

Создано: 17.02.2026 в 05:13

Обновлено: 17.02.2026 в 05:13

<https://spb.move.ru/objects/9290095164>

ООО СЗ «РИТМ ДЕВЕЛОПМЕНТ», Стоун

**89251234567**

**Ленинградская область, Всеволожский район, поселок имени Свердлова, ул.**

**Ермаковская, стр. 2**

**4 980 000 ₽**

Ленинградская область, Всеволожский район, поселок имени

Свердлова, ул. Ермаковская, стр. 2

Улица

[улица Ермаковская](#)

Шоссе

[Шлиссельбургское](#)

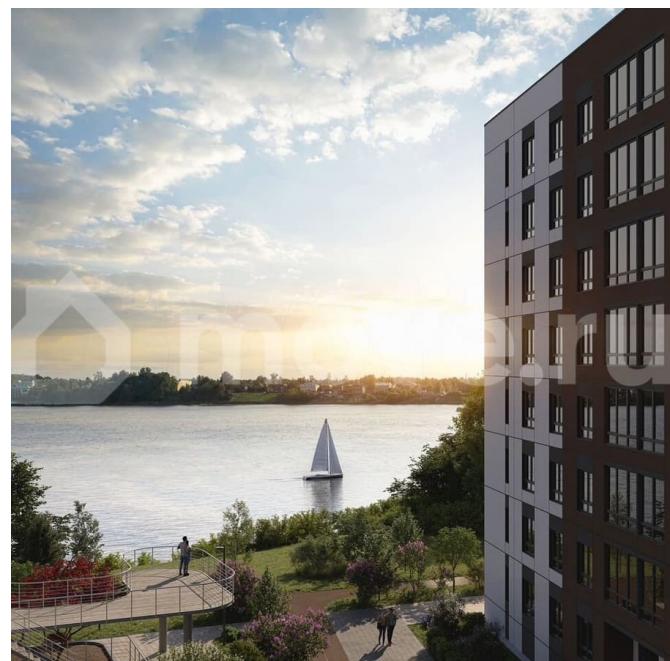
## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>



Этаж

5/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

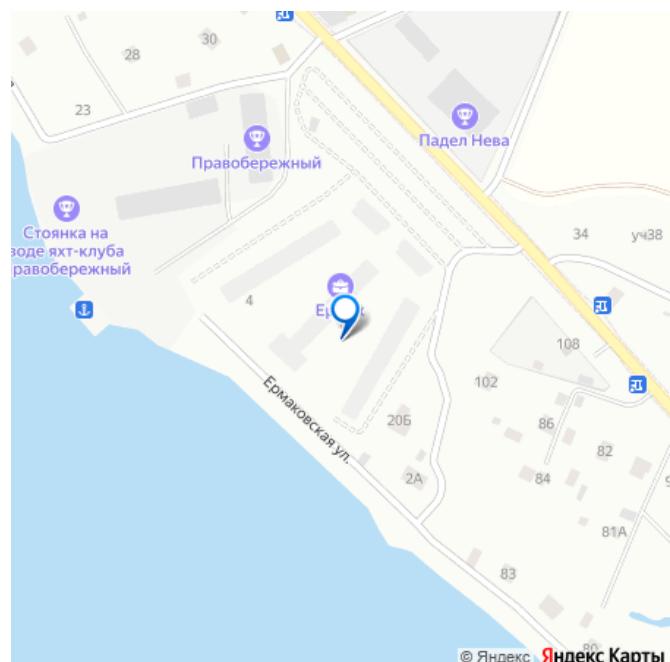
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

Продается однокомнатная квартира в жилом комплексе «Ермак» от ГК “СТОУН” на 5 этаже.

Общая площадь составляет 35.00 кв. м.

Квартира с предчистовой отделкой White Box.

Жилой комплекс располагается по адресу:

Ленинградская область, пос. Свердлова В

Всеволожского района, ул. Ермаковская. ЖК

«ЕРМАК» от ГК “Стоун” – современный жилой

комплекс комфорт-класса на первой

береговой линии Невы, рядом с Невским

лесопарком. Из большинства квартир (90%)

открываются захватывающие панорамные

виды на реку. Расположение Близость к КАД:

7 км до КАД (8 минут на автомобиле). 30

минут езды на транспорте до станции метро

«Ломоносовская». Остановки общественного

транспорта рядом с комплексом. О проекте

ЖК «Ермак» - это современный комплекс

комфорт-класса, состоящий из 5 корпусов 8-

этажных корпусов. В проекте представлены

студии, однокомнатные, двухкомнатные и

трехкомнатные квартиры. Квартиры сдаются

с предчистовой отделкой White Box, что

предоставляет будущим жильцам свободу в

реализации своих дизайнерских идей.

Важное преимущество подобной отделки –

отсутствие шумных и «грязных» работ при

заселении. Для автовладельцев

предусмотрены 436 машино-мест на

закрытой парковке. Благоустройство Двор

жилого комплекса станет зоной для отдыха и

общения соседей. Для детей будут

оборудованы современные детские площадки

с антитравматичным покрытием. Для

взрослых - уютные зоны отдыха и зоны для

занятий спортом на открытом воздухе. Кроме

того, будет выделена площадка для выгула

собак. Особое внимание в проекте будет

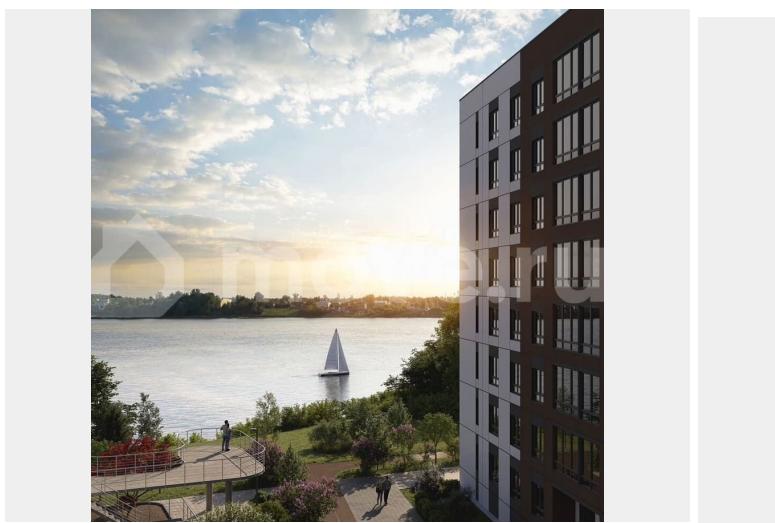
уделено озеленению - здесь раскинется

настоящий зеленый оазис с разнообразными

растениями. “Изюминкой” проекта станет

благоустроенная набережная Невы, которая буквально становится продолжением дворового пространства. Здесь можно загорать, наслаждаться видами и просто гулять с семьей. Инфраструктура в шаговой доступности расположены школы, детские сады, медицинские учреждения, торговые центры и супермаркеты. Кроме того, комплекс предоставляет 20 коммерческих помещений, где разместятся аптеки, супермаркеты, салоны красоты и кафе. Жители также оценят Невский лесопарк, набережную Невы и архитектурный комплекс объектов древнерусского деревянного зодчества «Усадьба Богословка», которые находятся рядом с жилым комплексом.

Ключевые преимущества и особенности: ? близость к природе: Невский лесопарк и набережная Невы; ? зоны отдыха для всей семьи и площадка для выгула собак; ? парковка; ? концепция «двор без машин»; ? разнообразие планировок квартир, включая евроформат; ? предчистовая отделка White Box; ? видовые квартиры; ? благоустроенная набережная прямо у дома.





ЖК «ЕРМАК»

1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

**35 м<sup>2</sup>**

- ▶ ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА
- ▶ ВИДОВЫЕ КВАРТИРЫ
- ▶ СВОЙ ВЫХОД НА НАБЕРЕЖНУЮ

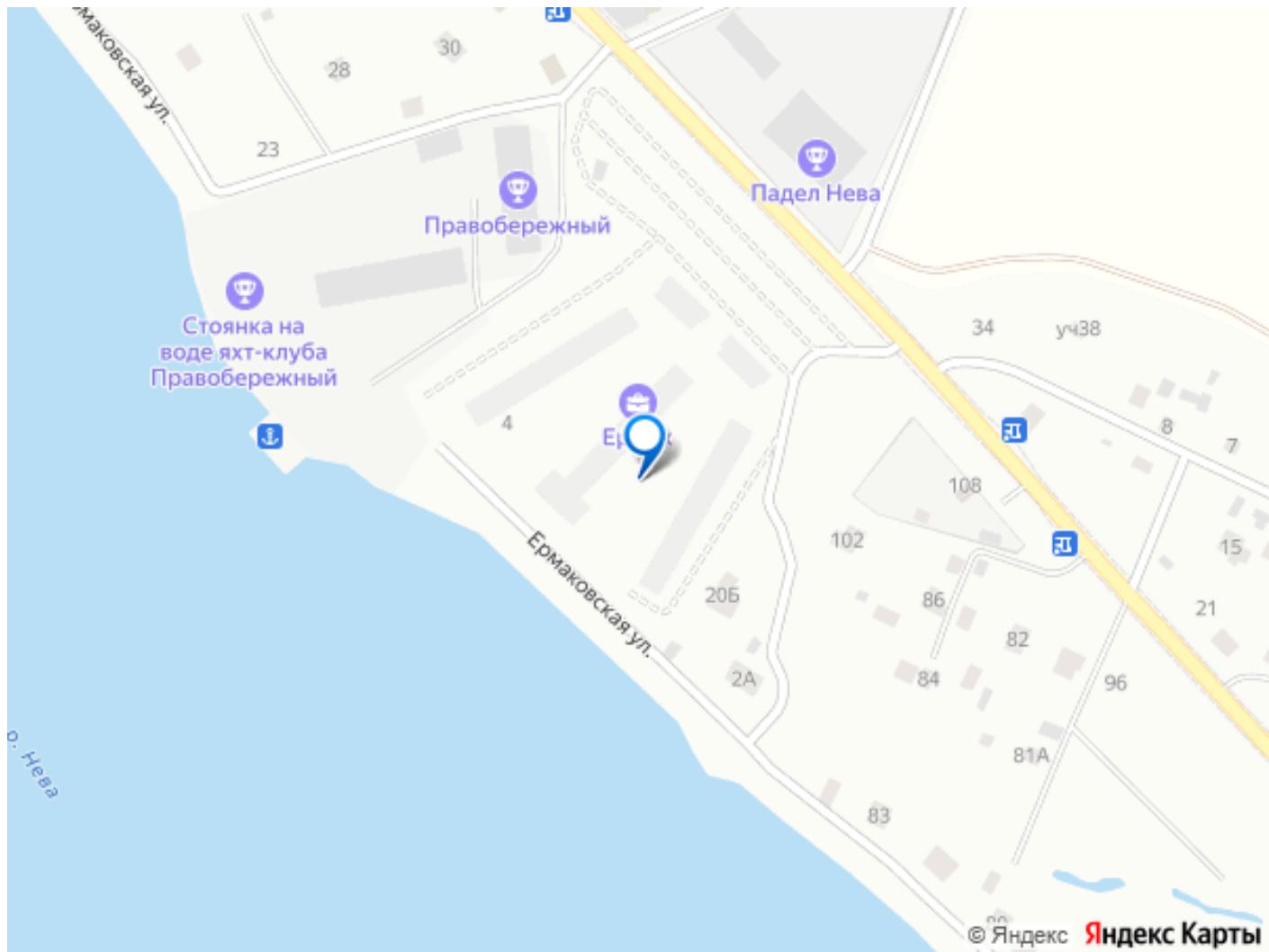
сдача в 2027 г.

 СТОУН  
группа компаний



КОРПУС  
2

ЭТАЖ  
5 из 8



Move.ru - вся недвижимость России