

🕒 Создано: 08.04.2026 в 14:48

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 14:19

Инна Горлова, Инна Горлова

79117305808

Санкт-Петербург, Вазаский переулок, 3

21 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Вазаский переулок, 3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Вазаский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

14/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

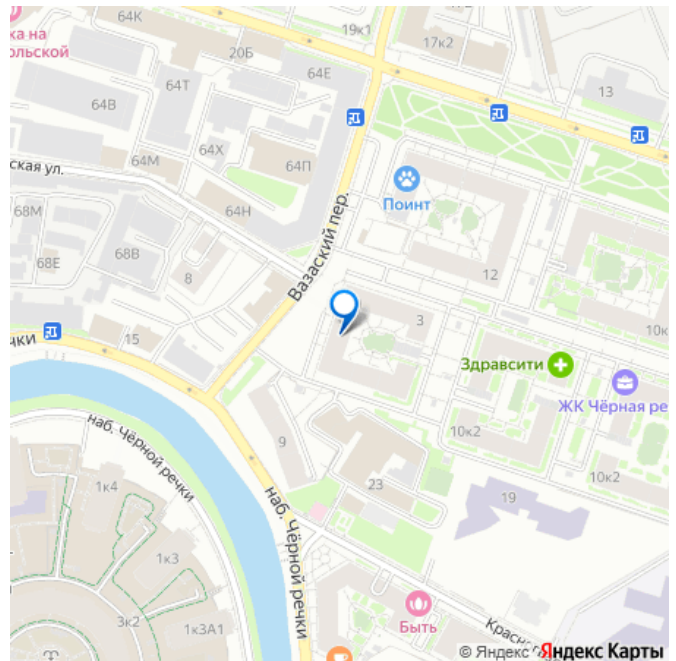
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

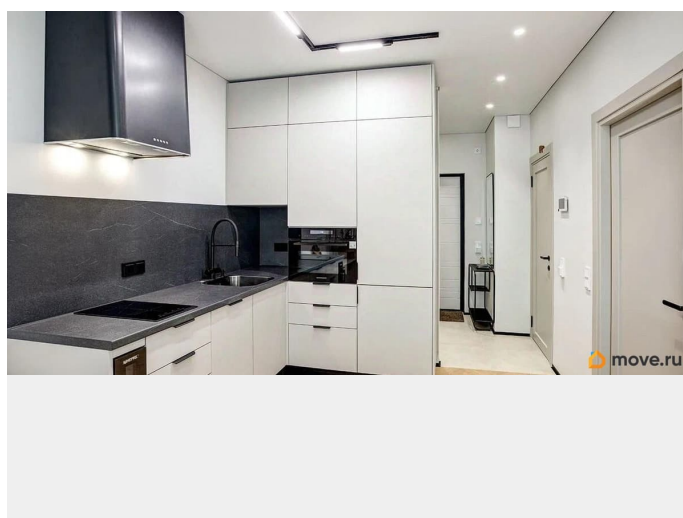
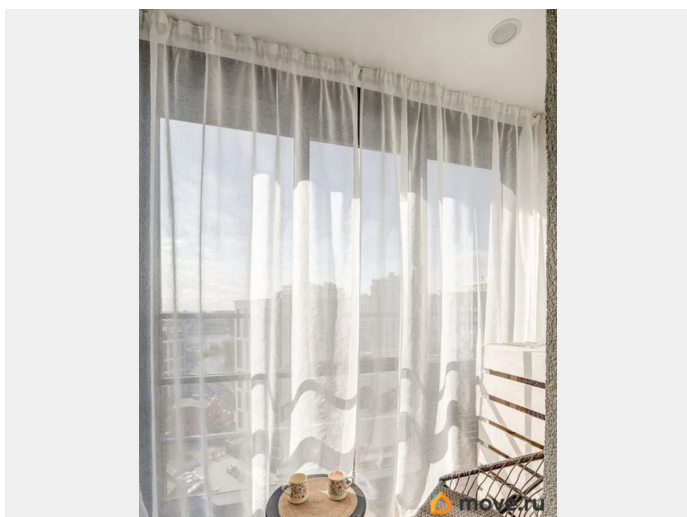
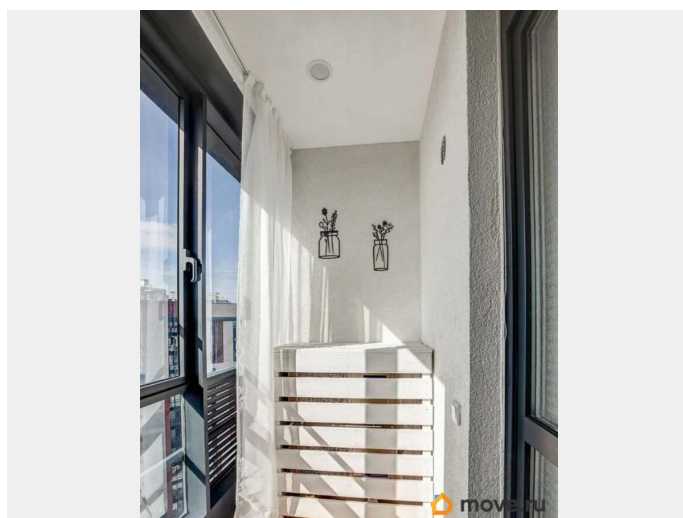
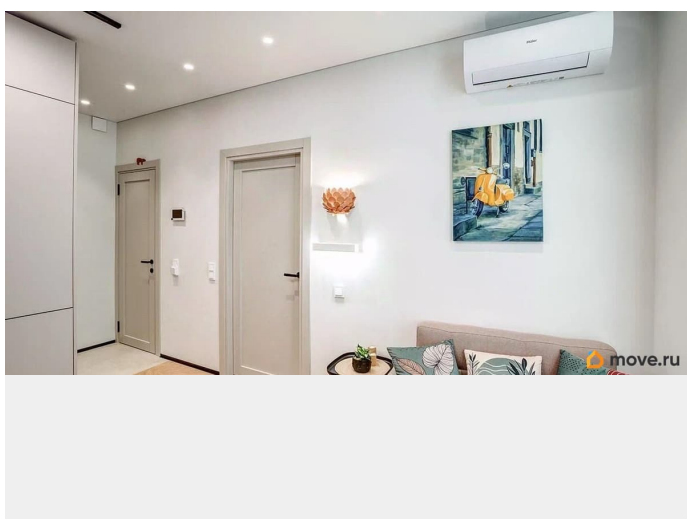
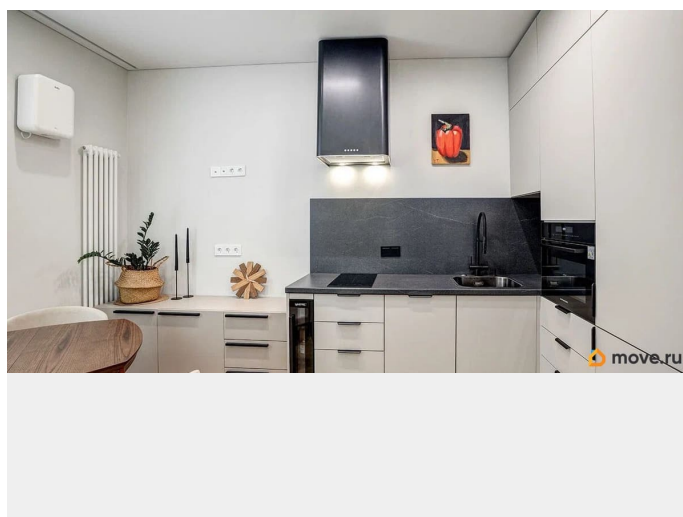
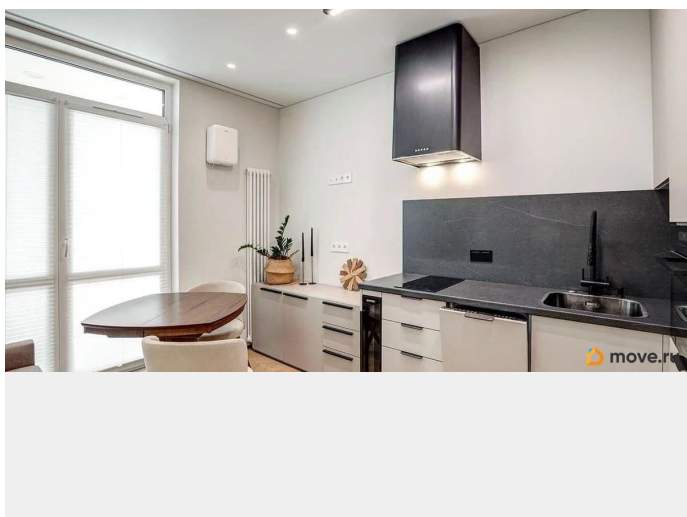
Предлагаем вашему вниманию к продаже современную супервидовую однокомнатную квартиру в ЖК ЧЕРНАЯ РЕЧКА с кухней-гостиной. Дизайнерский ремонт выполнен согласно актуальным стандартам высокого качества. Объект расположен в престижном районе Санкт-Петербурга, в 10 минутах езды от центра города. Характеристики объекта: Просторная квартира общей площадью 37 м2 с продуманной планировкой, обеспечивающей комфорт и функциональность. Кухня-гостиная - 10,9 м2, Спальня - 13,8 м2, а так же лоджия с панорамными окнами и потрясающим видом на Исаакиевский собор, Телебашню, Лахта центр и р. Большая Невка. Кухонный гарнитур, выполненный под заказ, характеризуется высокой долговечностью, практичностью и качеством материалов. Встроенная бытовая техника: холодильник Libherr, духовой шкаф с функцией СВЧ, посудомоечная Bosch, варочная панель и винный шкаф. Установлены фильтр на воду и измельчитель под раковиной. Так же в квартире установлены кондиционеры и бризеры и в комнате и в кухне-гостиной. В

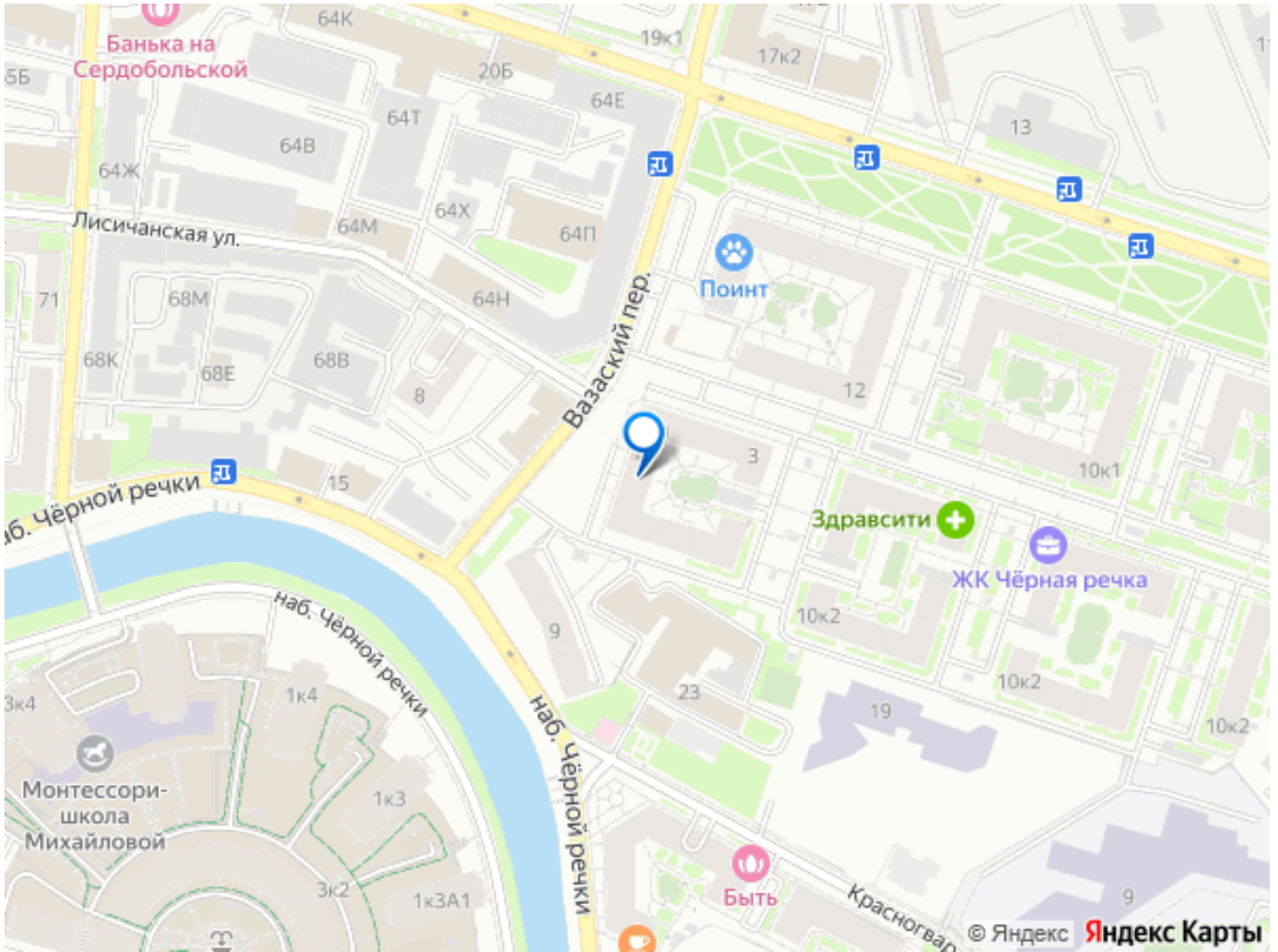
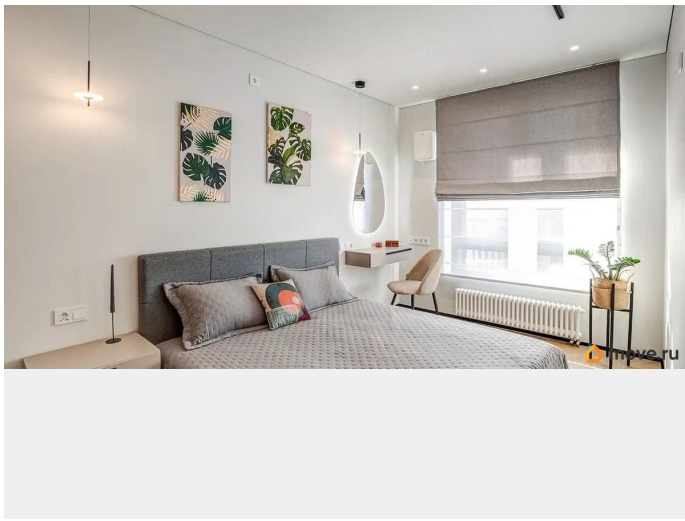
шкафу в ванной разместились полноразмерная стиральная машина с функцией сушки и водонагреватель на 80л. Все мокрые точки под контролем системы защиты от протечки воды. В спальне предусмотрена возможность установки ТВ или проектора с экраном, а также рабочего места. В квартире предусмотрено много мест хранения. Установлен роутер с подключенным интернетом от провайдера Невалинк и видеодомофон. Внутренняя отделка выполнена в едином стиле, с использованием современных материалов. Вся мебель и техника новые и на гарантии остаются в квартире и включены в стоимость. Картины приобретены у современных художников и остаются новым владельцам.

Общие характеристики жилого комплекса:
Построен в 2022 году в сегменте высокого бизнес-класса компанией ЦДС. Первый этаж занимает коммерческая инфраструктура с магазинами, сервисными службами и офисами. Территория комплекса закрыта, благоустроена, с системой видеонаблюдения и контроль доступа. Есть подземный паркинг и внутренний двор без автомобильного движения. Внутренний двор включает детские и спортивные площадки, зоны отдыха и прогулочные аллеи, создавая комфортные условия для жителей.

Инфраструктура и транспортная доступность: Вблизи расположены продовольственные магазины, аптеки, пункты доставки и офисы обслуживания. В 10 минутах ходьбы находятся лаборатория «Инвитро», салоны красоты, пекарни и кафе. Вблизи - детские сады, школы, медицинские учреждения, банки. В 5 минутах пешком - набережная Черной речки и Кантемировский мост с живописным видом на реку Большая Невка. В пешей доступности расположены

парки - «Строгановский», «Тихий отдых» и ЦПКиО. Ближайшие станции метро: «Черная Речка» — 10 минут пешком, «Лесная» - 15 минут ходьбы. Быстрый выезд на ЗСД. Легко купить: прямая продажа, один собственник, никто не прописан, материнский капитал не использовался, под ипотеку подходим. Быстрый выход на сделку. Звоните или пишите - ответим на все ваши вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России