

Создано: 08.01.2026 в 16:06

Обновлено: 11.01.2026 в 11:07

<https://spb.move.ru/objects/9287874674>

**Юлия Поликарпова, Горжилобмен**

**79118415705**

**Санкт-Петербург, проспект Маршала**

**Жукова, 45**

**7 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, 45

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

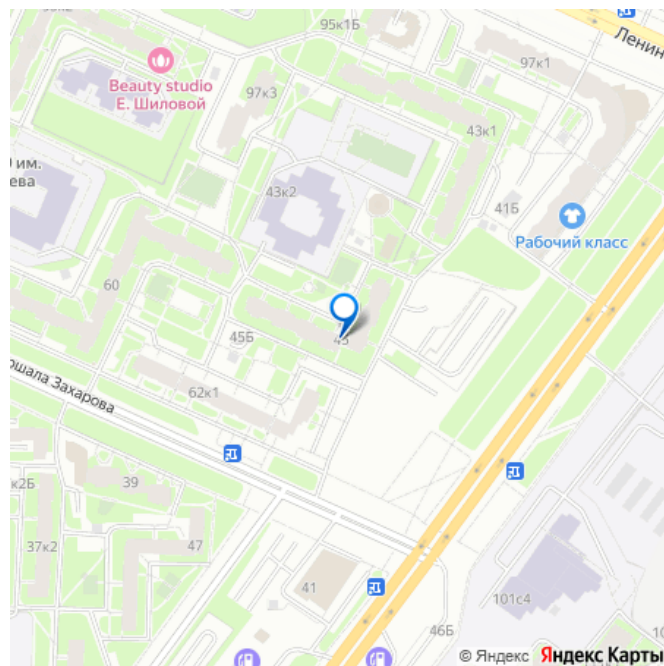
8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



для заметок

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Красносельском районе Санкт-Петербурга.

Адрес: СанктПетербург, пр.Маршала Жукова, д. 45 Этаж: 8 Основные характеристики:

Общая площадь: 36,10 кв м Площадь комнаты

17,80 кв м Кухня: 8,8 кв м Санузел:

раздельный. Дополнительно: выход на

лоджию из комнаты Высота помещений: 2,60

м Почему стоит выбрать именно эту

квартиру? Продуманная планировка —

рациональное использование пространства

без ощущения тесноты: Просторная комната

площадью 17,80 м² даёт возможность

грамотно зонировать пространство —

выделить уютную спальную зону и

комфортную зону для приятного досуга;

Просторная кухня - хватит места для

приготовления еды и семейных ужинов;

Раздельный санузел — практичное решение

для ежедневного комфорта; Лоджия -

дополнительное пространство, открытое для

ваших идей — будь то зелёный уголок с

цветами или место для хранения.

Благоустроенный двор детская площадка —

безопасное пространство для игр; открытая

парковка — удобное место для автомобиля;

Развитая инфраструктура магазины, кафе,

школы, детские сады, поликлиники — в

шаговой доступности; Транспортная доступность остановки общественного транспорта — в пешей доступности; удобный выезд на крупные магистрали; до ст. м. ЮгоЗападная — ~ 1,5 км (20 минут пешком); Отличный вариант для собственного проживания или инвестиций. Условия сделки: один взрослый собственник (в собственности с 2018г); без обременений, материнский капитал не использовался; продажа со встречной покупкой. Приглашаем на просмотр! Будем рады показать вам квартиру и обсудить условия сделки.

