

Создано: 12.01.2026 в 20:10

Обновлено: 10.02.2026 в 11:47

**Санкт-Петербург, Кожевенная линия,  
1-3Р**

**21 906 450 ₽**

Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3Р

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

11.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.06 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона


лоджия

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9287955867>


**Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79927013325**

для заметок



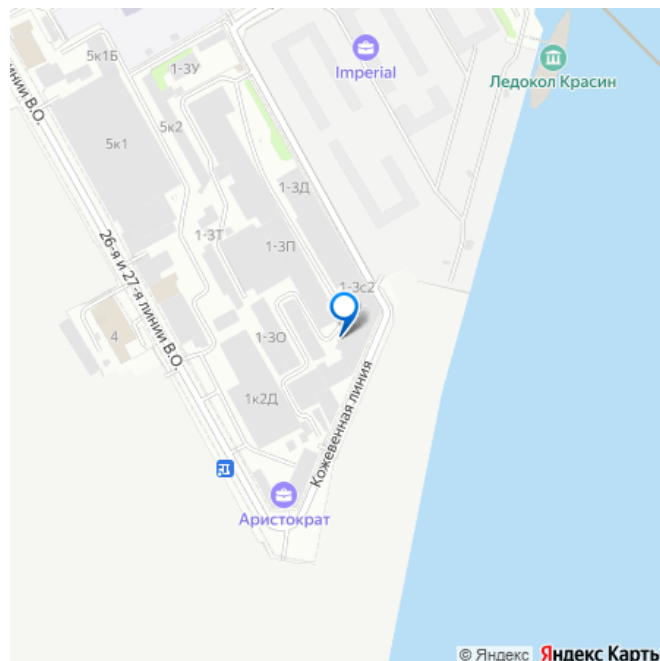
**2е-комнатная, 36.06м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат: 1
- Этаж: 6 из 8
- Общая площадь: 36.06м<sup>2</sup>
- Жилая площадь: 11.43м<sup>2</sup>



Остаточная площадь

move.ru



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2030 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается просторная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Аристократ» в уютном Василеостровском районе. До метро можно добраться пешком всего за 10 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 17.04 м?, вместительная прихожая 3.44 м?. Общая площадь квартиры - 36.06 м?, жилая 11.43 м?, высота потолка 2.72 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн бизнес». Что особенного в ЖК «Аристократ»? • Премиальная отделка квартир - Норд Лайн бизнес • Васильевский остров - историческая локация с современными культурными кластерами • Индивидуальный облик каждого корпуса в единой архитектурной концепции • 7 парадных лобби с потолками до 7-ми метров • Цветущие сады, зеленые гостиные, фонтаны • Клуб резидентов «Аристократ»: фитнес-клуб, коворкинг, гостиная с роялем, детский центр с кинотеатром • Технологичная среда на территории, в доме и в квартире



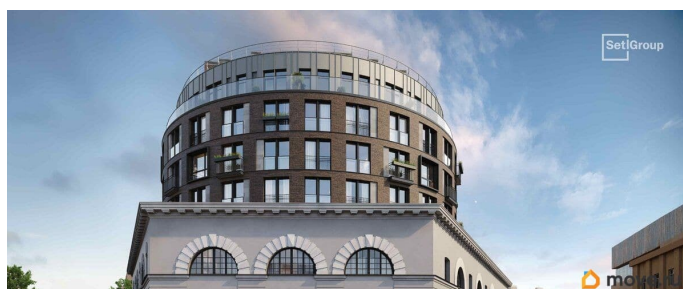
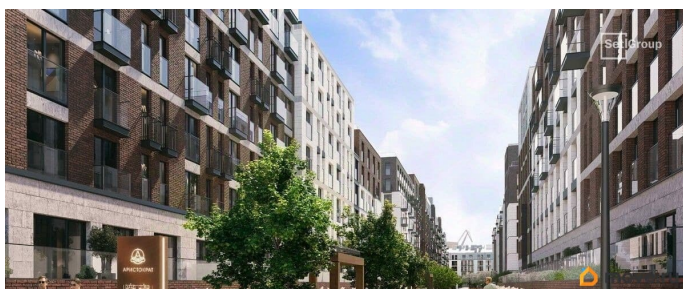
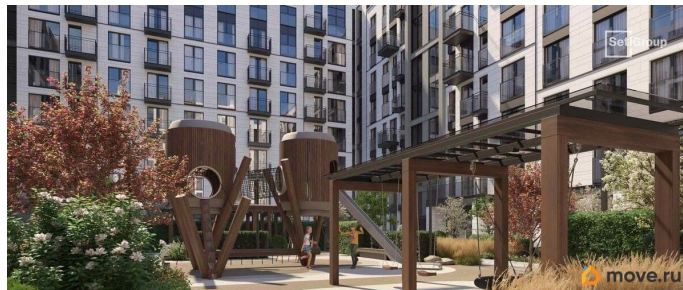
**2е-комнатная, 36.06м<sup>2</sup>**

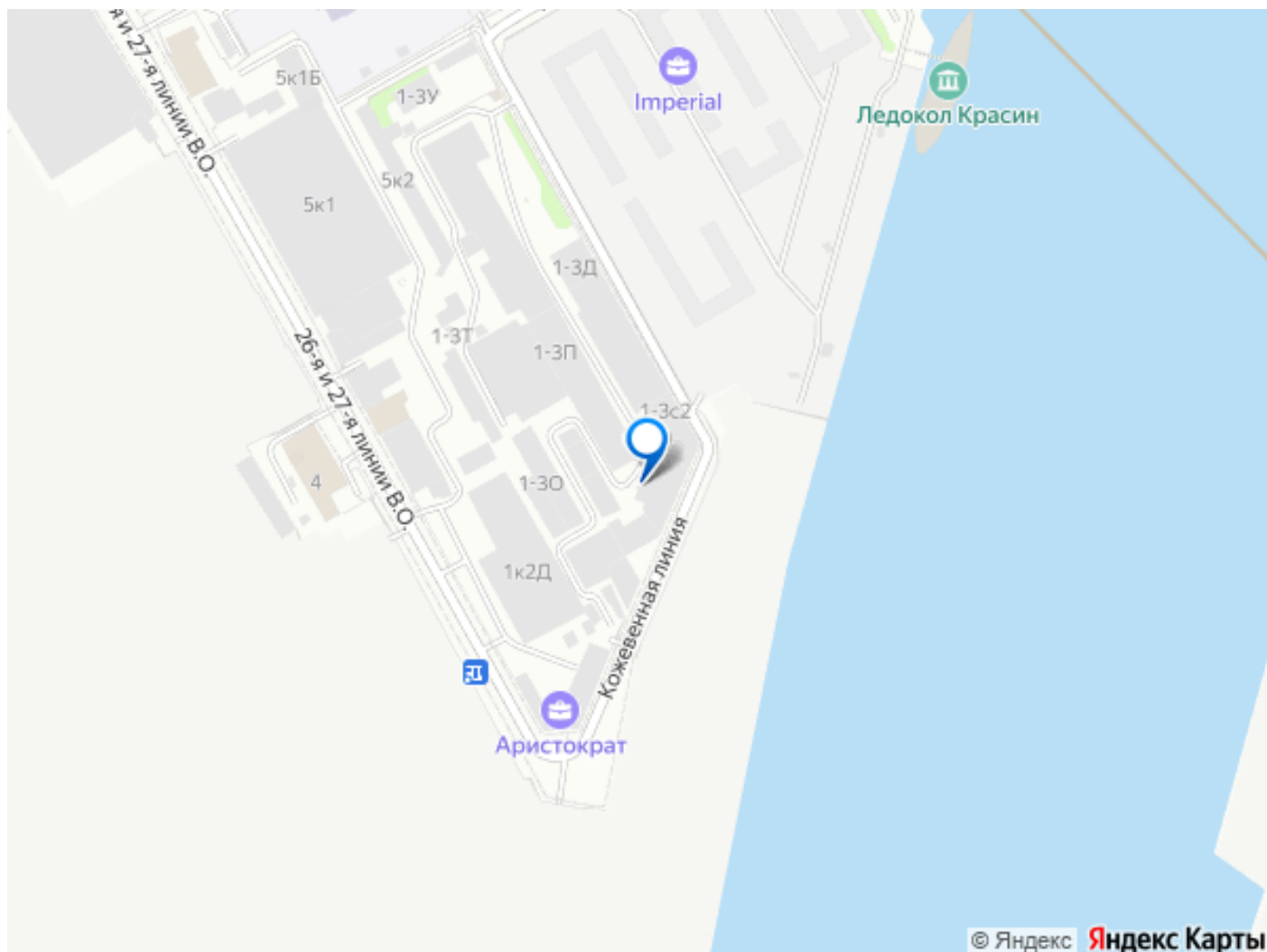
- Кол-во комнат 1
- Этаж 6 из 8
- Общая площадь 36.06м<sup>2</sup>
- Жилая площадь 11.43м<sup>2</sup>



Остекленная лоджия

**move.ru**





Move.ru - вся недвижимость России