

🕒 Создано: 24.11.2025 в 21:01

Обновлено: 08.12.2025 в 10:41

**Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 15**

**9 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 15

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.78 м

Жилая площадь

10.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.1 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

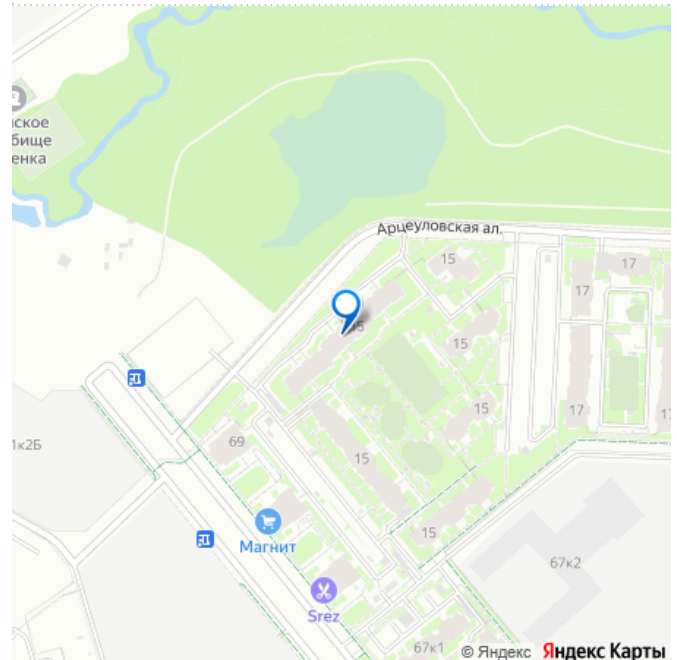
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Современный ремонт, нет перепланировок, кухонный гарнитур с техникой и вся мебель остаются, прямая продажа, без долгов, арестов и обременений, документы готовы к сделке. ПРО КВАРТИРУ: Просторная евро-двухкомнатная квартира в ЖК Чистое Небо. Эргономичная планировка, просторный санузел, застекленный балкон. Окна выходят на юг. Спальня правильной квадратной формы 10,2 кв. м. Просторная кухня-гостиная прямоугольной формы 17,3 кв. м. Покупателю оставляем кухонный гарнитур с техникой (варочная поверхность, вытяжка, встроенный духовой шкаф и встроенная микроволновая печь) Большой совмещенный санузел 4,7 кв. м. ПРЕИМУЩЕСТВА: комфортная планировка; невысокие коммунальные платежи; высота потолков 2,8 м; развитая инфраструктура; в шаговой доступности начато строительство станции метро «Каменка». Строительство станции идет на пересечении Шуваловского и Комендантского проспектов. ТРАНСПОРТНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: Жилой комплекс находится в 15 минутах езды от

ЗСД. Дорога от комплекса на машине займёт примерно: до Васильевского острова — 20 минут; до Невского проспекта и Финляндского вокзала — 30 минут; до Московского вокзала и площади Восстания — 35 минут; до аэропорта Пулково — 40 минут. За 20 минуты на общественном транспорте можно доехать до станции метро «Комендантский проспект» (4,4 км). Станции «Пионерская» (7,4 км) и «Старая деревня» (7,2 км) расположены в 30 минутах езды. ПРО ДОКУМЕНТЫ И СДЕЛКУ: один взрослый собственник; нет представителей по доверенности, собственник в СПб; Прямая продажа — материнский капитал НЕ использовался, Нет встречек, цепочек и прочих нюансов, которые могут поставить под угрозу сделку; Звоните, я буду рада ответить на любые вопросы! До встречи на показе! Номер объекта: #1/537081/24690

