

Создано: 17.03.2026 в 18:22

Обновлено: 14.04.2026 в 20:08

ЕСТО, ЕСТО

79817274583

**Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,
2к1**

11 750 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 2к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

12.3 м²

Площадь кухни

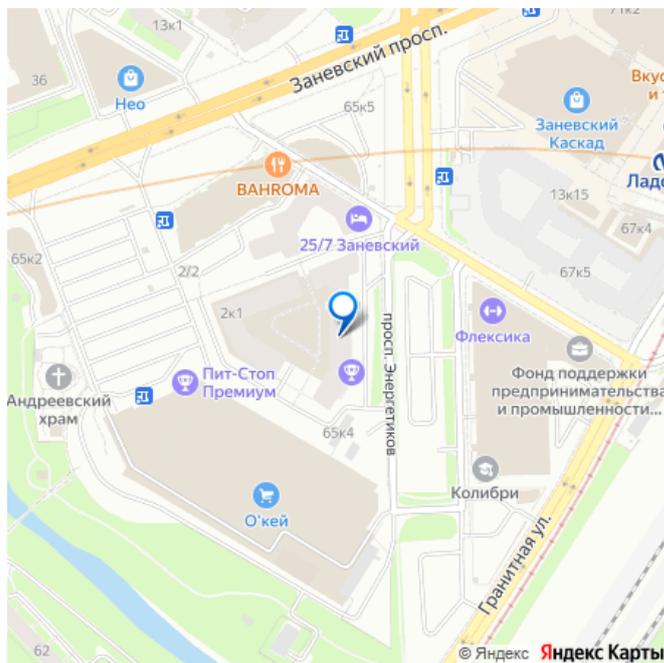
15.2 м²

Общая площадь

36.13 м²

Этаж

7/13



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Район: Красногвардейский Метро: Ладожская

Адрес: пр-кт Энергетиков 2к1 ЖК «Глоракс

Заневский» Материал дома: монолитный

Этаж/этажность: 7/13 Потолок: 2.75 м.

Планировка: 2EURO квартира Общая площадь

36.13 м?, Спальня 12.27 м?, Кухня 15.18 м?,

Прихожая 4.11 м?, Сан. узел 4.57 м?, Лоджия

3.75 м?. Лучшее предложение по цене, среди

2EURO в ЖК Глорекс Заневский! Квартира с

предчистовой отделкой, все грязные и

шумные работы сделал застройщик! О

квартире: Пожалуй, начнём! В продаже

2EURO квартира, общей площадью (36.13м?),

без учета лоджии (3.75м?). Войдя в

квартиру мы попадаем в прихожую (4.11м?) в

которой есть ниша под шкаф-гардероб.

Обзор хотелось бы начать с кухни-гостиной

(15.18м?), в который вы с легкостью сделаете

зонирование под свой запрос. Одним нужна

кухня с барной стойкой, другим обязательно

нужен обеденный стол, третим важная гостиная, а кухня может быть компактной. За счет правильной формы помещения, в нем с легкостью можно реализовать любые задумки. Так же из кухни мы попадаем на застекленную лоджию (3.75м?), в которой вы можете установить кондиционер, или утеплить и сделать полноценную комнату, например кабинет или продлить кухню.

Следующее о чем хотелось рассказать, спальня. Спальня (12.27м?) с выходом на французский балкон (1м?). Форма спальни такая же правильная как и в кухне. Шкаф отлично впишется с левой стороны, простенок (2.15м). И конечно отлично впишется гарнитур, с кроватью 160, 180 и даже 200, и конечно тумбочки. В ширину, простенок (3.9м). Напротив можно повесить телевизор, а в левом углу можно сделать туалетный столик. В завершении расскажу о сан. узле. Сан. узел (4.57м?), достаточно большой. В нем вы можете поставить полноценную ванну или душ. Также в сан. узле есть ниша для стиральной машины.

О доме и внутренней инфраструктуре: ЖК Глорекс Заневский построен застройщиком Глорекс, который очень хорошо зарекомендовал себя на рынке Санкт-Петербурга. Закрытая территория без машин, ландшафтный дизайн и отлично реализованное световое сопровождение. В ЖК отлично реализована система Умный Дом последнего поколения. Если вы думаете, что умный дом это только об автоматической подаче данных счетчиков в УК, то вы ошибаетесь. В мобильном приложении ЖК вам доступен дистанционный доступ ко всем калиткам и дверям, чтобы запустить гостей или курьера, теперь не нужно подходить к домофону, можно даже не быть дома. Все камеры с территории ЖК так же доступны в

приложении, и конечно, очень удобная система фейс-айди! Загрузив свои биометрические данные вы сможете забыть о том, что нужно прикладывать ключ, двери на территории будут открываться автоматически. Приятное звуковое сопровождение открытия дверей, мужской голос звучит по настоящему благородно и дорого. Охрана 24/7 и подземный паркинг под всем ЖК. На первых этажах Расположены коммерческие помещения, в которых уже открывается все необходимое, для жильцов. Квартира с предчистовой отде

