

Мария Бежанова, Адвекс

79118394001

🕒 Создано: 06.04.2026 в 11:37

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 13:02

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,
31К1**

10 300 000 ₺

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 31К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.7 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

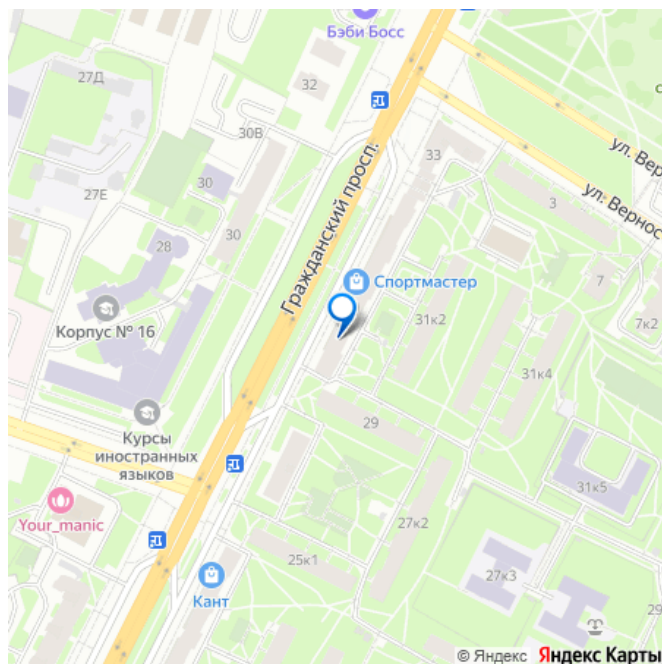
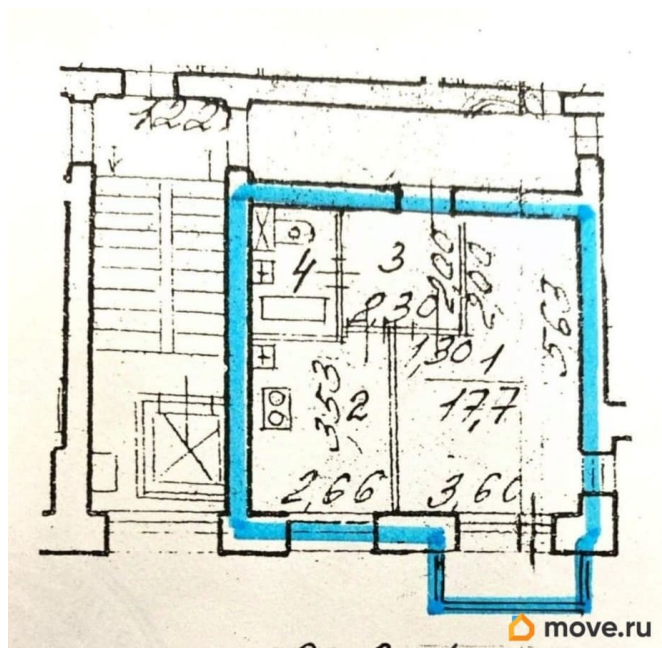
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID: 1916747 Светлая тихая теплая 1ккв в кирпичном доме рядом с метро Академическая. Отличная планировка - просторная комната 17,7 квм с выходом на застекленный балкон, и квадратная кухня 9,3 квм. Окна квартиры выходят в уникальный тихий дворик - садик Маленького принца (на фото). До метро Академическая 5 мин пешком, вся развитая инфраструктура в шаговой доступности (магазины, кафе, школы, сады, банки, аптеки, поликлиника). Тихие достойные соседи. Всегда есть место для парковки. Квартира без обременений, один взрослый собственник, прямая продажа. Звоните! Просмотры по договоренности.

