

Создано: 08.01.2026 в 16:06

Обновлено: 11.01.2026 в 11:07

<https://spb.move.ru/objects/9287874674>

Юлия Поликарпова, Горжилобмен

79118415705

Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, 45

7 300 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, 45

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

Квартира

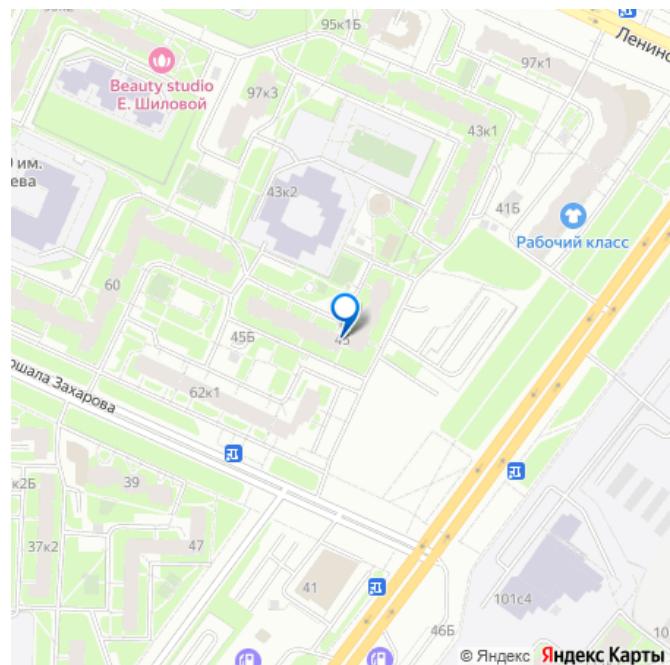
Количество комнат

1



Высота потолков

2.6 м



Жилая площадь

17.8 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

36.1 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Красносельском районе Санкт-Петербурга.

Адрес: СанктПетербург, пр.Маршала Жукова, д. 45 Этаж: 8 Основные характеристики:

Общая площадь: 36,10 кв м Площадь комнаты 17,80 кв м Кухня: 8,8 кв м Санузел:

раздельный. Дополнительно: выход на лоджию из комнаты Высота помещений: 2,60

м Почему стоит выбрать именно эту квартиру? Продуманная планировка — рациональное использование пространства

без ощущения тесноты: Просторная комната площадью 17,80 м² даёт возможность

грамотно зонировать пространство — выделить уютную спальную зону и

комфортную зону для приятного досуга;

Просторная кухня - хватит места для приготовления еды и семейных ужинов;

Раздельный санузел — практическое решение для ежедневного комфорта; Лоджия -

дополнительное пространство, открытое для ваших идей — будь то зелёный уголок с цветами или место для хранения.

Благоустроенный двор детская площадка — безопасное пространство для игр; открытая парковка — удобное место для автомобиля;

Развитая инфраструктура магазины, кафе, школы, детские сады, поликлиники — в

шаговой доступности; Транспортная доступность остановки общественного транспорта — в пешей доступности; удобный выезд на крупные магистрали; до ст. м. ЮгоЗападная — ~ 1,5 км (20 минут пешком); Отличный вариант для собственного проживания или инвестиций. Условия сделки: один взрослый собственник (в собственности с 2018г); без обременений, материнский капитал не использовался; продажа со встречной покупкой. Приглашаем на просмотр! Будем рады показать вам квартиру и обсудить условия сделки.

