

🕒 Создано: 14.04.2026 в 14:00

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 15:03

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
42к6**

**8 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 42к6

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

12/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

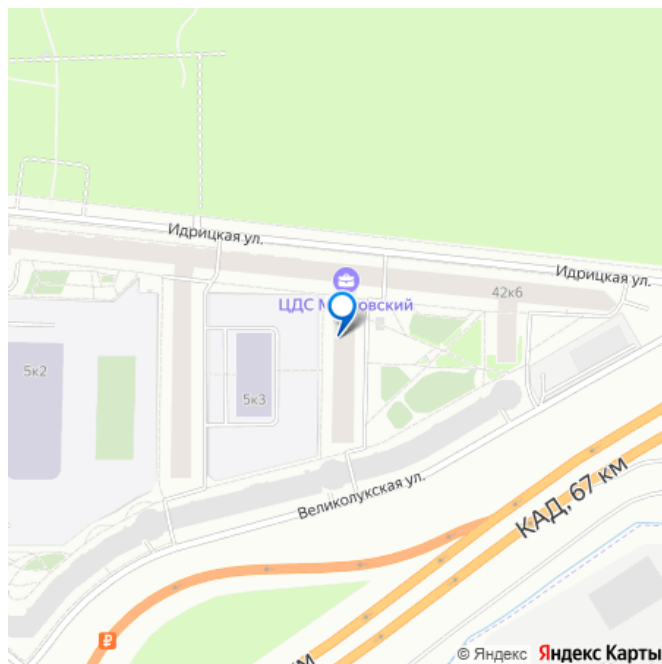
совмещенный

Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9293581648>

**Эксперт Сервис Недвижимость,  
Эксперт Сервис Недвижимость  
79811205320**

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

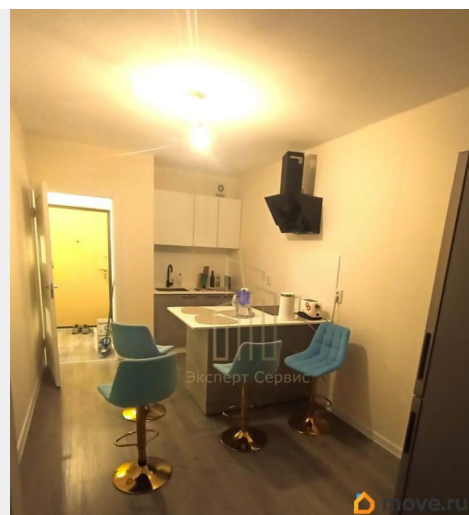
да

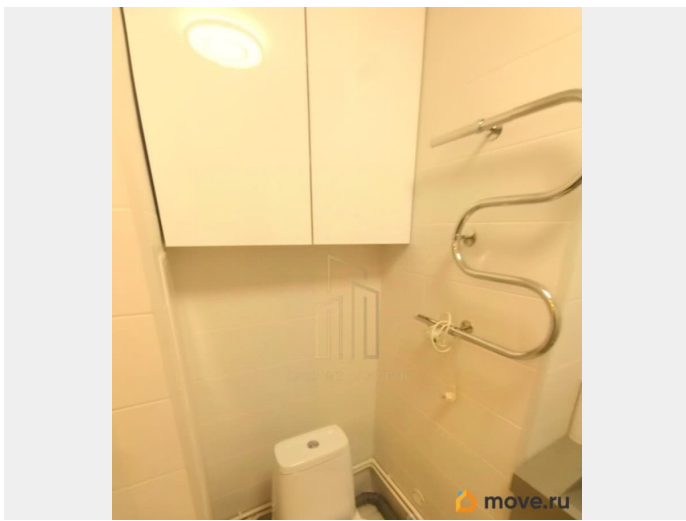
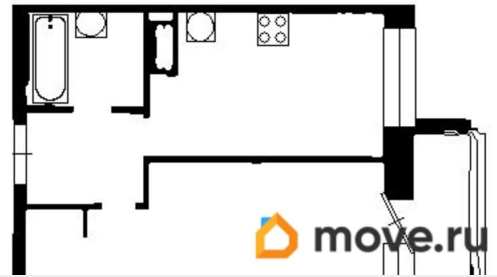
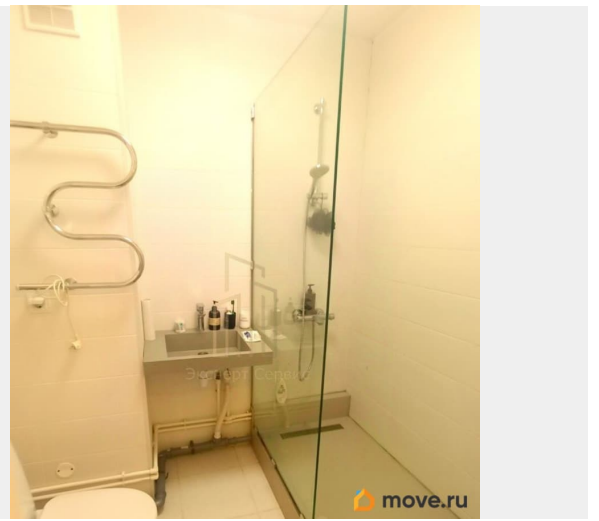
возможна ипотека, лифт

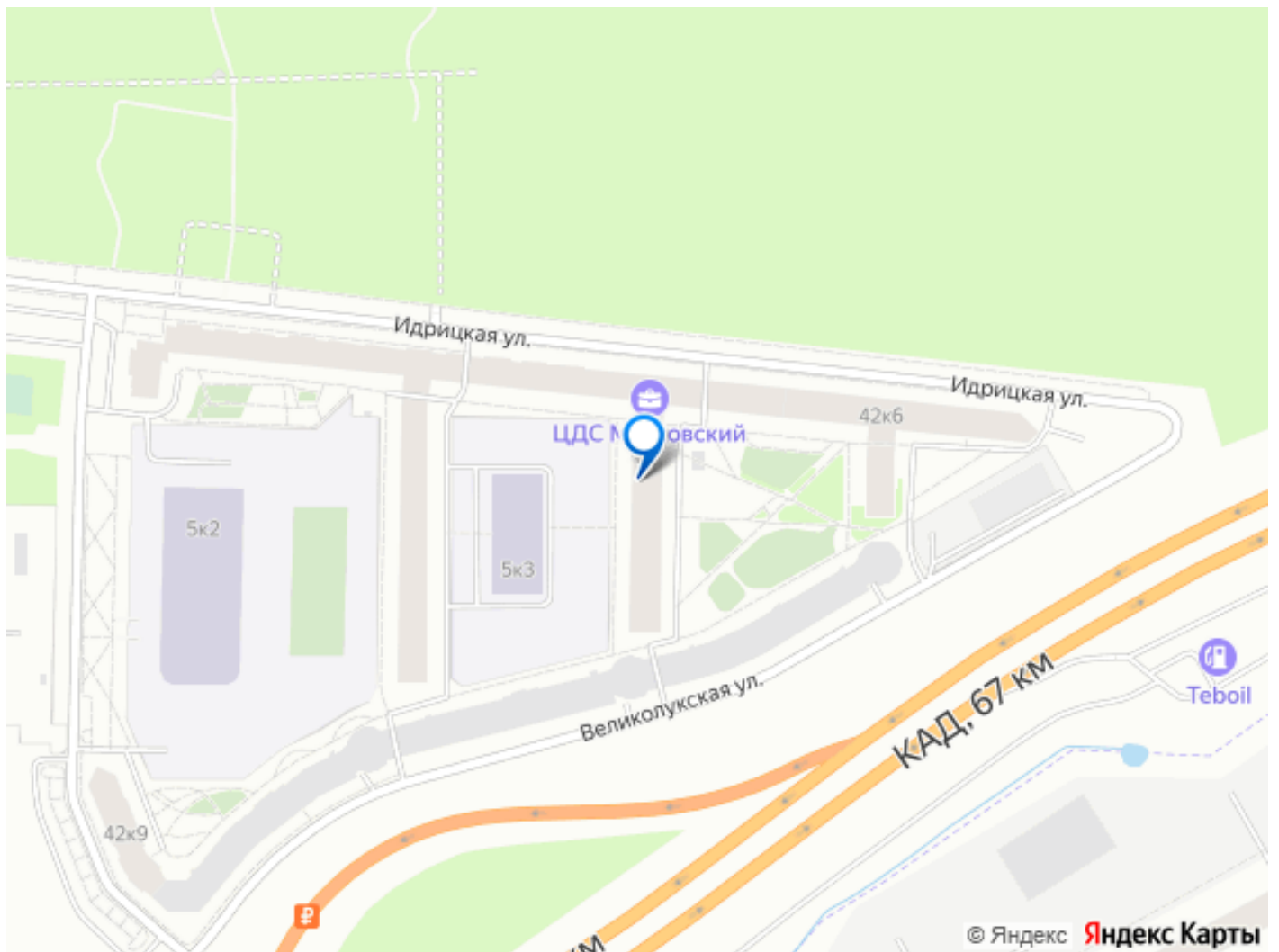
## Описание

Арт. 134377023 ВЫ ИСКАЛИ ЭТУ КВАРТИРУ:  
ДИЗАЙН, ШКОЛА ВО ДВОРЕ И ДОХОД 45 000 ?  
Продаётся квартира с безупречным ремонтом  
в современном ЖК. Здесь продумано всё: от  
вида из окна до доходности. Подойдёт и для  
семьи, и как готовый арендный бизнес. 1.  
ЛОКАЦИЯ, ГДЕ ВСЁ РАСТЕТ Дом находится в  
новом, уютном и статусном комплексе. Прямо  
напротив — Новая школа и Новый детский  
сад. Проводить ребенка можно, не выходя из  
дома, выглянув в окно. 2. ИНТЕРЬЕР С  
ВКУСОМ (БЕЗ КОМПРОМИССОВ) Собственник  
покупал квартиру на старте продаж и выбрал  
эксклюзивную планировку (одну из лучших у  
застройщика). Премиум-отделка: столешница  
из камня и душевой поддон из камня (это не  
просто красиво — это на десятилетия).  
Мебель и техника: дизайнерская, дорогая,  
лучшая. Вам не нужно ничего докупать —  
просто заезжайте и живите. Продуманный  
санузел: совмещённый, но эргономичный. 3.  
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ Рядом КАД —  
вы в любой точке города за 20 минут. До  
Пулково — 15 минут (никакого шума  
самолётов, но удобно для перелётов). До ТЦ

ЛЕТО — 5 минут на машине или 20 минут пешком (через красивую территорию). Плюс: от дома ходит бесплатный автобус до метро Московская каждый час. 4. ДВОР КАК НА КУРОРТЕ Окна выходят на солнечную сторону во двор. А во дворе — настоящая релакс-зона с лежаками. Летом можно загорать, не выходя из дома, пока дети играют на площадке внизу. Каждая часть двора имеет свою тематику — здесь приятно гулять. 5. ИНВЕСТИЦИЯ БЕЗ РИСКА Этот комплекс — мечта арендатора. Квартиры сдаются за 3-5 дней. Ставка аренды: 40 000 45 000 ? + коммуналка. Покупая эту квартиру, вы получаете пассивный доход, который не будет простаивать. ЧТО ЕЩЕ ВАЖНО: Большой 6-метровый балкон с остеклением и встроенным шкафом для хранения. Вся инфраструктура под боком: Магнит, Ozon, Wildberries, аптека. Рядом идёт стройка новой детской поликлиники и транспортной развязки — это значит, что квартира будет только расти в цене. Звоните сейчас, потом возможно будет поздно.







Move.ru - вся недвижимость России