

**8 908 321 ₽**

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

14.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.01 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

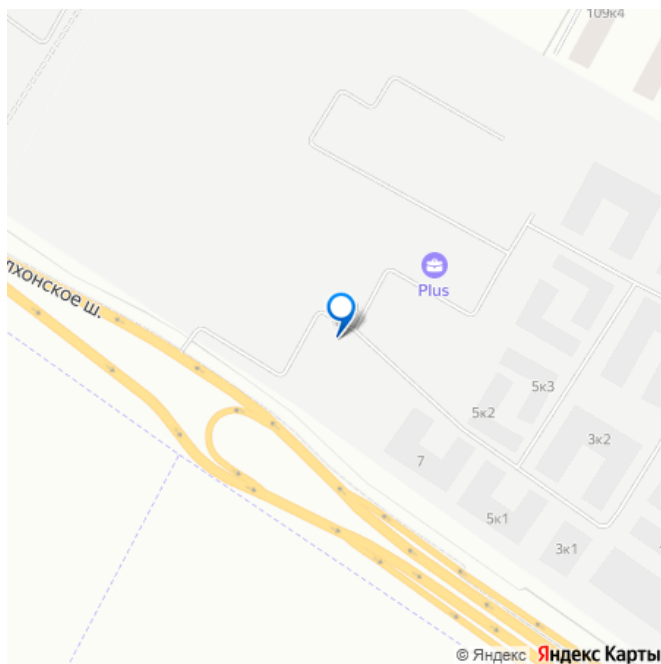
на улицу

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9287779271>

**Петербургская Строительная  
Компания, Петербургская  
Строительная Компания  
79325017806**

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

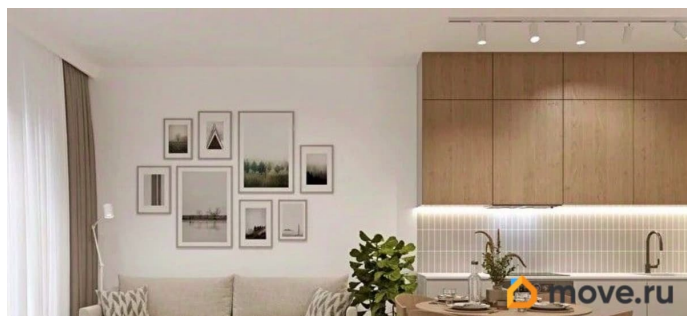
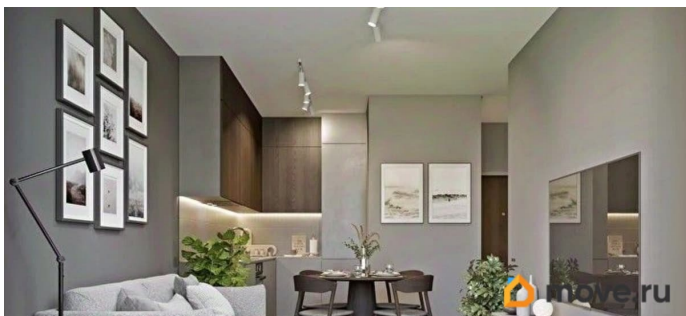
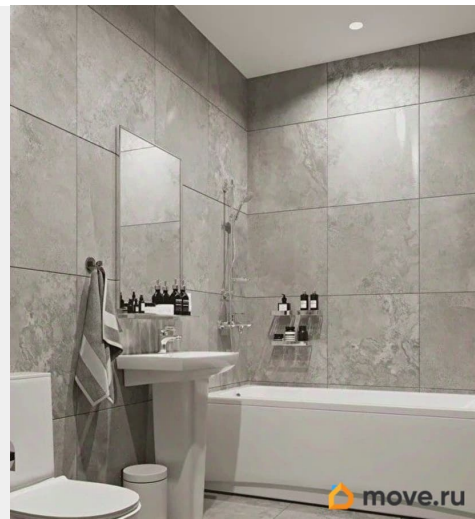
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается однокомнатная квартира с отделкой в ЖК «PLUS Пулковский» на 4 этаже. Общая площадь: 36.01 кв.м., жилая: 14.8 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 12.09 кв.м. Квартира угловая, окна обеспечивают равномерное освещение в течение дня. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.75 м. Все квартиры в проекте сдаются с полной чистовой отделкой. Выполняется в двух стилистических решениях светлый стиль и темный современный стиль. Вам остается только расставить мебель. Важное преимущества отделки от застройщика в гарантии на все работы и в том, что фактическая стоимость полной отделки распределяется в ипотечных платежах при покупке в ипотеку. Дом монолитный, многоподъездный, высотой 5 этажей. Квартира находится в 4-й секции в корпусе 1. На этаже 9 квартир. В подъезде 1 грузовой лифт. Начало строительства - 4 квартал 2023 года. Окончание строительства - 4 квартал 2025 года. Оформление сделки по договору долевого участия. ЖК «PLUS Пулковский» расположен в престижном Московском районе на пересечении Пулковского и Волхонского шоссе, по которым можно

быстро добраться до КАД и до станций метро Московская и Звёздная. Поблизости расположены дворцово-парковые ансамбли Пушкина, Павловска, Петергофа, Гатчины, Ломоносова, а также вся торговая и развлекательная инфраструктура: ТК Лето, Outlet Village Pulkovo, Пулково-3, гипермаркеты Лента, Окей, Metro. На территории комплекса будут построены средняя образовательная школа на 825 мест с двумя бассейнами, 2 детских сада на 220 мест каждый. В детских садах тоже будут бассейны. Кроме этого будет построен медицинский центр для взрослых и детей. Во дворах будут оборудованы спортивные и безопасные детские площадки, на первых этажах домов будут расположены коммерческие помещения. Для автолюбителей будут подземные и наземный паркинги. Для жителей домов будет доступно «приложение жителя», которое предоставит такие возможности: — дистанционное открытие дверей в парадную и на территорию комплекса, — просмотр изображений с видеокамер, — контроль за показаниями счетчиков, — коммуникация с УК. Показания всех счетчиков будут собираться дистанционно. В квартирах будет выполнена коллекторная разводка отопления в стяжке пола от коллекторов в межквартирных коридорах. Застройщик ЖК «PLUS Пулковский» - группа компаний ПСК, которая является одной из ведущих девелоперских компаний Санкт Петербурга. Более 16 лет она возводит в Северной столице качественное жилье премиум, бизнес и комфорт-класса, социальные объекты школы и детские сады, апарт-комплексы и торговые центры и является четырехкратным обладателем золотого знака «Надежный застройщик России». #ZzElle



**PLUS**  
ПУЛКОВСКИЙ

1-комнатная  
36,01 м<sup>2</sup>

- С отделкой
- Угловая квартира

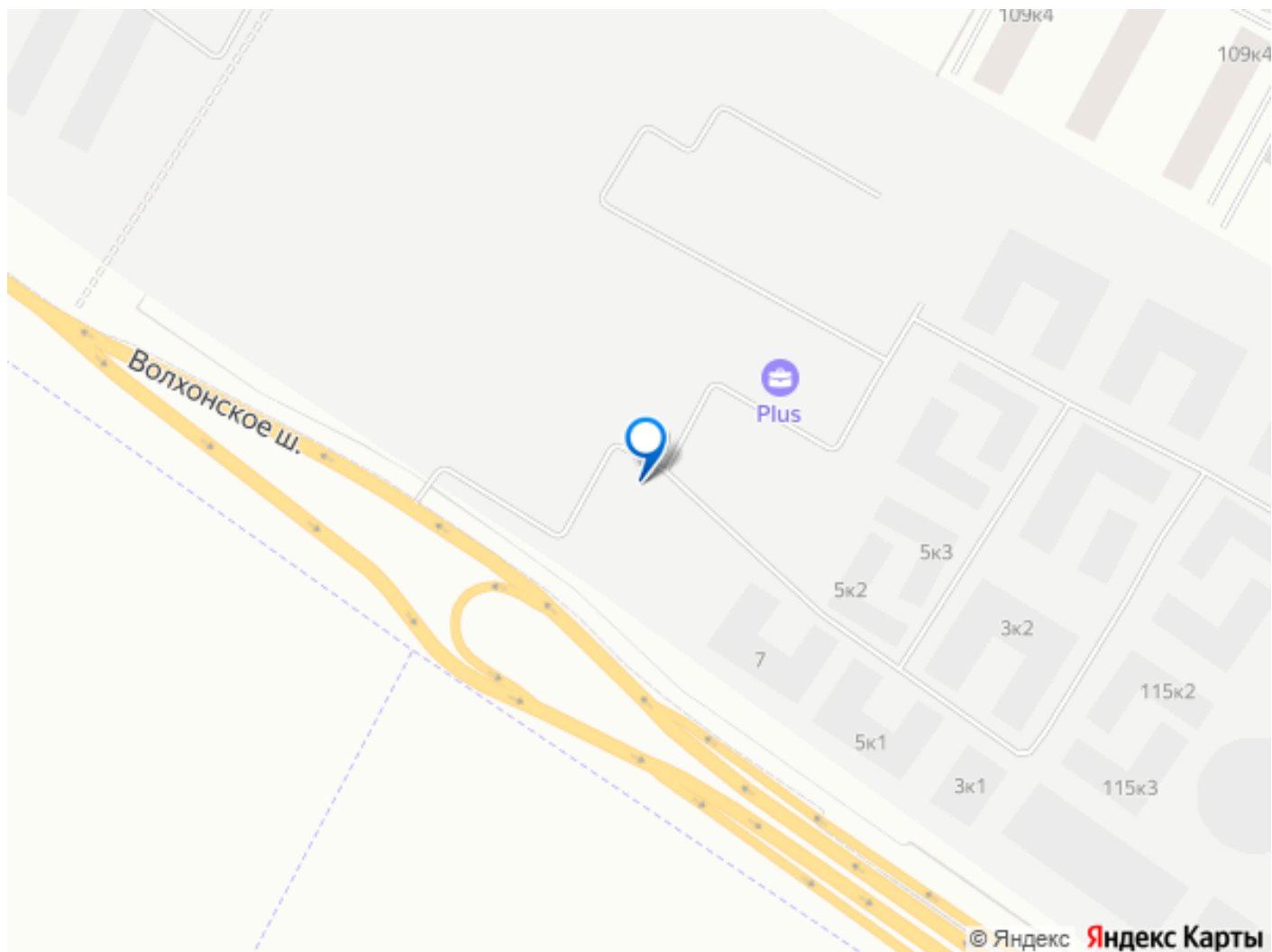
Передача ключей  
в 4 кв. 2025 г.



Корпус  
№1

Этаж  
4 из 5

Всего move.ru  
2 75 11



Move.ru - вся недвижимость России