

🕒 Создано: 04.04.2026 в 13:26

Обновлено: 18.04.2026 в 13:58

Собственник

79811638889

Санкт-Петербург, улица Лебедева, 3

7 300 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Лебедева, 3

Округ

[СПБ, Кронштадтский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

6/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

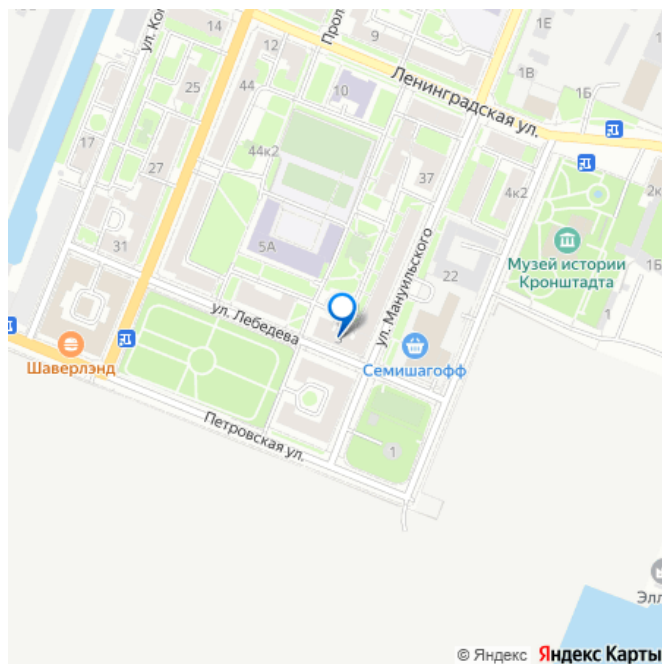
Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

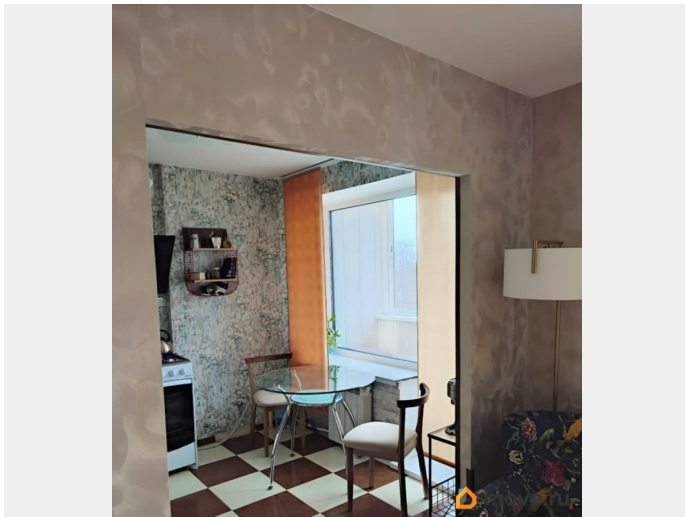
да

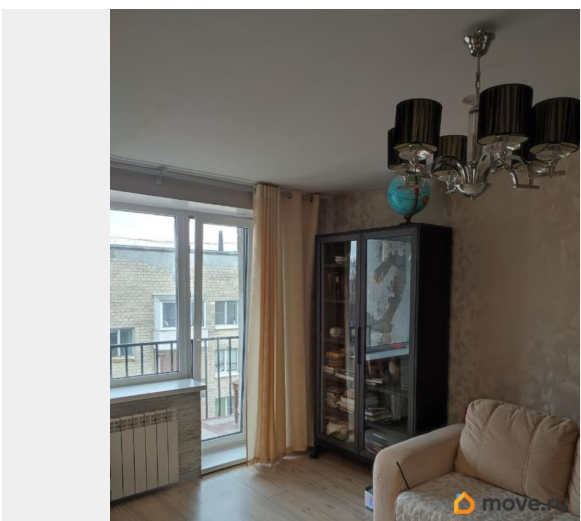
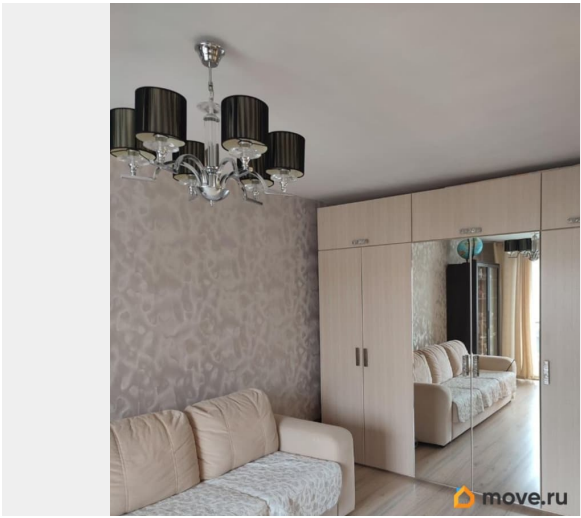
возможна ипотека, лифт

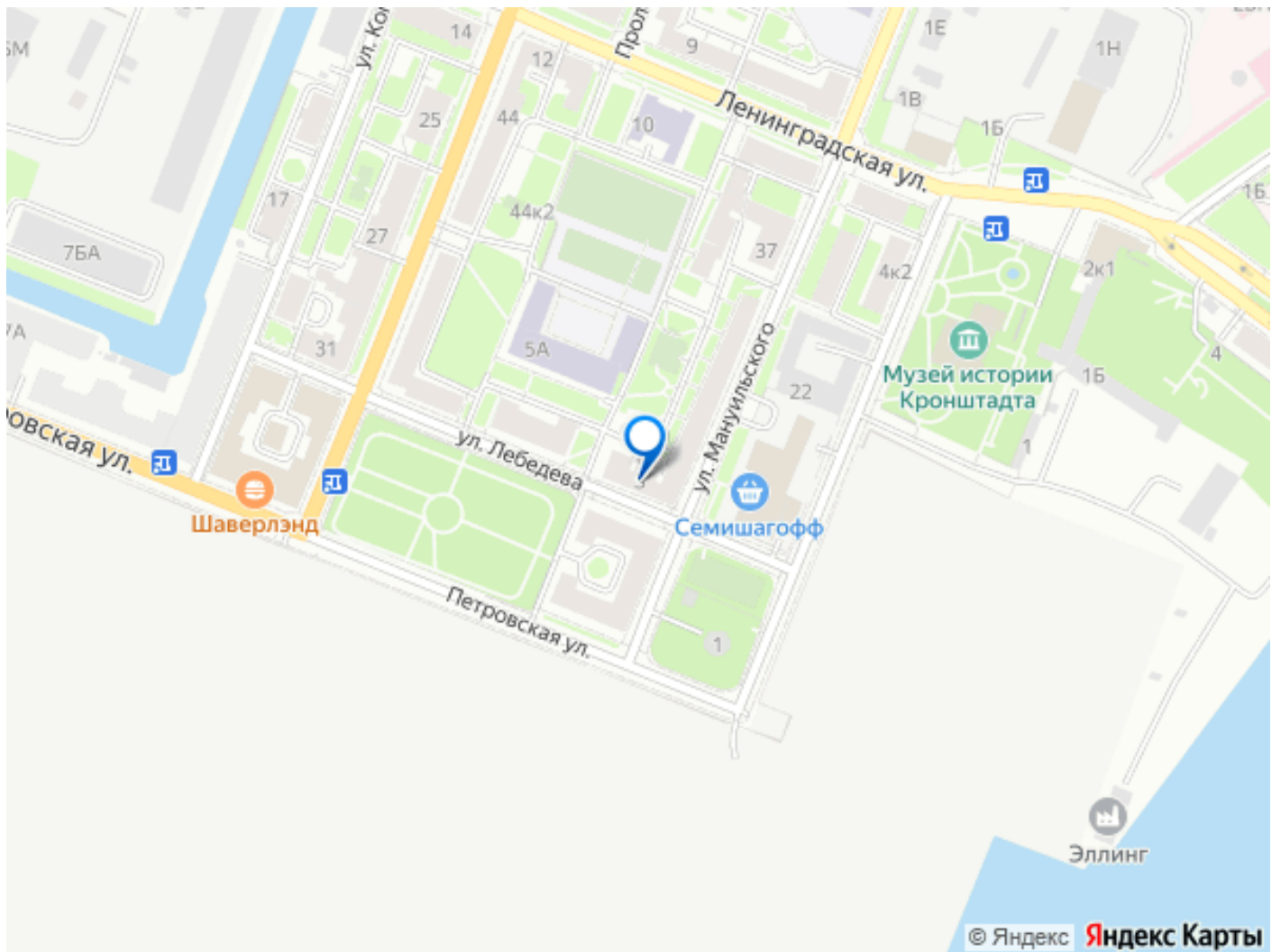


Описание

Уютная однокомнатная квартира в тихом районе Кронштадта. Два балкона, один застекленный, по 3.1м. таким образом (если застелить второй балкон) полезная площадь 34м² увеличивается до 40м². В ближайшие 3-5 лет ремонт не потребуется. Мебель частично будет оставлена (обсуждается). Дом теплый, подъезд спокойный. Цена сложилась из площади, отсутствия необходимости ремонта в ближайшие годы и частично оставляемой мебели. Собственник один, торг понятен и уместен. Планирую оставить в квартире: туалет: навесной шкафчик; ванна: раковина кухня: кухонный гарнитур, плита, вытяжка; комната: платяной шкаф; коридор: тумба и зеркало; потолочные светильники в коридоре и кухне; карнизы. В 2025 сделана кровля, в 2026 начинается кап ремонт фасада. Агентов просьба не беспокоить.







Move.ru - вся недвижимость России