

Создано: 19.08.2025 в 08:51

Обновлено: 06.12.2025 в 18:02

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 51а**

**14 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 51а

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

10.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.17 м<sup>2</sup>

Этаж

7/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

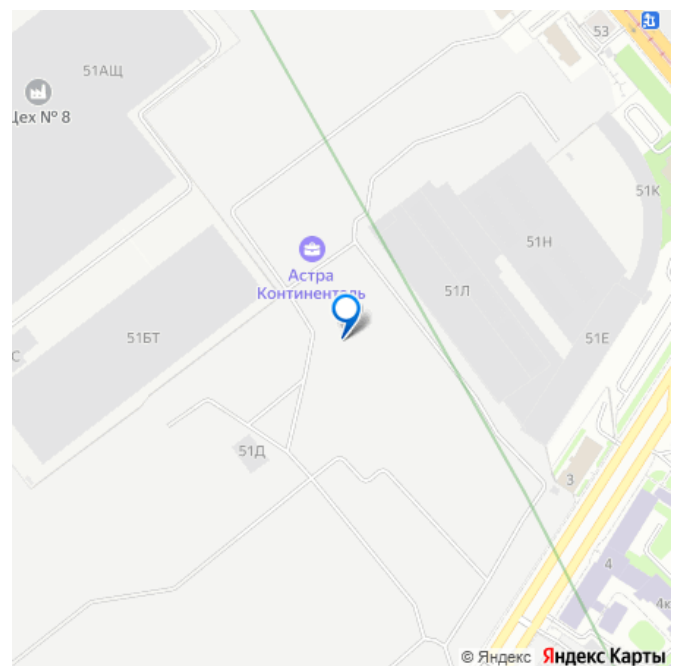
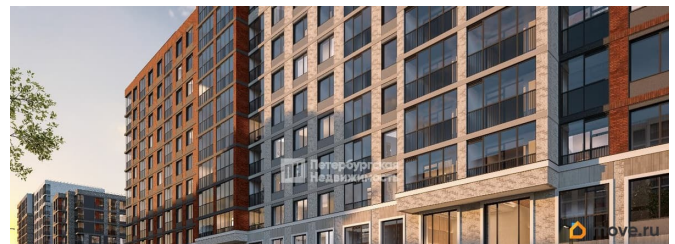
<https://spb.move.ru/objects/9284214571>

**Николай Бутаков, Петербургская**

**Недвижимость**

**79117223477**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

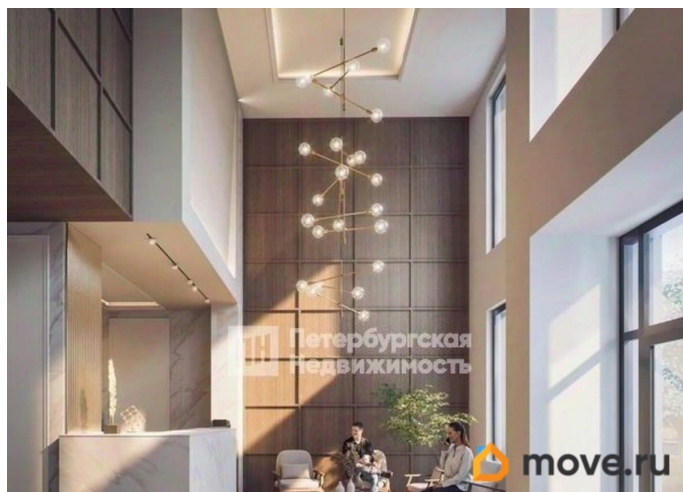
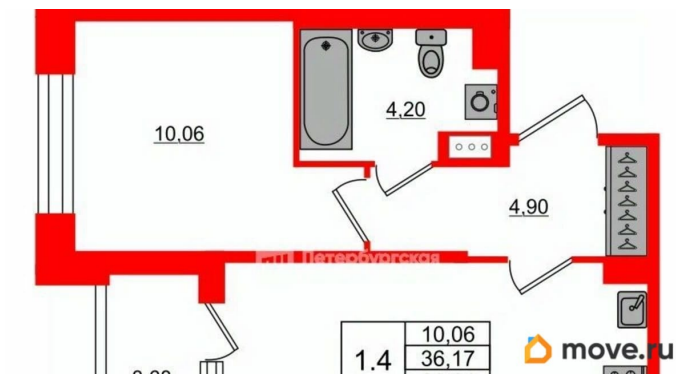
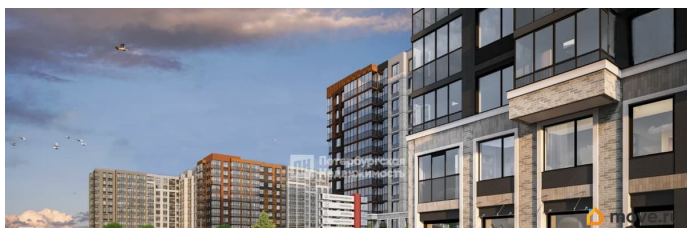
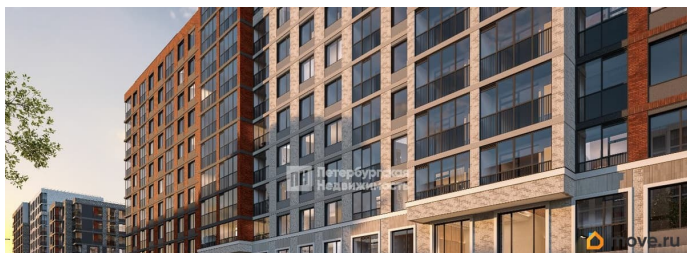
да

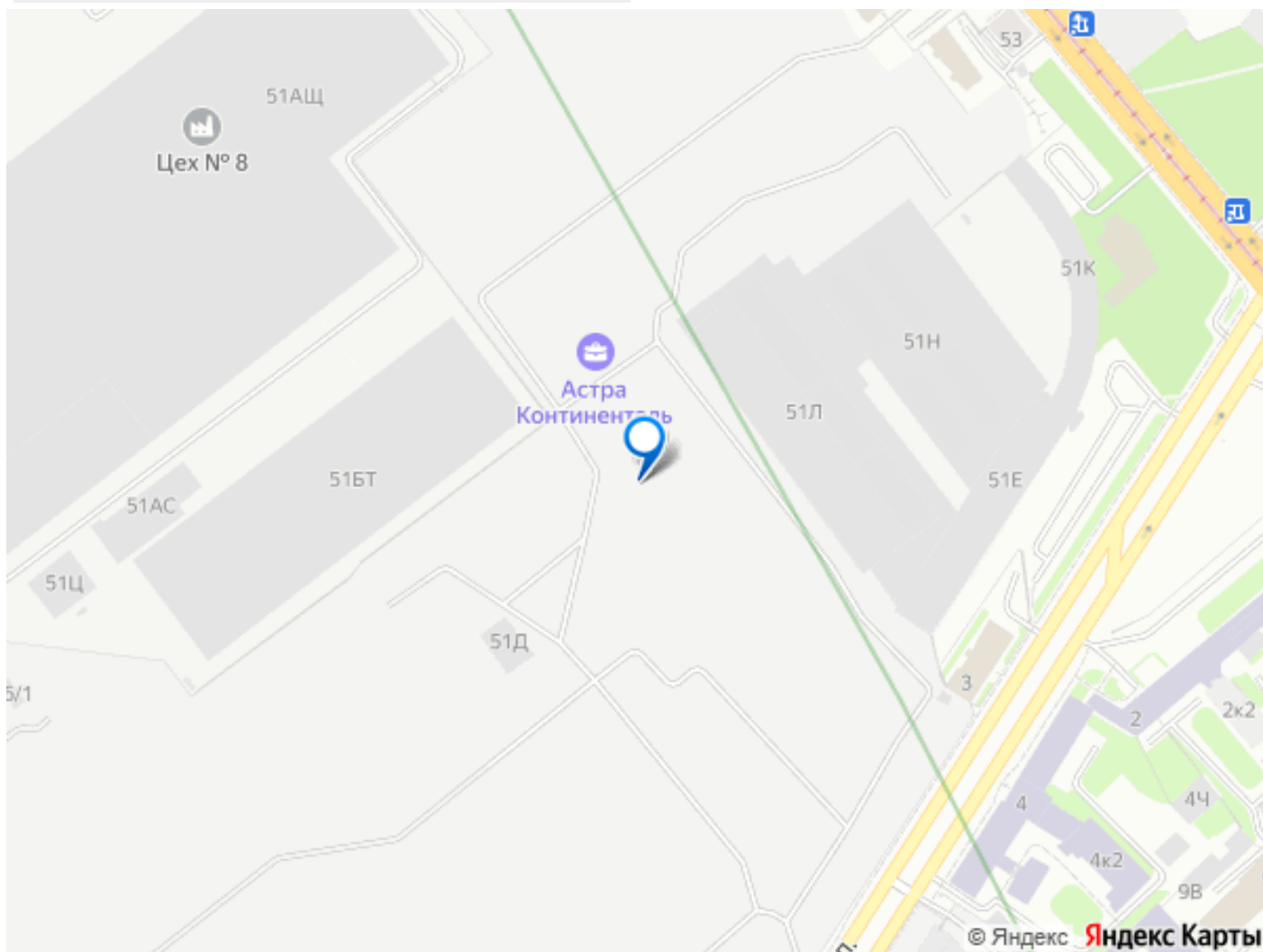
возможна ипотека

## Описание

Номер объявления: 19526 - назовите его оператору. ЭКСКЛЮЗИВ! ПЕРЕУСТУПКА! С видом на прогулочный променад фонтан! Возможна рассрочка до 30.06.2028 г. В продаже уникальная ЕВРО-2 квартира с прекрасным панорамным видом на прогулочный променад с фонтаном в ЖК «Астра Континенталь» высокого комфорт класса в 5 минутах пешком от м. Елизаровская. Застройщик «Setl City» О квартире: Сдача дома 2 кв 28, ключи сент-дек.28, общий метраж - 38 м.кв, просторная кухня-гостиная - 17.01, комната -10,06. Застекленная лоджия с панорамными окнами -3.68 Качественная отделка «NORD LINE white» Грандиозный проект по масштабу и наполнению на левом берегу Невы: благоустроенная территория общей площадью 30 тыс.м.кв., прогулочный променад, площади и фонтаны, парк «Город

спорта», красивая набережная, вся инфраструктура. До центра Петербурга - 5 мин на транспорте, до м.Елизаровская - 5 мин пешком, до выезда на КАД - 8 КМ. Квартину можно взять в рассрочку ПВ на сделке 4,241 млн До 15.05.26 - 2,052 млн До 15.05.27 - 2,052 млн До 15.05.28 - 2,052 млн До 15.06.28 - 4,241 млн Один собственник, Переуступка ДДУ, можно в рассрочку





Move.ru - вся недвижимость России