

Создано: 22.01.2026 в 14:05

Обновлено: 22.01.2026 в 14:08

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 51а

**14 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 51а

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.17 м<sup>2</sup>

Этаж

7/11

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

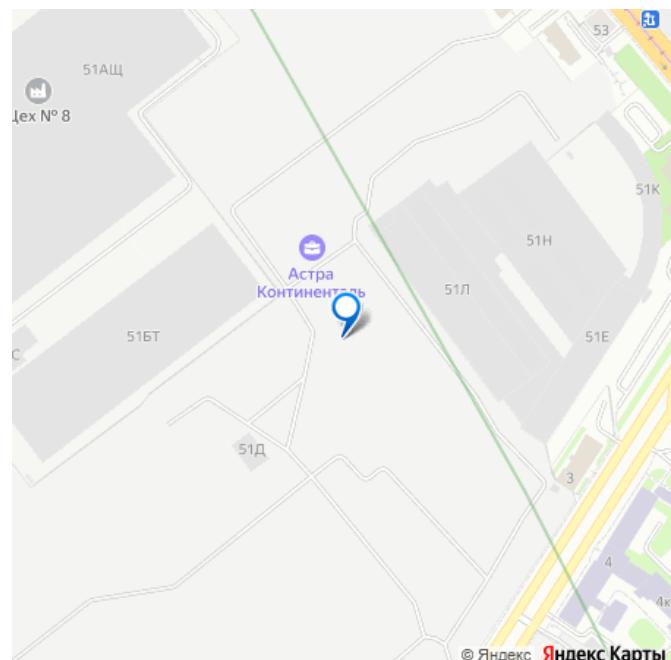
Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9288201590>

Николай Бутаков, Петербургская  
Недвижимость

**79817960848**

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

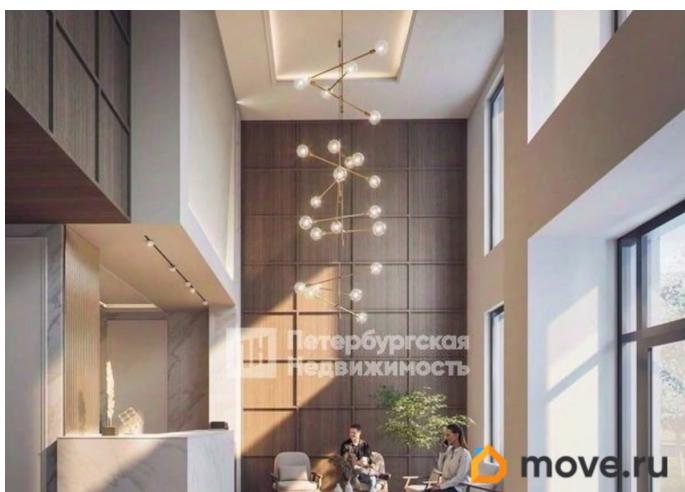
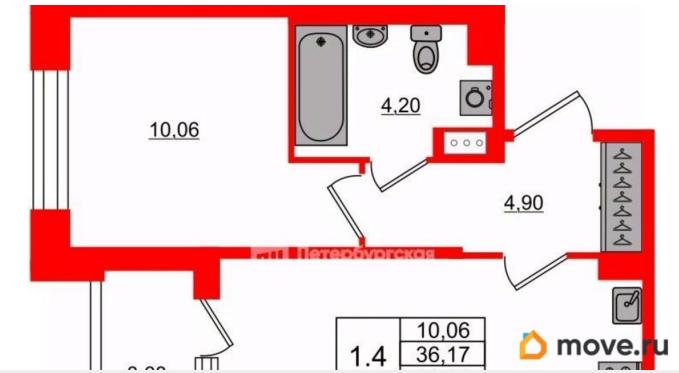
## **Описание**

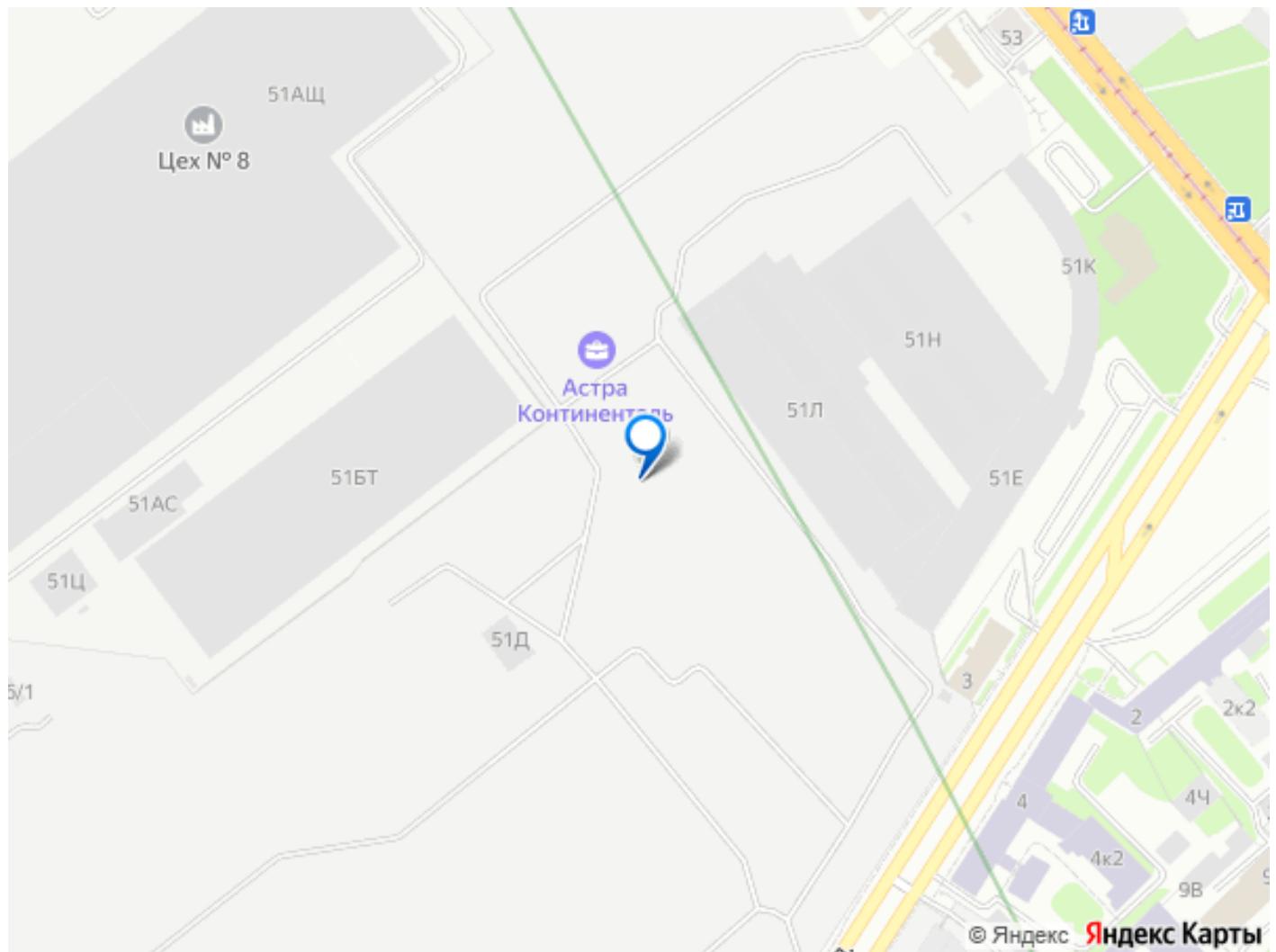
Номер объявления: 19526 - назовите его оператору. ЭКСКЛЮЗИВ! ПЕРЕУСТУПКА! С видом на прогулочный променад фонтан!

Возможна рассрочка до 30.06.2028 г. В продаже уникальная ЕВРО-2 квартира с прекрасным панорамным видом на прогулочный променад с фонтаном в ЖК «Астра Континенталь» высокого комфорта класса в 5 минутах пешком от м.

Елизаровская. Застройщик «Setl City» О квартире: Сдача дома 2 кв 28, ключи сентябрь-декабрь, общий метраж - 38 м.кв, просторная кухня-гостиная - 17.01, комната -10.06.

Застекленная лоджия с панорамными окнами -3.68 Качественная отделка «NORD LINE white» Грандиозный проект по масштабу и наполнению на левом берегу Невы: благоустроенная территория общей площадью 30 тыс.м.кв., прогулочный променад, площади и фонтаны, парк «Город спорта», красивая набережная, вся инфраструктура. До центра Петербурга - 5 мин на транспорте, до м.Елизаровская - 5 мин пешком, до выезда на КАД - 8 КМ. Квартиру можно взять в рассрочку ПВ на сделке 4,241 млн До 15.05.26 - 2,052 млн До 15.05.27 - 2,052 млн До 15.05.28 - 2,052 млн До 15.06.28 - 4,241 млн Один собственник, Переуступка ДДУ, можно в рассрочку





Move.ru - вся недвижимость России