

🕒 Создано: 06.04.2026 в 15:19

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 15:22

**Видмантас Нарушявичус, Адвекс**

**79811306246**

**Санкт-Петербург, Малая Балканская  
улица, 42К1**

**6 600 000 ₺**

Санкт-Петербург, Малая Балканская улица, 42К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Малая Балканская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.56 м

Жилая площадь

18.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

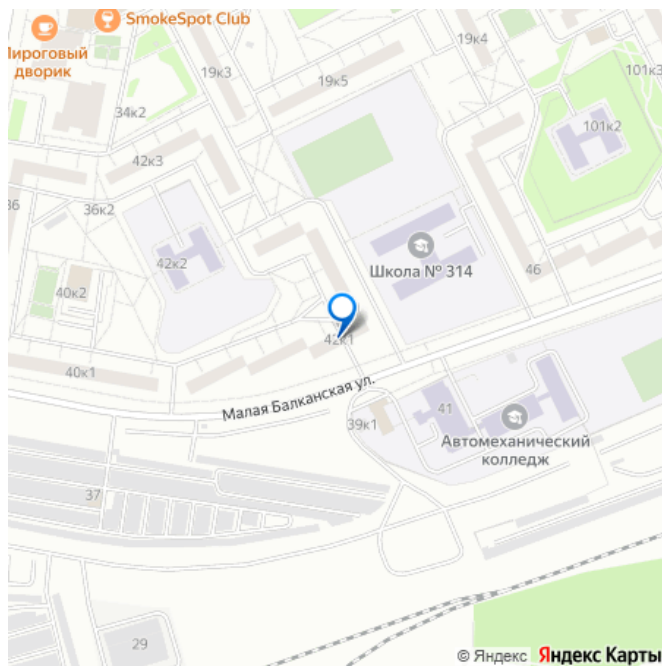
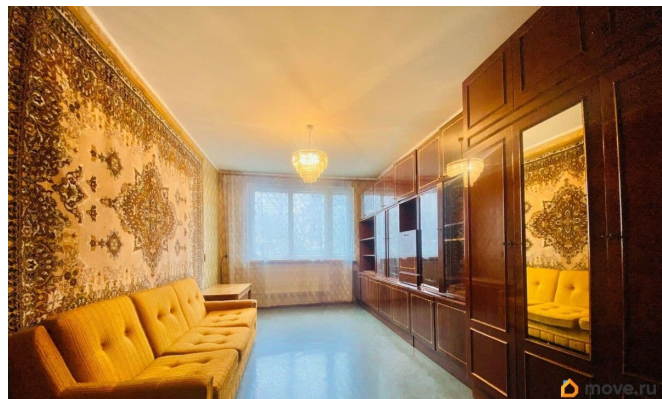
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



для заметок

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

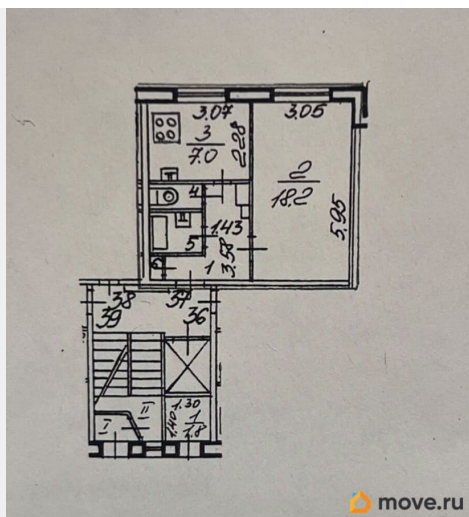
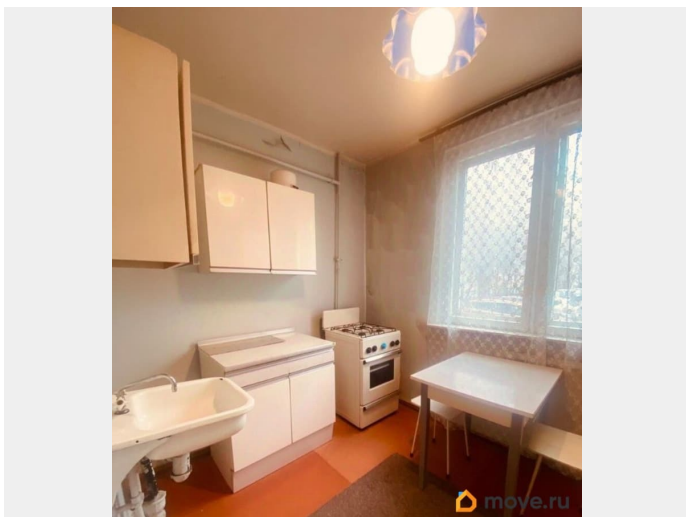
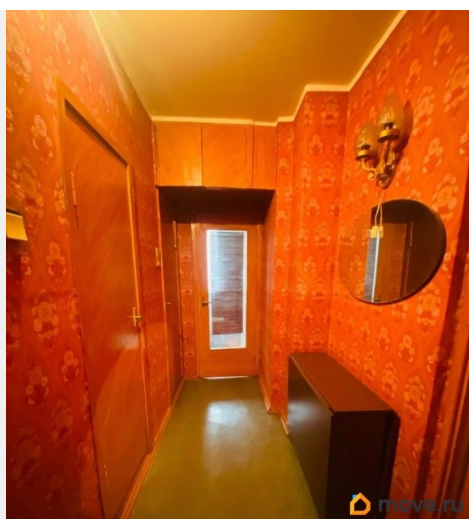
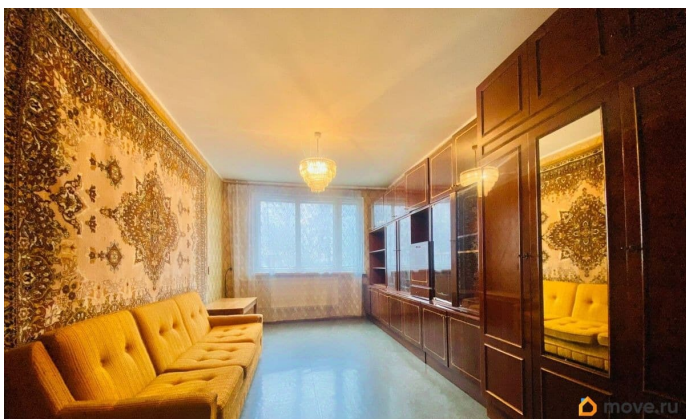
да

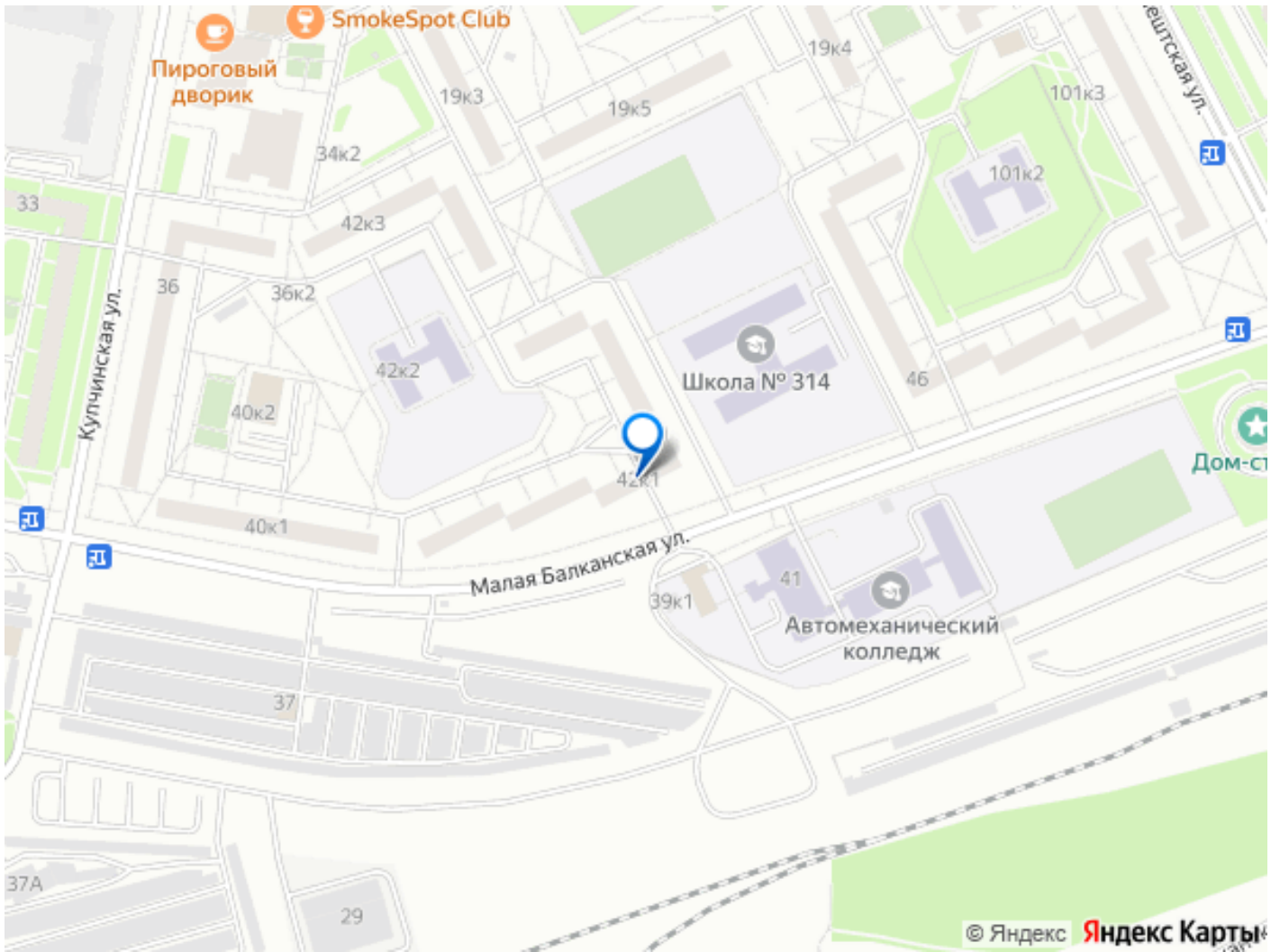
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1916721 Предлагается к продаже однокомнатная квартира, расположенная на первом этаже девятиэтажного панельного дома 1977 года постройки по адресу: Малая Балканская улица, дом 42, корпус 1. Квартира отлично подойдет как для комфортного проживания, так и для сдачи в аренду. Удобная изолированная планировка позволяет рационально использовать пространство. Общая площадь квартиры - 35 м<sup>2</sup>, площадь комнаты - 18,2 м<sup>2</sup>, площадь кухни - 7 м<sup>2</sup>, ниша под гардероб - 0,6 м<sup>2</sup>. Высота потолка - 2,56 м. Окна ориентированы в тихий и зеленый двор. Преимущества: - Первый этаж - удобно для семей с детьми, пожилых людей; - Дом расположен в развитом районе с полной инфраструктурой; - В пешей доступности станция метро Купчино; - Рядом магазины, школы, детские сады и поликлиники; - Удобный выезд на основные транспортные магистрали. Один взрослый собственник с 2009 года (приватизация); Без обременений; Документы готовы к сделке. Отличный вариант по доступной цене в одном из востребованных районов города. Хорошее сочетание цены, локации и удобства. Описание и фотографии соответствуют действительности. Торг

уместен. Звоните! Ответим на все вопросы и организуем просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России