

🕒 Создано: 30.03.2026 в 17:17

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 00:29

Артем Кочанов, Частный маклер

79811464260

Санкт-Петербург, проспект

Крузенштерна, 13

13 490 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Крузенштерна, 13

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

35 м²

Этаж

4/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

совмещенный

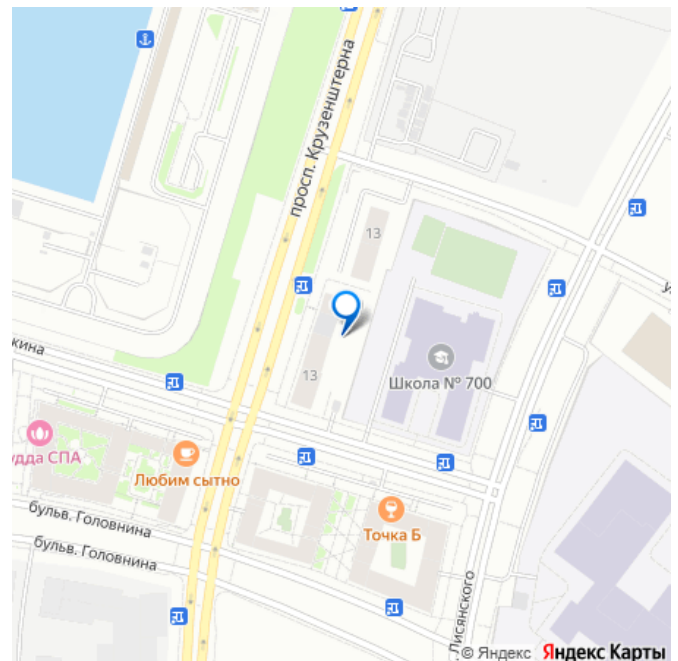
Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке



да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ВИДОВАЯ квартира на Финский залив ! Новый жилой комплекс БИЗНЕС-Класса «Glorax Василеостровский». Условия сделки: Прямая продажа. 1 взрослый собственник. БЕЗ Обременений. Полная стоимость в договоре. Бесплатно поможем одобрить Вам Ипотеку. Эргономичная планировка - формат 2-ЕВРО с широкими панорамными окнами, включающий: - кухню-гостиную удобной формы - 14, 45 м. ; - гардеробную, что редкость в однокомнатных квартирах - 2, 43 м. ; - теплую лоджию, которую легко объединить с комнатой - 2, 83 м. ; - полноценную спальню - 10, 33 м. ; - ванную комнату с местом под классическую ванну и стир. машину - 3, 53 м. - Отделка квартиры «White Box» - все черновые работы уже выполнены, останется только выбрать свой любимый дизайн квартиры. Перспективы развития локации: - открытие станции метро «Морской фасад» в диапазоне от 4-х до 6 лет. в 3-х минутах пешком от дома; - переезд Штаб-квартиры Сбербанка; - собственная благоустроенная набережная протяженностью в 2+ км.; - собственный новый парк на намыве + Линейный парк в 8 мин пешком; - завершение строительства последних проектов на южном намыве в рамках 3-х лет, при этом цена в этих проектах уже сейчас на самом старте продаж выше. - возобновление полноценного функционирования пассажирского порта. ШИКАРНЫЕ ВИДЫ и ОТЛИЧНЫЕ ПЕРСПЕКТИВЫ

! Отличный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду.

Преимущества ЖК: - камерный комплекс - всего 370 квартир. - яркая архитектура от мирового архитектурного бюро А. Лен. - архитектурная подсветка в ночное время. - закрытая территория, видеонаблюдение, двор без машин; - система «умный дом»; - ландшафтный дизайн придомовой территории; - подземный паркинг; - кофейные в каждой парадной; - коммерция на первом этаже; - коворкинг для жильцов; - школа с 2-мя бассейнами и дет. сад во дворе.

