

🕒 Создано: 18.03.2026 в 22:35

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 15:40

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,
42к6**

8 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 42к6

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Площадь кухни

11.1 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

12/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

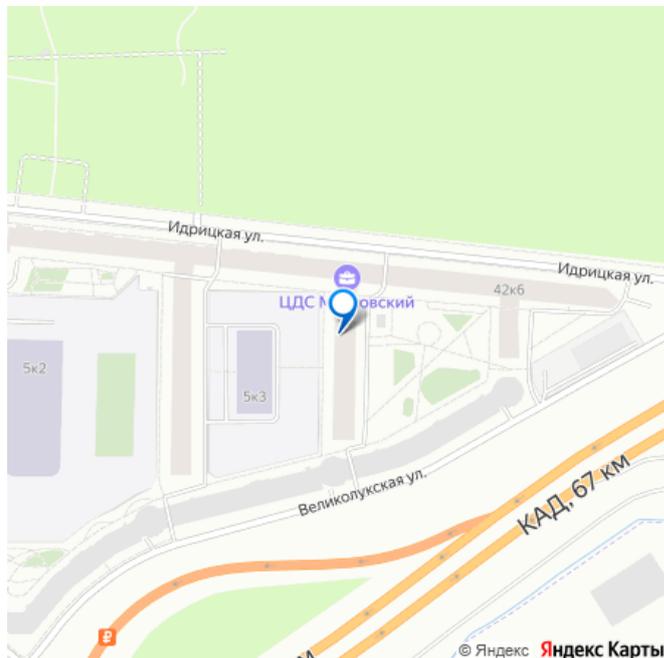
<https://spb.move.ru/objects/9292172785>

Михаил Гамбрян, Эксперт Сервис

Недвижимость

79816804232

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

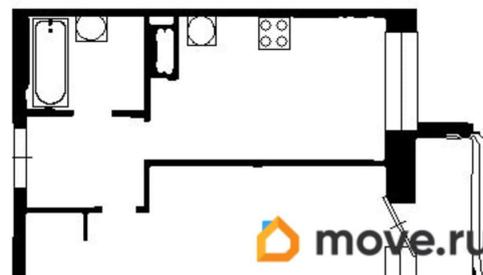
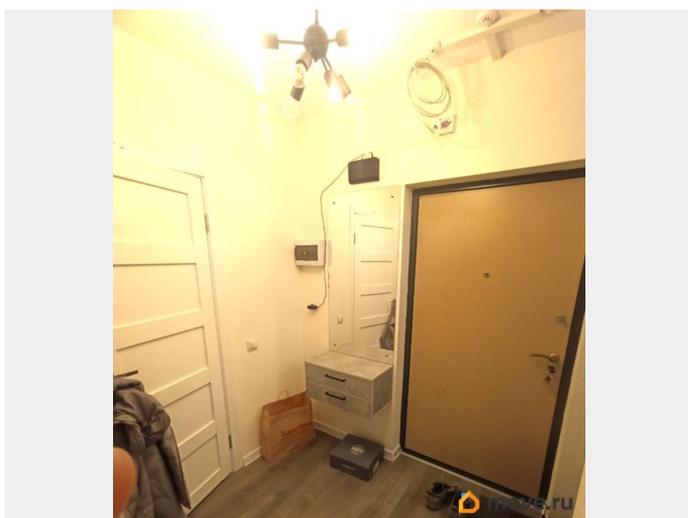
да

возможна ипотека, лифт

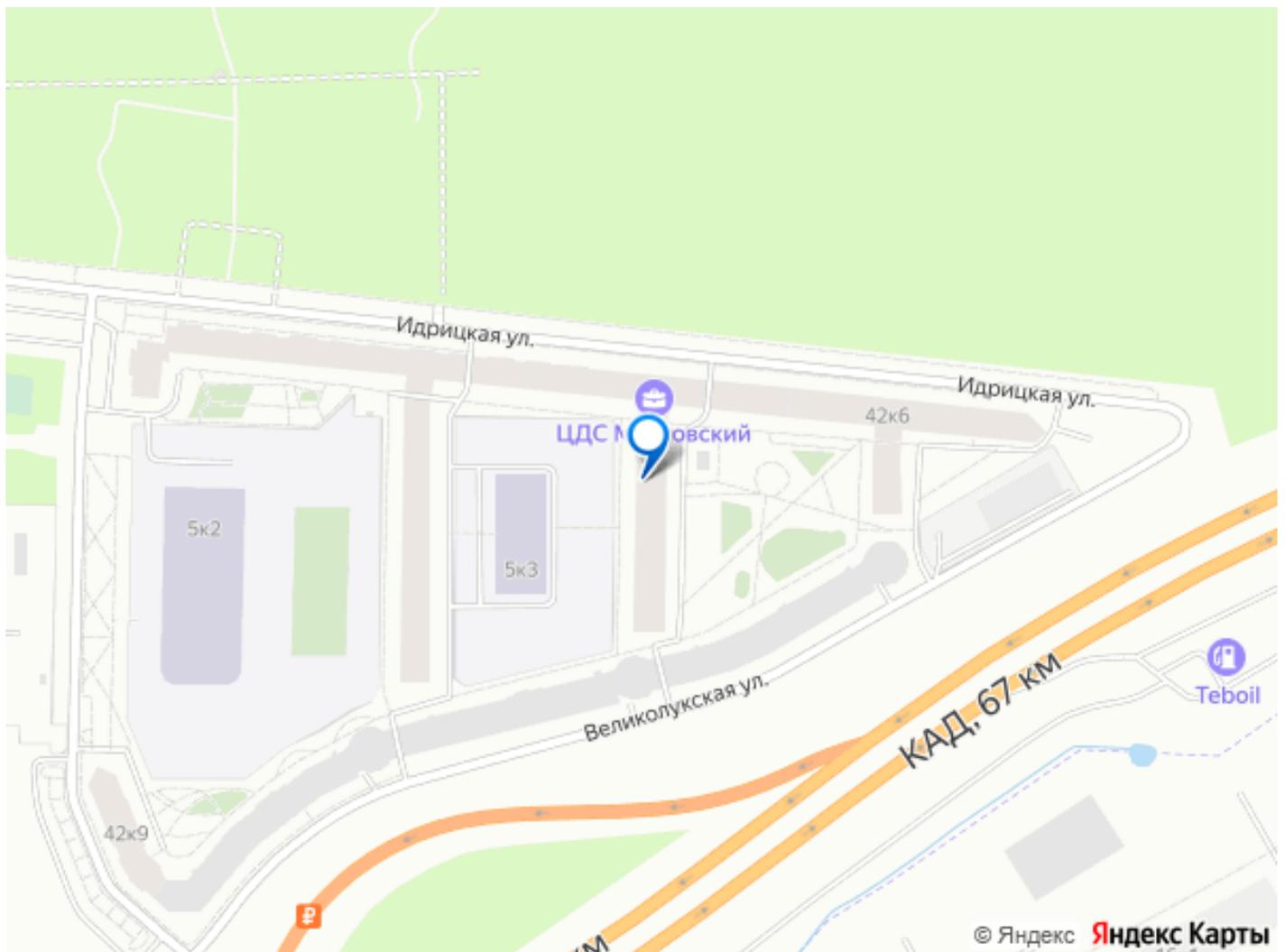
Описание

ВЫ ИСКАЛИ ЭТУ КВАРТИРУ: ДИЗАЙН, ШКОЛА ВО ДВОРЕ И ДОХОД 45 000 ? Продаётся квартира с безупречным ремонтом в современном ЖК. Здесь продумано всё: от вида из окна до доходности. Подойдёт и для семьи, и как готовый арендный бизнес. 1. ЛОКАЦИЯ, ГДЕ ВСЁ РАСТЕТ Дом находится в новом, уютном и статусном комплексе. Прямо напротив — Новая школа и Новый детский сад. Проводить ребенка можно, не выходя из дома, выглянув в окно. 2. ИНТЕРЬЕР С ВКУСОМ (БЕЗ КОМПРОМИССОВ) Собственник покупал квартиру на старте продаж и выбрал эксклюзивную планировку (одну из лучших у застройщика). Премиум-отделка: столешница из камня и душевой поддон из камня (это не просто красиво — это на десятилетия). Мебель и техника: дизайнерская, дорогая, лучшая. Вам не нужно ничего докупать — просто заезжайте и живите. Продуманный санузел: совмещённый, но эргономичный. 3. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ Рядом КАД — вы в любой точке города за 20 минут. До Пулково — 15 минут (никакого шума самолётов, но удобно для перелётов). До ТЦ

ЛЕТО — 5 минут на машине или 20 минут пешком (через красивую территорию). Плюс: от дома ходит бесплатный автобус до метро Московская каждый час. 4. ДВОР КАК НА КУРОРТЕ Окна выходят на солнечную сторону во двор. А во дворе — настоящая релакс-зона с лежаками. Летом можно загорать, не выходя из дома, пока дети играют на площадке внизу. Каждая часть двора имеет свою тематику — здесь приятно гулять. 5. ИНВЕСТИЦИЯ БЕЗ РИСКА Этот комплекс — мечта арендатора. Квартыры сдаются за 3-5 дней. Ставка аренды: 40 000 45 000 ? + коммуналка. Покупая эту квартиру, вы получаете пассивный доход, который не будет простаивать. ЧТО ЕЩЕ ВАЖНО: Большой 6-метровый балкон с остеклением и встроенным шкафом для хранения. Вся инфраструктура под боком: Магнит, Ozon, Wildberries, аптека. Рядом идёт стройка новой детской поликлиники и транспортной развязки — это значит, что квартира будет только расти в цене. Звоните сейчас, потом возможно будет поздно.







Move.ru - вся недвижимость России