

🕒 Создано: 18.12.2025 в 01:00

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 12:30

Иван Черкасов, Частный маклер

79110220739

**Санкт-Петербург, Будапештская улица,
103/49**

6 300 000 ₹

Санкт-Петербург, Будапештская улица, 103/49

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Будапештская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

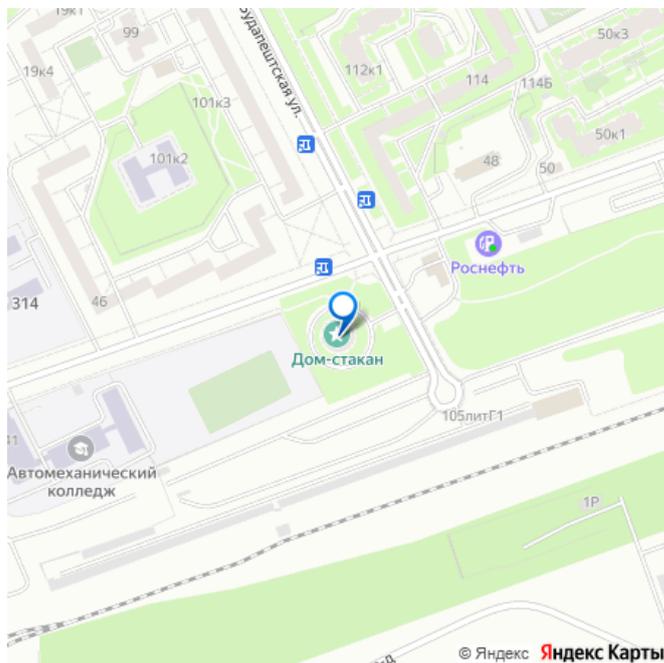
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

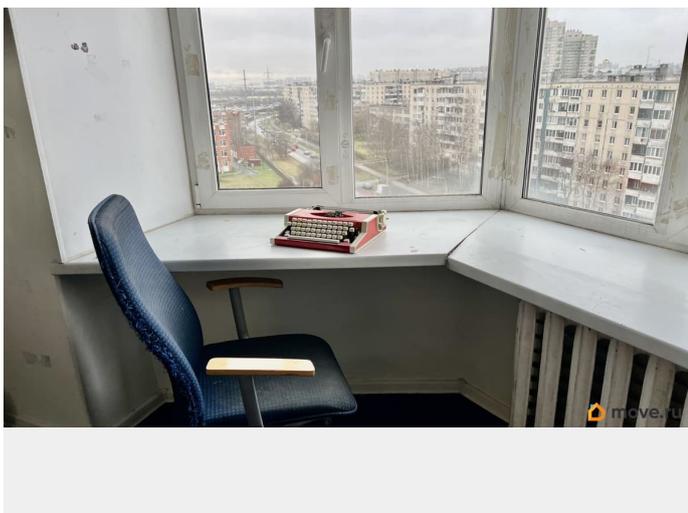
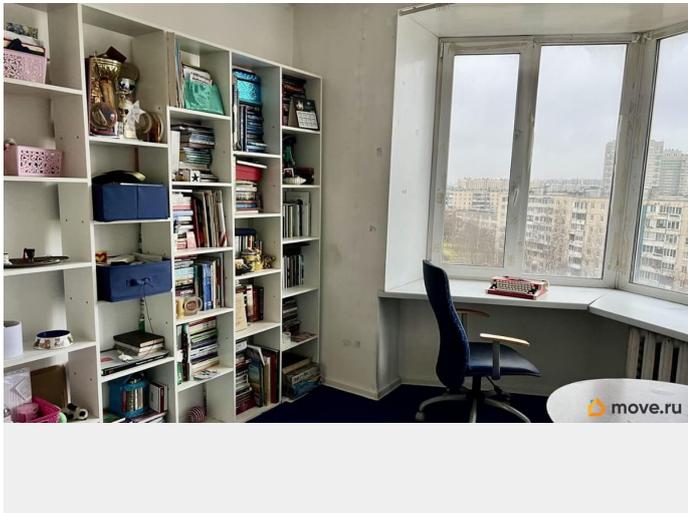
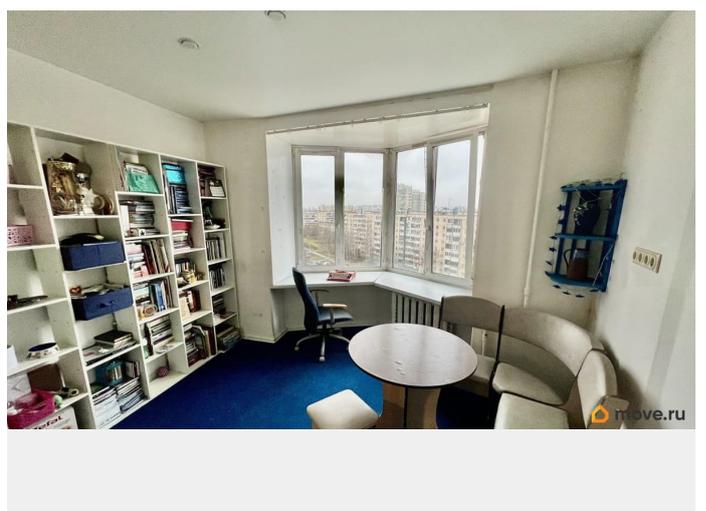
Покупка в ипотеку

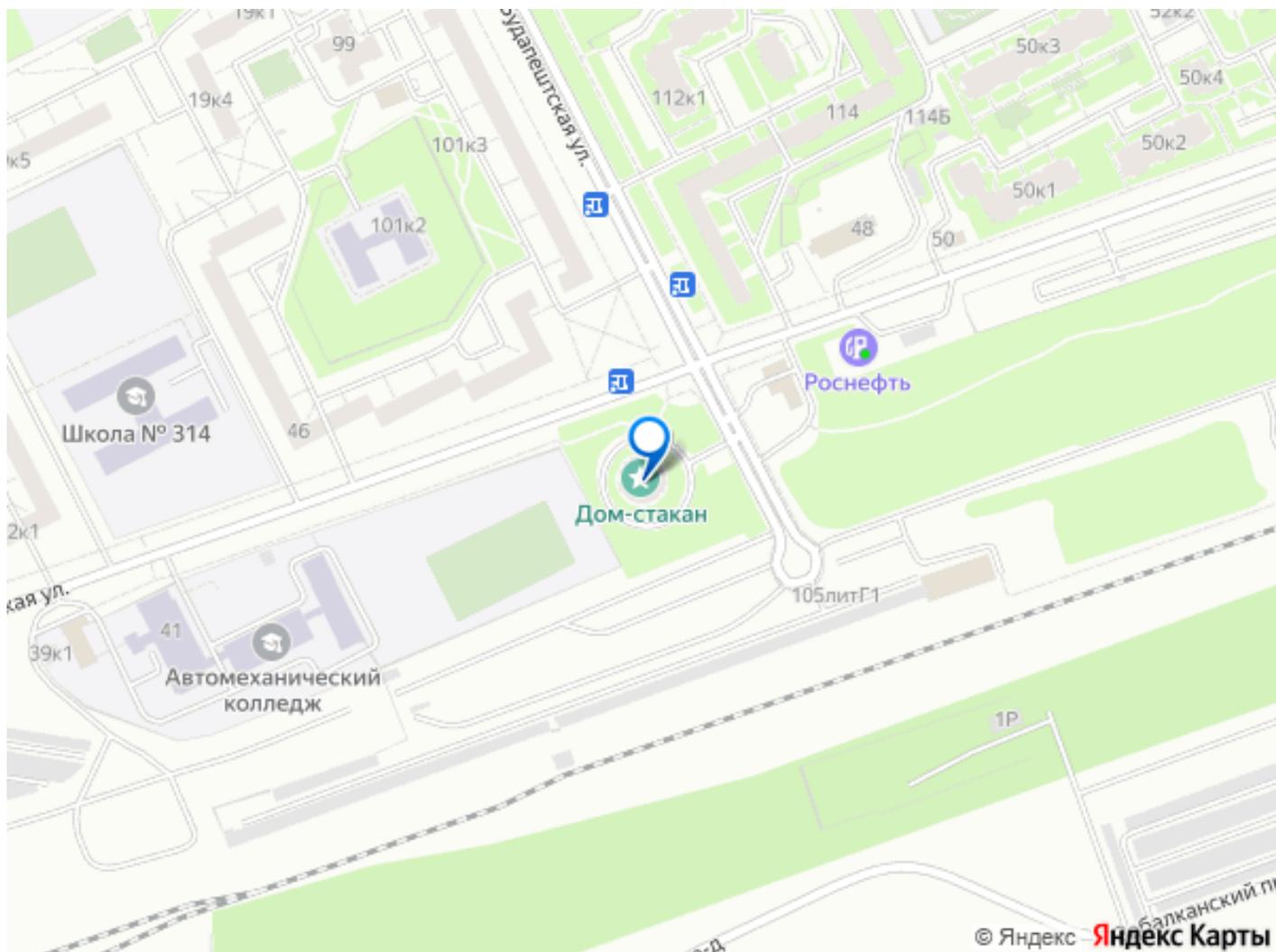
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Почитайте, пожалуйста, внимательно и посмотрите видео. Это по выписке доля, квартира как доля на этаже. Их 8 квартир всего. Можно в ипотеку, 4 банка, Т-банк пока точно нет. В 2013 здание присвоен статус жилой дом, до этого числился общежитием. Можно прописаться без согласия соседей, но сама сделка будет у нотариуса с отказом соседей. Дружный коллектив на этаже. Сама квартира такая и была изначально, без перепланировок, две комнаты и санузел раздельный. Продает один взрослый собственник, без обременений, имеет другую недвижимость. Дом-стакан — архитектурное наследие СССР, их в городе всего 8. Из-за дорогого строительства, толстые кирпичные стены и эркерные окна, не привилось на строительном рынке. Проще было лять панельные коробки. Чистый внутри, в холле каждый день моют полы и убирают. В основном живут семейные с детьми и взрослые люди, чаще всего на пенсии. В квартире всё остается, что на фото. Можно сразу жить. Отличное вложение под инвестиции. До метро 15 минут пешком, при этом возле дома остановка и около 10 маршрутов автобусов.





Move.ru - вся недвижимость России