

🕒 Создано: 27.02.2026 в 18:46

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 00:42

Собственник

79111021801

Санкт-Петербург, Тележная улица, 23

14 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Тележная улица, 23

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Тележная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

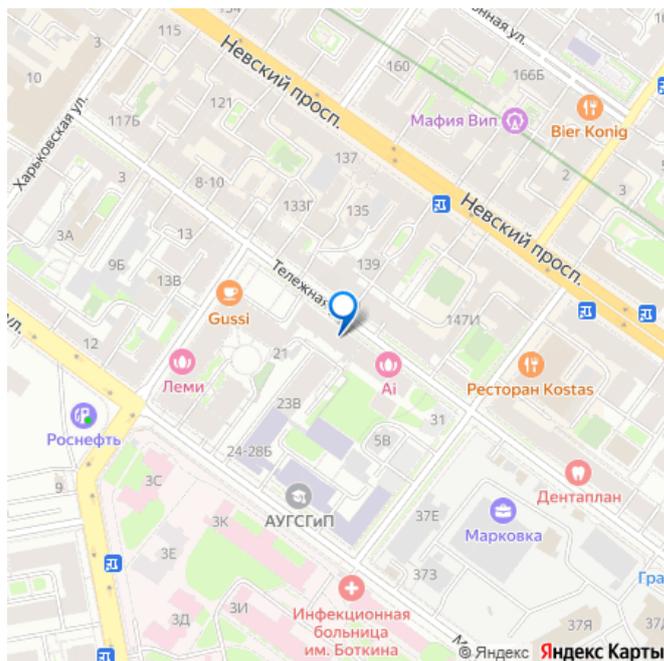
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

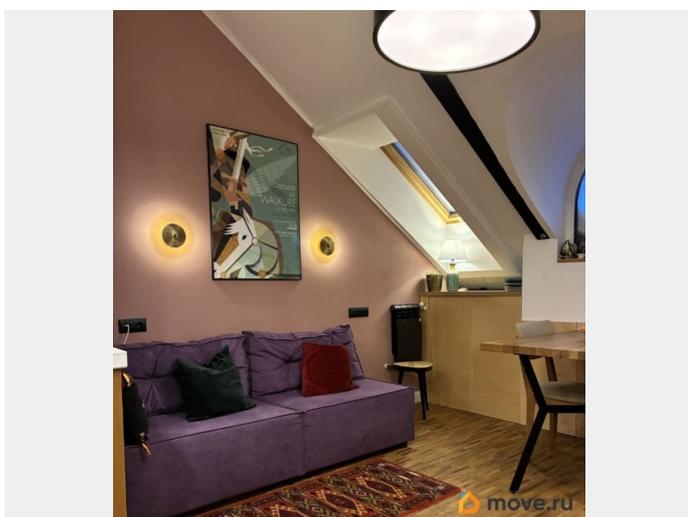
для заметок

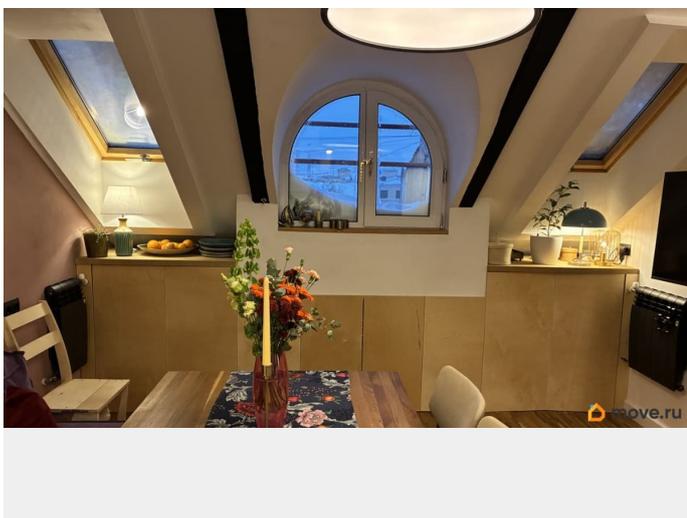
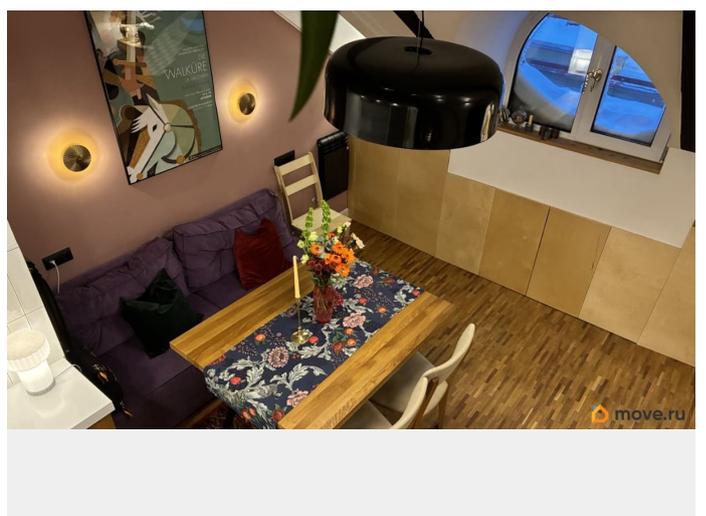
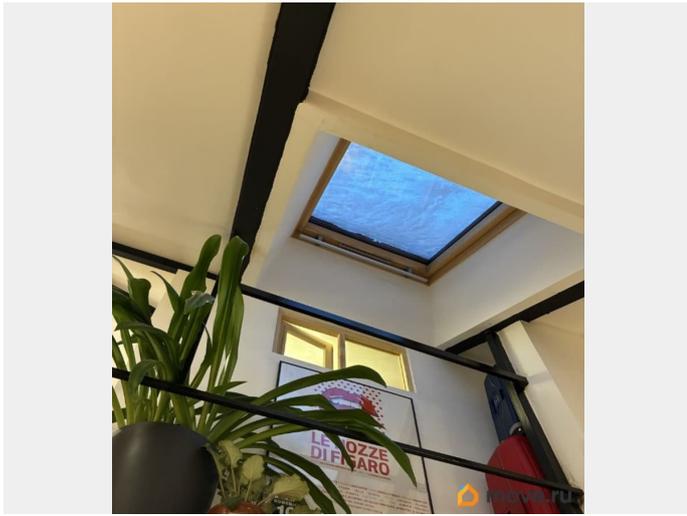
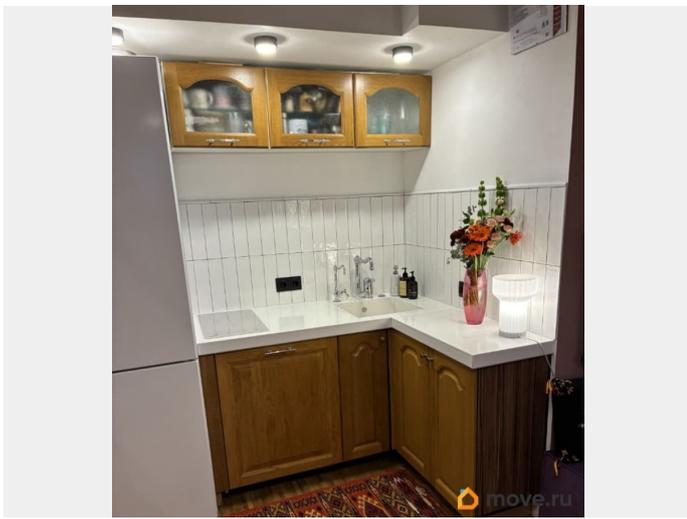


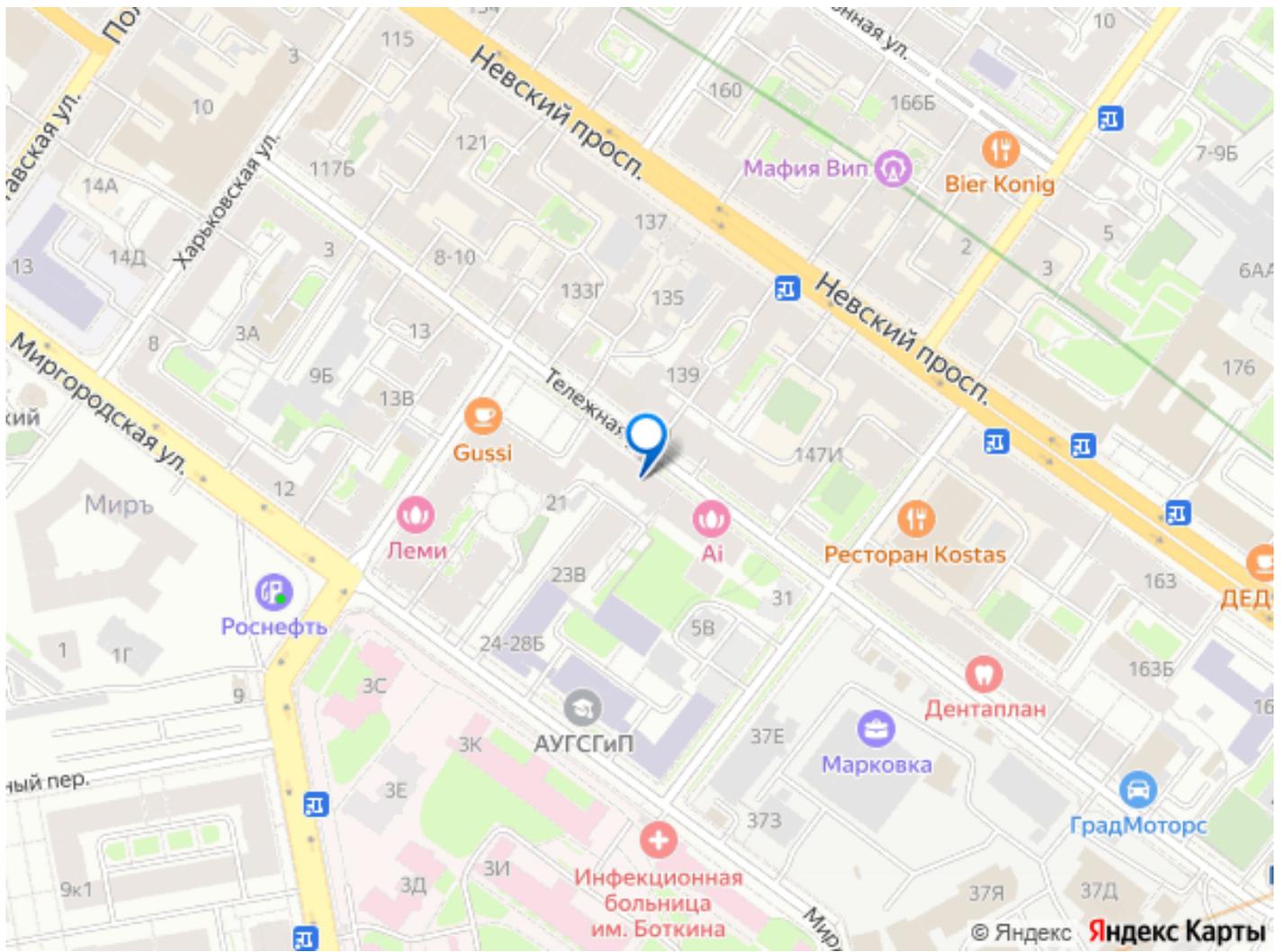
Описание

Агентам не беспокоить!!! Продается однокомнатная квартира-мансарда в 2х минутах от Невского проспекта с окнами на крыши и небо Петербурга. Полностью новый дом после капитальной реновации 2024 года находится на тихой Тележной улице. В квартире сделан свежий ремонт, проект разработан и реализован для максимального комфорта и уюта, мы делали его не для продажи, а для себя, поэтому материалы и исполнение качественные и без экономии. Квартира разделена на два этажа. На нижнем расположен вход и гостевой туалет с единым теплым полом, далее опенспейс, состоящий из кухни (вмещающей в себя полноразмерный холодильник, духовой шкаф, индукционную варочную панель и посудомойку), столовой и зоной отдыха с диваном а также с большим местом для хранения, стиральной и сушильной машинами, спрятанными во встроенные шкафы под окнами. Далее, поднявшись по лестнице, на верхнем этаже Вы найдете вторую туалетную комнату с душевой, гардеробную и спальню. На полу во всей квартире уложен дубовый паркет, ступени лестницы и подоконники выполнены из массива дуба, кухонные фасады мы тоже предпочли из этого благородного дерева. На кухне столешница и раковина из искусственного камня. Вся сантехника и смесители в обоих санузлах от французского бренда Jacob Delafon. В обоих санузлах установлены гигиенические души. Также установлен и спрятан в нижнем санузле электрический водонагреватель объемом 80л Velis Inox Ariston. В этой компактной квартире

5 окон, поэтому в ней всегда много света. А высокий этаж гарантирует тишину и чистый воздух даже в самом центре Петербурга. На стадии ремонта мы заказали обшивку всех стен по периметру квартиры шумоизоляционным материалом. Невероятно красивый вид открывается из центрального окна-люкарны. Дом свежий и чистый, все коммуникации новые, просторный лифт, парадные со стеклянными дверями и шикарными люстрами сделали наш дом на Тележной излюбленным инстаграмным местом. Также у нас есть свой закрытый сад-сквер для жильцов комплекса с оградой и кодовым замком, он оборудован качелями, необычными деревянными шезлонгами, скамейками и теннисным столом, там очень уютно, особенно летом в тени деревьев чувствуешь себя на природе. Мы с мужем собственники, в квартире никто не прописан, документы в порядке. В услугах агентов не нуждаемся. Большая просьба не тратить попусту ничье время. Будем рады пообщаться и ответить на все вопросы только реально заинтересованным потенциальным покупателям. Спасибо за понимание!







Move.ru - вся недвижимость России