

🕒 Создано: 13.03.2026 в 13:43

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 13:44

**Санкт-Петербург, проспект Тореза, 9**

**9 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Тореза, 9

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Тореза](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

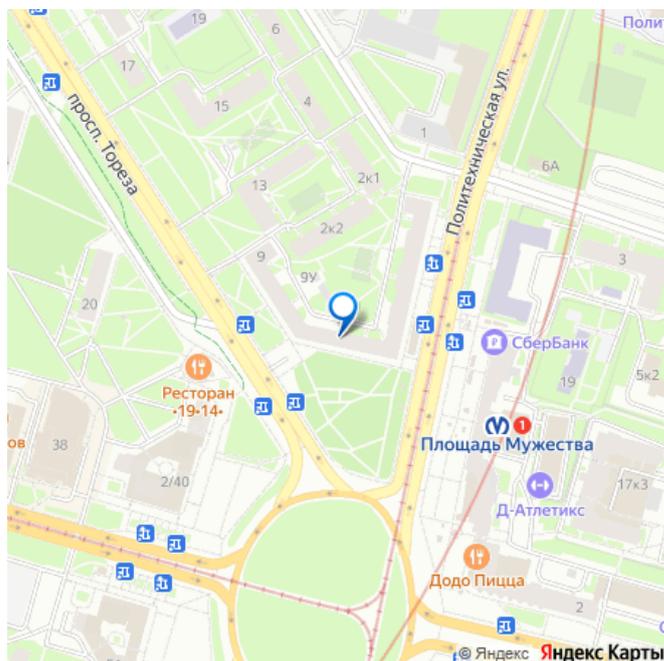
<https://spb.move.ru/objects/9291634035>

**Наталья Филиппова, Покупка**

**новостройки**

**79818449374**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

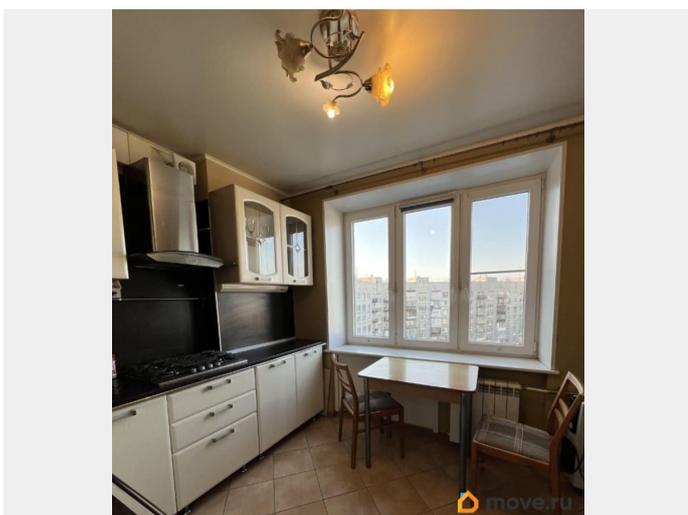
да

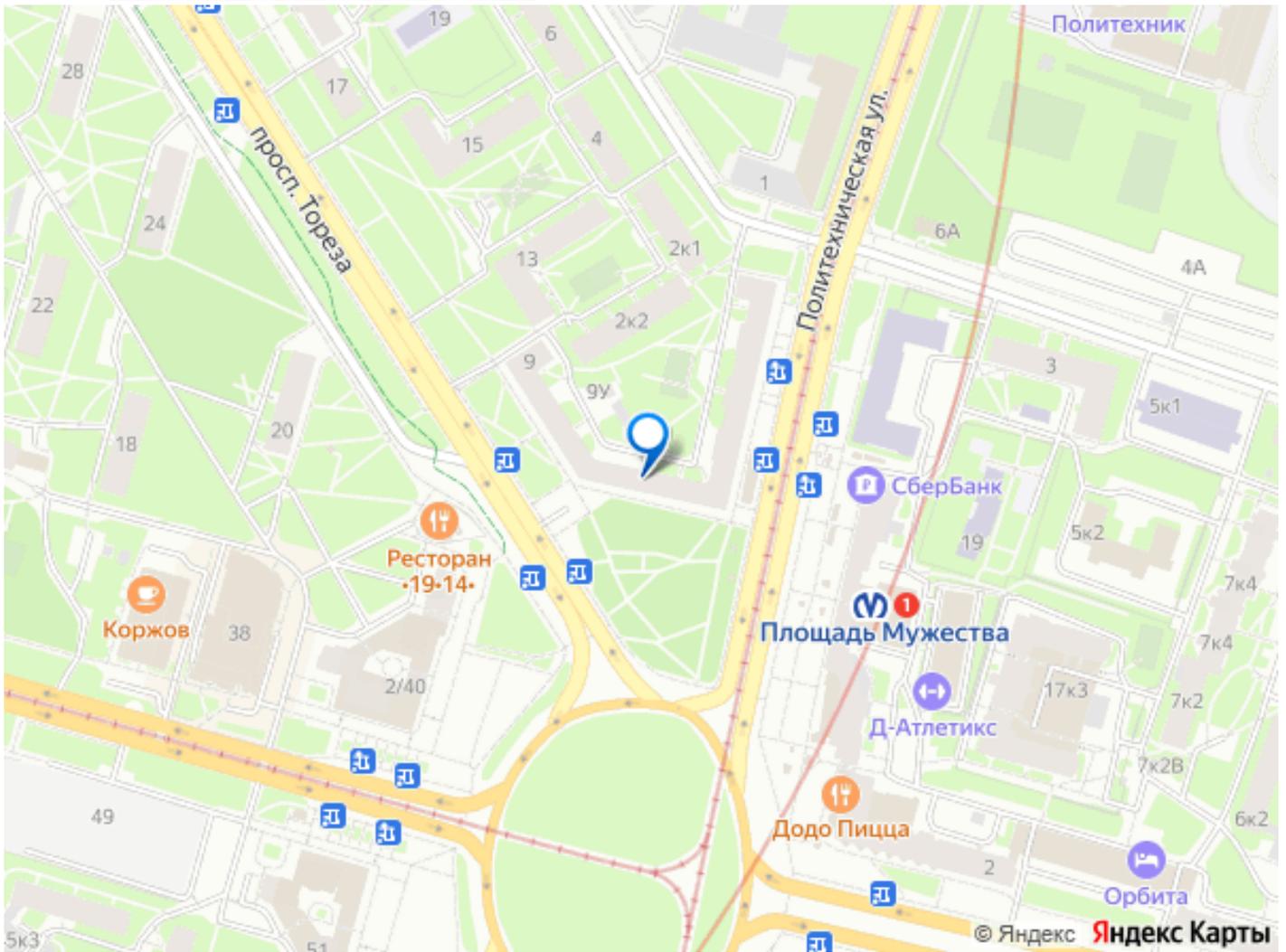
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Дамы и Господа! Продаётся светлая и уютная 1-комнатная квартира на проспекте Тореза, дом 9. Квартира расположена в хорошем кирпичном доме, в одной из самых удачных и давно востребованных локаций Выборгского района Санкт-Петербурга. До метро Площадь Мужества — всего несколько минут пешком, что делает этот вариант особенно удобным как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Общая площадь квартиры — 35 кв. м. Удобная и функциональная планировка: просторная комната 18,3 кв. м, светлая кухня 9 кв. м, большой совмещённый санузел с ванной, раковиной и стиральной машиной. Квартира тёплая, светлая, в хорошем состоянии, окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Квартира укомплектована мебелью, что позволяет заехать и жить сразу, без дополнительных вложений. Отдельное преимущество — сам дом и его окружение. Проспект Тореза и район Площади Мужества давно считаются очень хорошими для жизни: это зелёная, обжитая часть города с удобным транспортом, развитой инфраструктурой и приятной атмосферой. Рядом находятся парки и места для прогулок, в том числе Сосновка и Сад Серебряный Пруд, что делает эту локацию особенно комфортной для

повседневной жизни. Это отличный вариант для тех, кто ищет тёплую, ухоженную и просторную однокомнатную квартиру в хорошем кирпичном доме, рядом с метро, парками и всей необходимой инфраструктурой. Звоните и записывайтесь на просмотр — такие квартиры в этой локации всегда пользуются спросом.





Move.ru - вся недвижимость России