

🕒 Создано: 04.03.2026 в 10:33

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 15:21

**Санкт-Петербург, улица**

**Ультрамариновая, 5**

**13 800 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Ультрамариновая, 5

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

10.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.17 м<sup>2</sup>

Этаж

11/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9290868069>

**Юлия Носова, Петербургская**

**Недвижимость**

**79817960848**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Номер объявления: 21463 - назовите его оператору. Видовая 2Е с панорамными окнами и лоджией 8,22 м2 — заезжай и живи! Продаётся новая 2Е квартира в современном жилом комплексе ЖК «Пульс Премьер». Локация — активно развивающаяся часть Невского района Санкт-Петербурга с быстрым выездом в центр и на КАД. В пешей доступности — набережная Невы, где приятно гулять и заниматься спортом, а также крупный торгово-развлекательный комплекс ТРК «Лондон Молл». Рядом школы, детские сады, магазины, фитнес-центры, кафе — вся необходимая инфраструктура буквально «под рукой». Дом комфорт-класса с современной архитектурой, благоустроенной территорией и продуманными общественными пространствами. Чистые парадные, современные лифты, безопасные дворы без машин, детские и спортивные площадки. Важный плюс — на этаже нет студий.

Квартира расположена на 11 этаже. Формат 2Е: просторная кухня-гостиная 14,0 м<sup>2</sup> и изолированная комната 10,39 м<sup>2</sup>. Выполнен светлый современный ремонт: на полу качественный кварцвинил, обои под покраску, в санузле и коридоре — тёплый пол. Установлены новые мебель и техника — никто не жил и не пользовался. Панорамные окна в комнате и кухне наполняют пространство светом. Особая гордость — большая застеклённая лоджия 8,22 м<sup>2</sup> с выходом и из кухни, и из комнаты: отличное место для лаунж-зоны, кабинета или зимнего сада. Документы полностью готовы к сделке: один взрослый собственник, никто не прописан. Быстрый выход на сделку. Звоните и записывайтесь на просмотр.





