

🕒 Создано: 26.11.2025 в 14:03

Обновлено: 08.03.2026 в 15:23

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,  
271**

**16 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 271

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

11.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

лифт, парковка

## Описание

Санкт-Петербург, Фрунзенский район, м. «Обводный канал», Лиговский проспект 271, ЖК «Ligovsky city - Первый квартал (Лиговский сити-Первый квартал)» Светлая, однокомнатная квартира 36.1 м<sup>2</sup> на 8 этаже в новом монолитном доме 2020 года постройки. В современном 11-этажном ЖК «Ligovsky city - Первый квартал (Лиговский сити-Первый квартал)» на Лиговском проспекте. Квартира с идеальной планировкой: просторная кухня 10.9 м<sup>2</sup>, уютная спальня 11.4 м<sup>2</sup> с выходом на лоджию 2.8 м<sup>2</sup>, совмещенный санузел 5.6 м<sup>2</sup>, гардеробная 2.1 м<sup>2</sup>, коридор 6.1 м<sup>2</sup>.

Ключевые преимущества квартиры:

Выполнен дизайнерский ремонт. Вся мебель и техника в подарок. Панорамные окна.

Высокие потолки 2,8 м создают ощущение простора и света. Отдельная вместительная гардеробная. Преимущества ЖК: Грузовой и пассажирский лифты. Подземный паркинг.

Установлено видеонаблюдение. Закрытая

территория: камерная атмосфера двора с лавочками, аккуратными газонами и вечерней подсветкой, изолированное от машин и посторонних пространство.

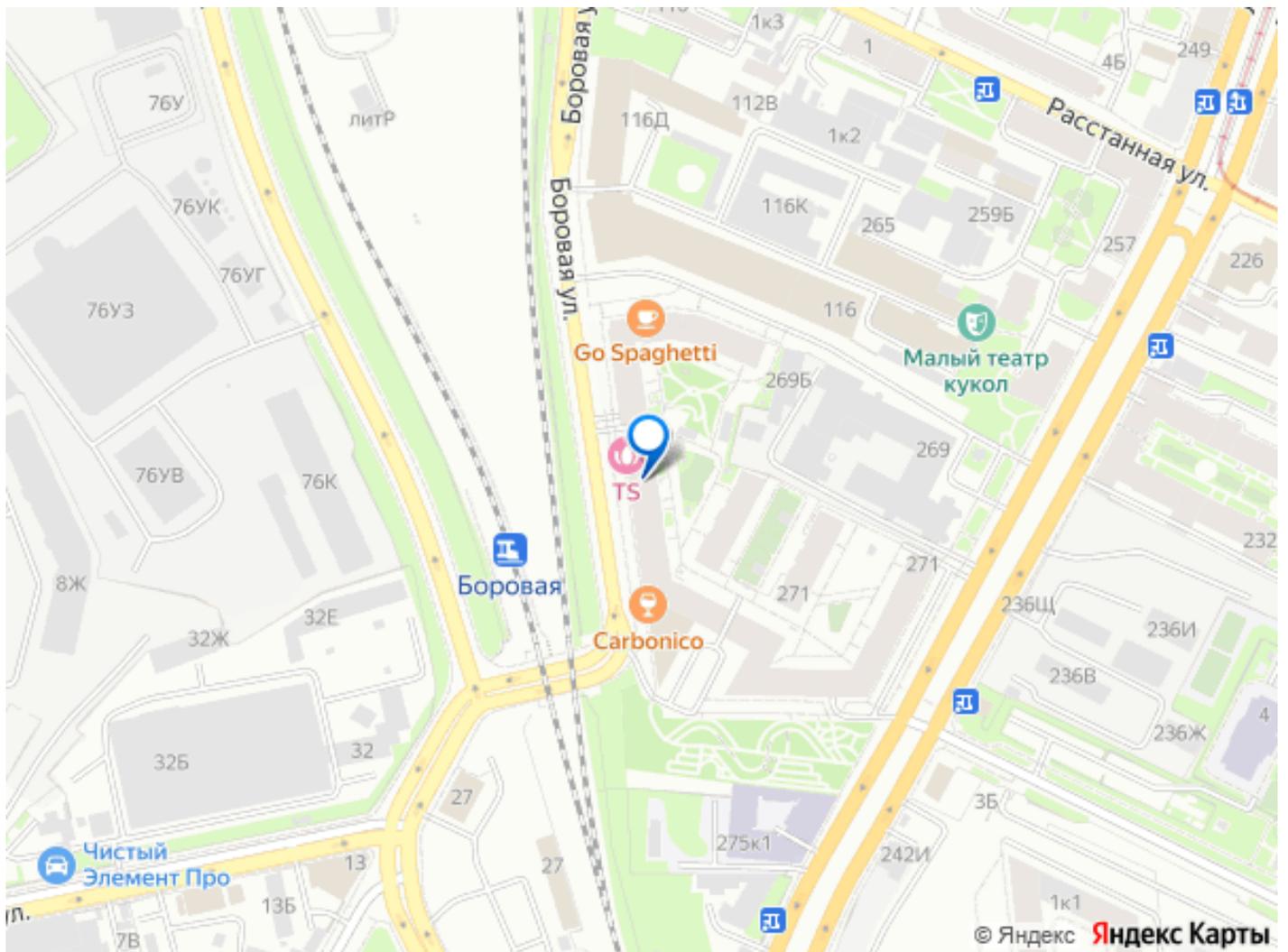
Великолепная локация: Выезд на один из главных проспектов города Лиговский обеспечивает быстрый доступ к центру, КАД и другим ключевым магистралям, 12 минут пешком до м. «Обводный канал», открытие новой станции м. «Боровая» рядом с домом.

Развитая инфраструктура: В шаговой доступности школы, детские сады, магазины, кафе и аптеки. Гарантия безопасной сделки:

Юридическая чистота. Один собственник, материнский капитал не использовался. Все документы готовы к сделке. Финансовая выгода. Подберем оптимальную ипотечную программу. Организация сделки «под ключ».

От просмотра до получения ключей — экономия Вашего времени. Это идеальное сочетание уединенности и динамичной жизни в самом центре Петербурга. Готова показать квартиру в удобное для Вас время.

Номер объекта: #1/537755/22464



Move.ru - вся недвижимость России