

🕒 Создано: 15.03.2026 в 19:19

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 21:05

**Собственник**

**79811312934**

**Санкт-Петербург, 26-я Васильевского острова линия, 7**

**17 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, 26-я Васильевского острова линия, 7

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

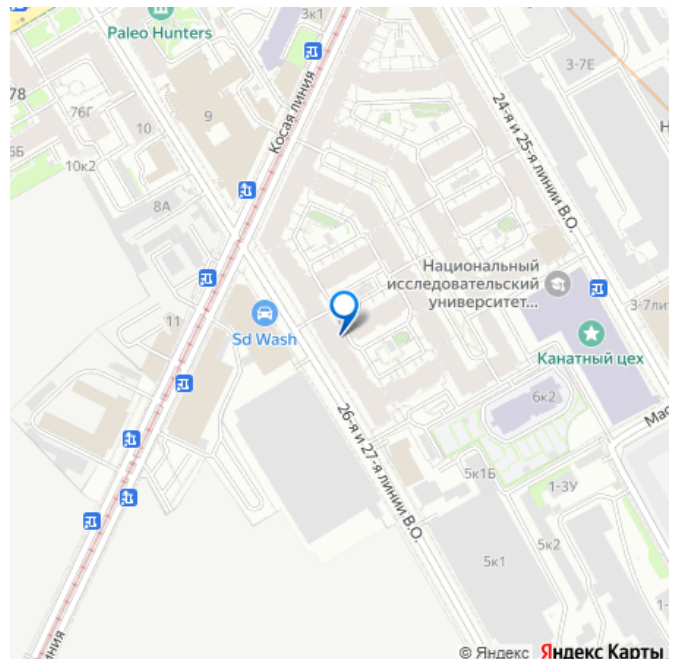
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Ремонт

евро

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

---

Покупка в ипотеку

да

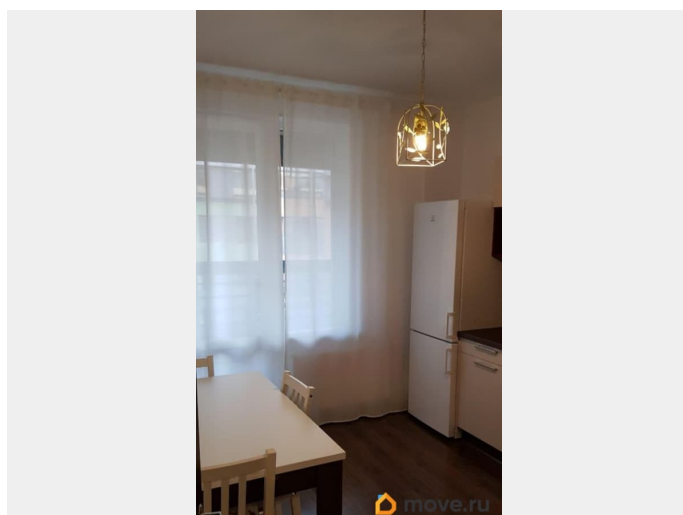
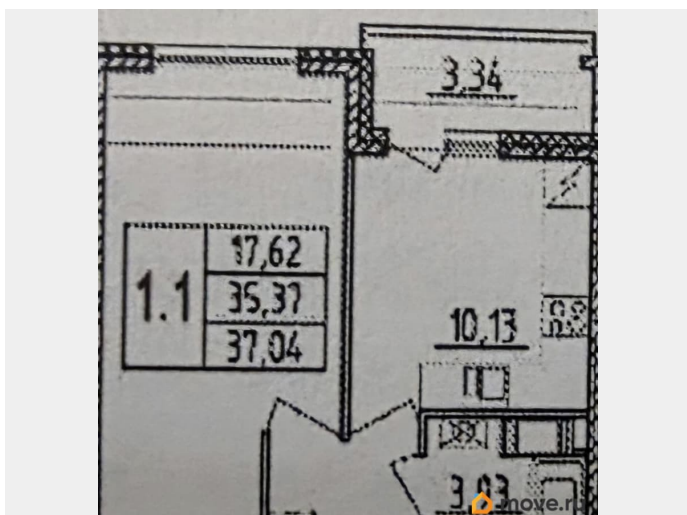
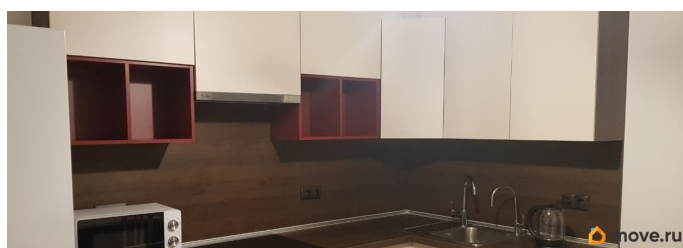
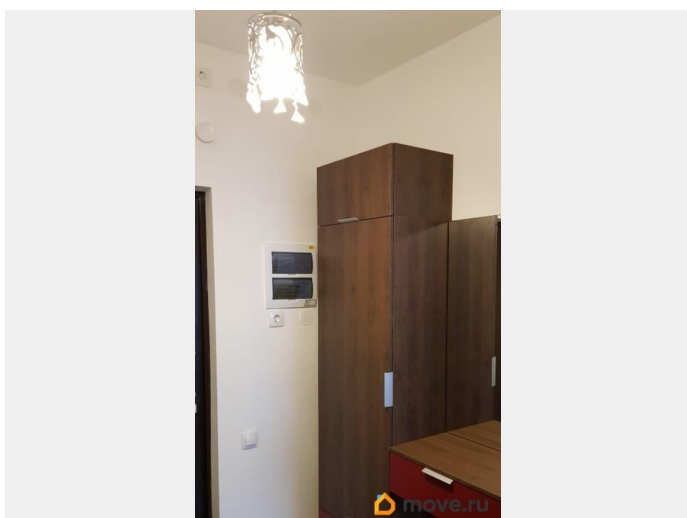
---

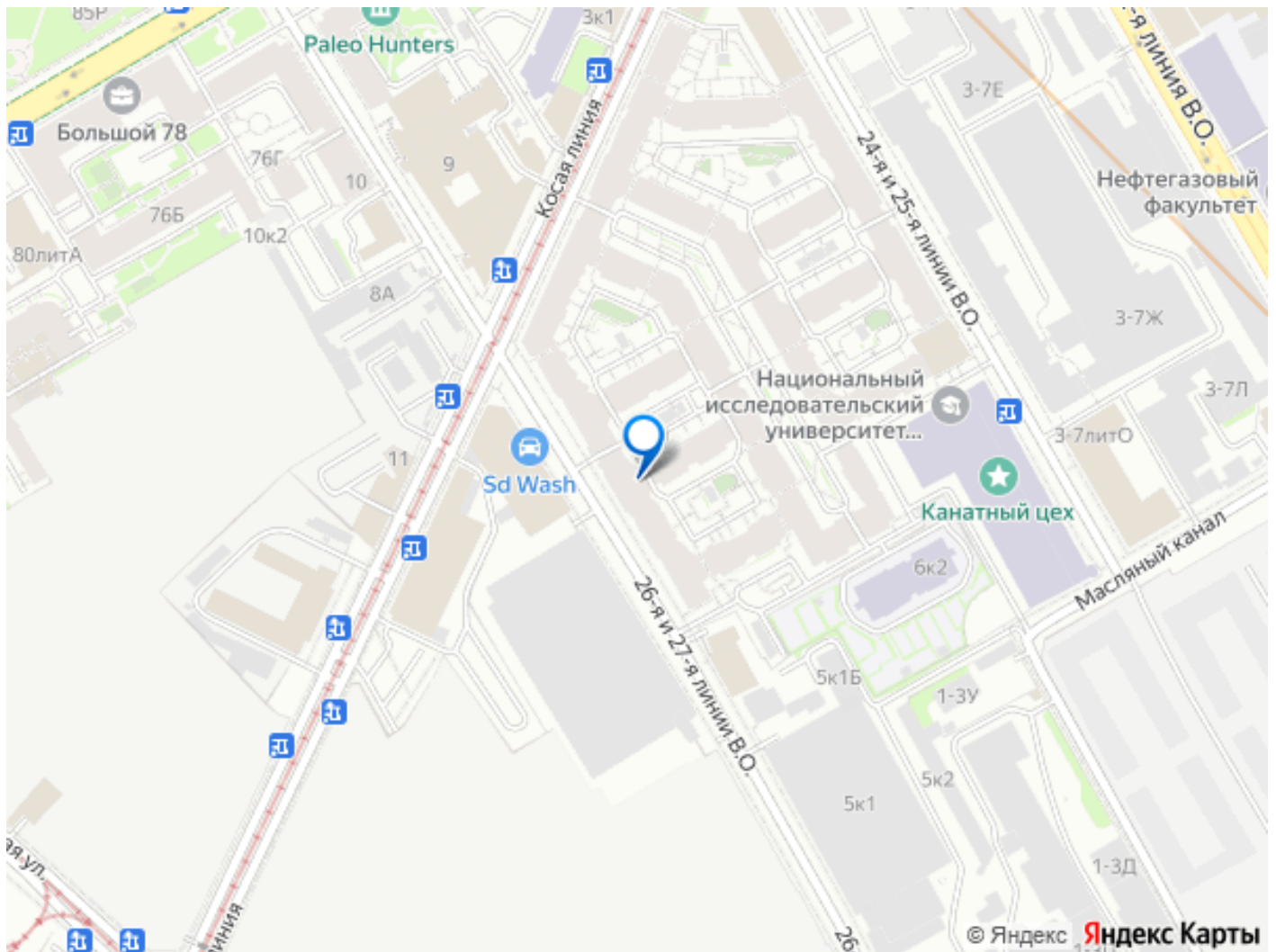
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уютная светлая квартира на верхнем этаже в ЖК Палацио подходящая как для комфортного проживания, так и имеющая высокий потенциал для сдачи. Высокое сочетание цена качества у данной квартиры: Комплекс отличного качества от одного из лучших застройщиков. Квартира во внутреннем дворе - нет шума улицы. Находится на верхнем этаже и на солнечной стороне, что способствуют доступу солнечному свету и созданию уютной атмосферы в квартире. Удобная планировка. Просторный балкон. Дом сдан более 5 лет назад, поэтому все ремонты уже закончились. Качественная мебель от Первой мебельной фабрики и вся бытовая техника от посудомойки до чайника остаются новому собственнику. Возможность для инвесторов: Локация и формат квартиры идеально подходят для сдачи как долгосрочную, так и краткосрочную. Вся мебель в отличном состоянии остаётся новому собственнику. Локация и инфраструктура: 3-4 минуты от метро, в зависимости от стиля ходьбы. В пешей доступности: крупные торговые сети,

аптеки, пункты выдачи, парк, набережная, фитнес клубы, 50-ти метровый бассейн. Детский сад в 30-ти метрах от парадной. Несколько ВУЗов рядом. Удобный заезд и выезд на ключевые магистрали. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Агентов без покупателей, просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России