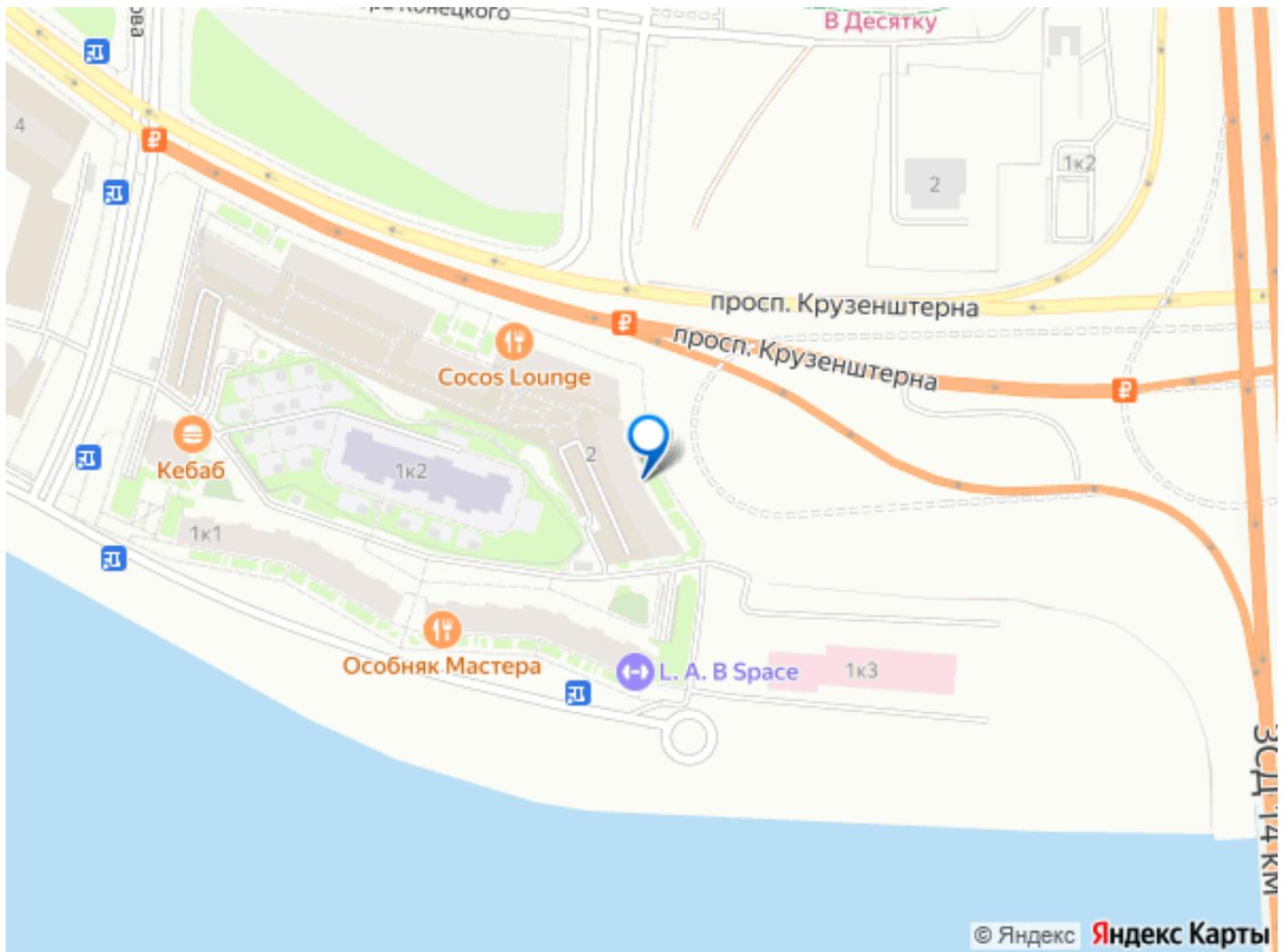
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся идеальная квартира для тех, кто ценит комфорт, продуманность деталей и живописные виды. Здесь не нужно ничего менять — просто заведите чемоданы и наслаждайтесь жизнью у Финского залива. Внутри вас ждет: Дизайнерская кухня-гостиная 16 м?: Гарнитур фирмы Дуэт и техника Haier/Grundig. Главный акцент — скрытая контурная подсветка потолка с управлением от пульта, создающая уютную атмосферу. Уединенная спальня: С местом для хранения (гардероб, комод) и такой же волшебной контурной подсветкой для мягкого вечернего света. Функциональная ванная 4 м?: Вместо тесной кабины — ванна с тропическим душем и сантехника AM.PM. Системы хранения: Встроенный шкаф в прихожей + доп. шкаф на лоджии (2,5 м?). Микроклимат: Инверторная сплит-система. Главное — это жизнь вокруг: Вид из окон двойной эстетики: С одной стороны — водная гладь Финского залива (те самые закаты и рассветы), с другой — зеленый двор с детским садом. Образование премиум-уровня: Рядом открылась новая школа от

Газпрома на 1650 мест . Школа через дорогу — тоже рядом. Лучшие перспективы для детей. Для активных и спокойных: Прогулочная аллея у воды, свежий воздух. Все для утренних пробежек или вечернего релакса. Вся инфраструктура у дома: Магазины (Магнит, Ozon, Wildberries), пекарня ЦЕХ85, студия пилатеса, ресторан и суши-бар — всё в шаговой доступности. Бесценные преимущества дома: Спокойствие: На этаже всего 4 квартиры и нет студий. Свой подземный паркинг с лифтом из дома. Транспорт: Выезд на ЗСД в минутах. Остановки автобусов 220 и 168 рядом — 10-15 минут до метро Приморская и Крестовский остров. Техника и условия: В стоимость входит вся встроенная техника и кондиционер. Отдельно обсуждается передача: ТВ 65/55», кофемашина, сушильная машина и робот-пылесос. Прямая продажа от 1 взрослого собственника. Без обременений. Продажа без риэлтора.



Move.ru - вся недвижимость России