

Создано: 05.02.2026 в 12:45

Обновлено: 05.02.2026 в 12:55

<https://spb.move.ru/objects/9288939389>

Илья Логвинов, ТРЕНД Недвижимость

79111656319

**Санкт-Петербург, Богатырский проспект,
39к2**

10 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 39к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.5 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

36.1 м²

Этаж

13/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

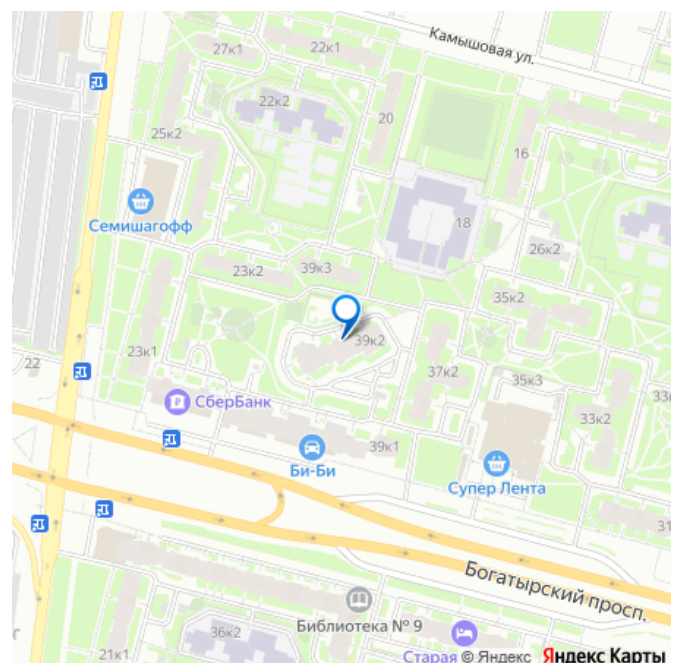
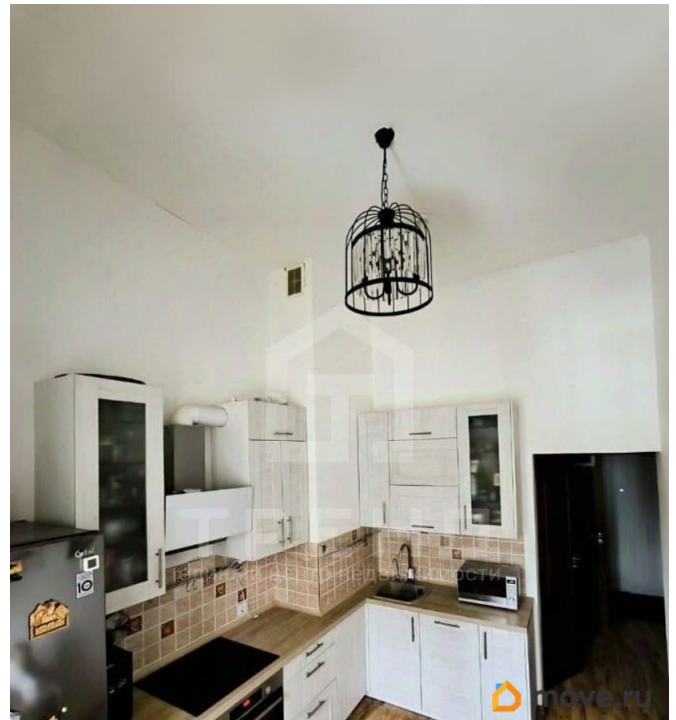
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

для заметок



да

Покупка в ипотеку

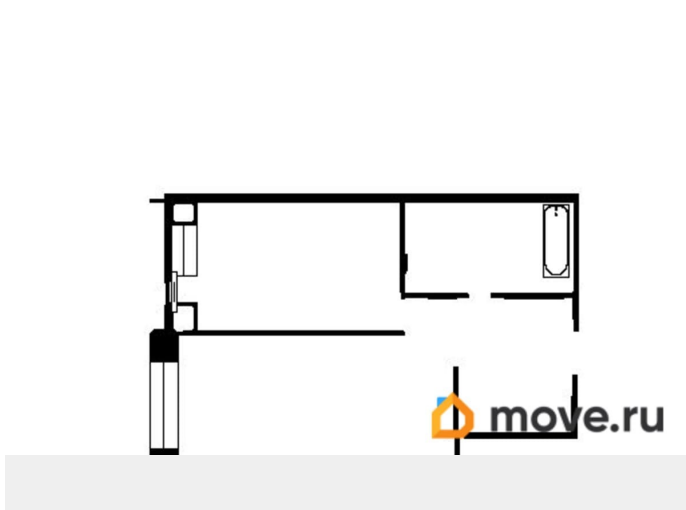
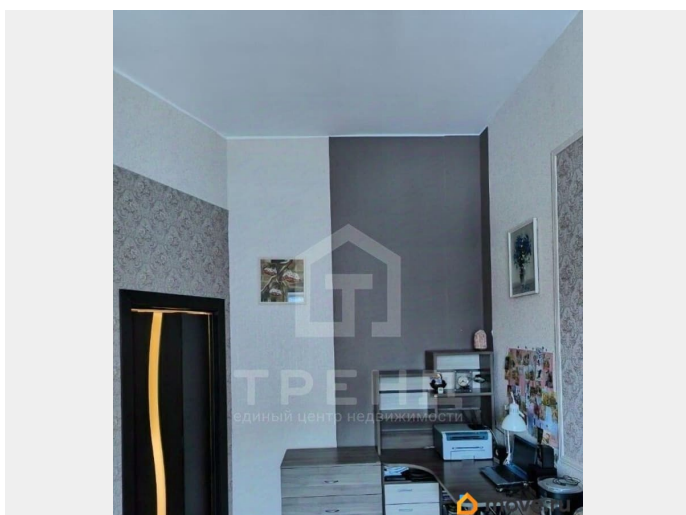
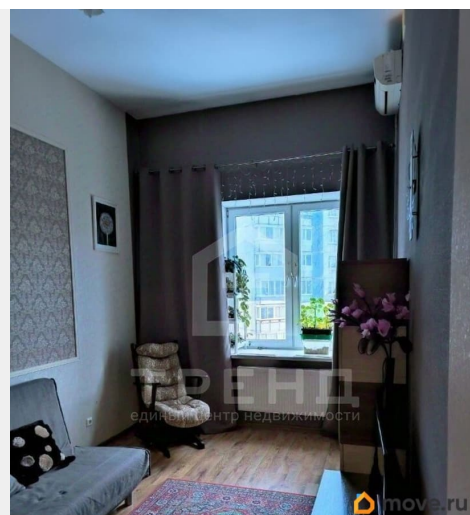
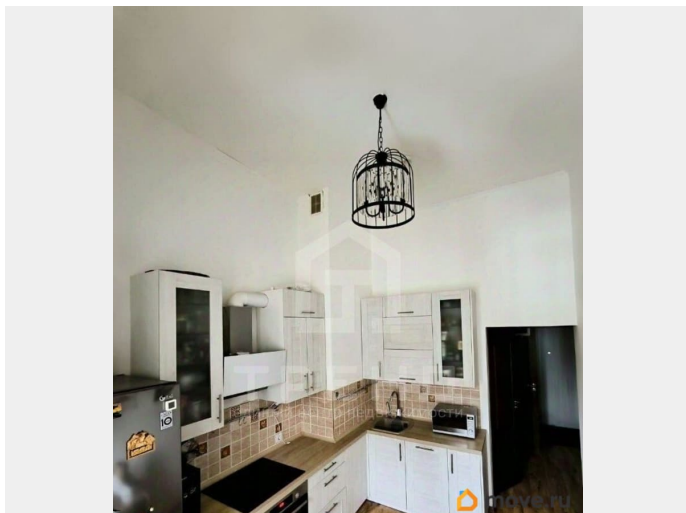
да

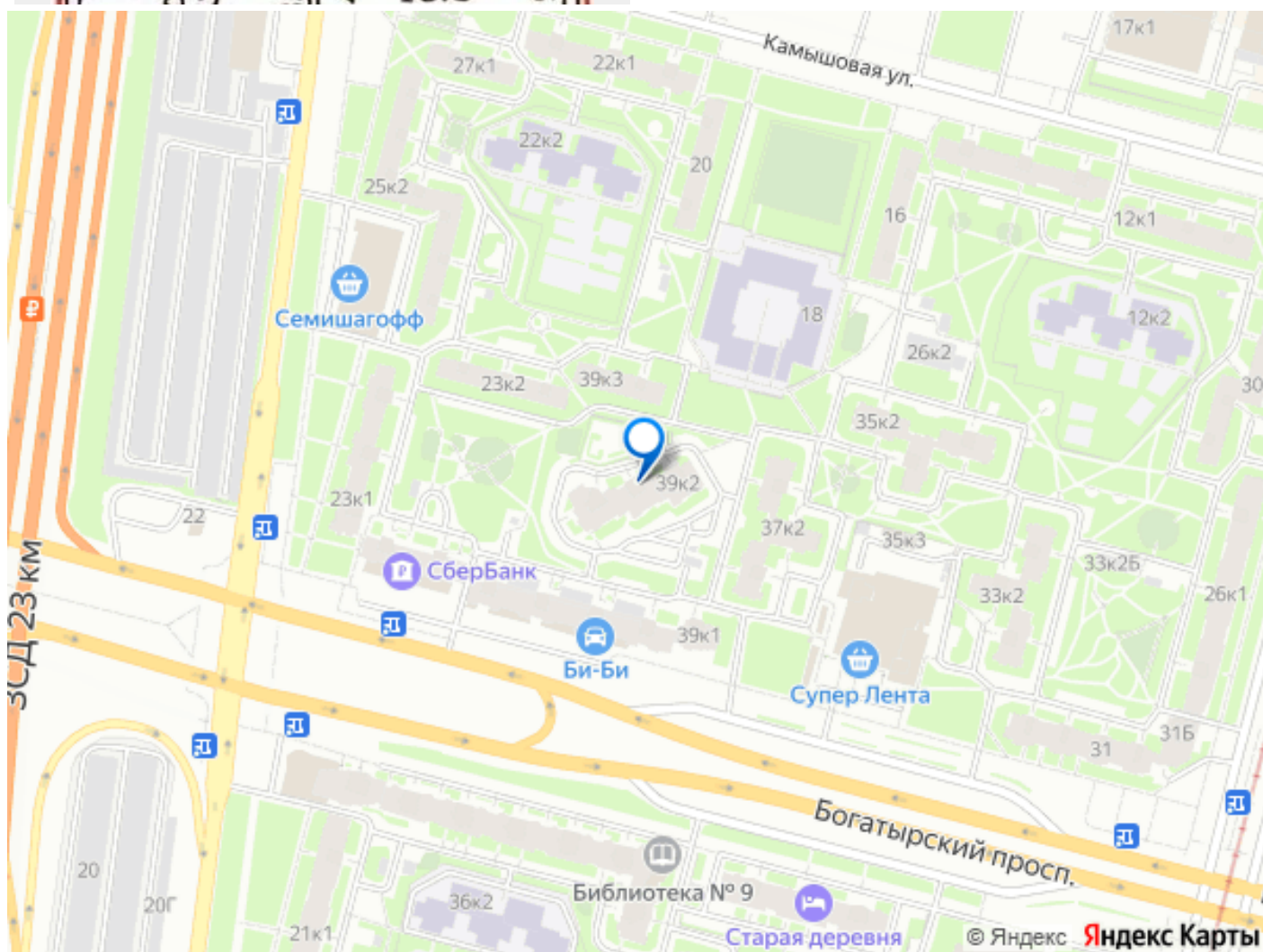
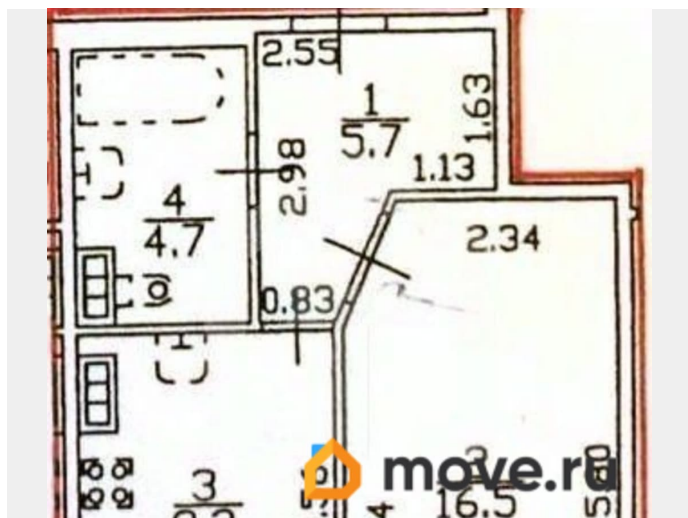
возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 2029876. Продаётся уникальная квартира в престижном кирпичном доме на Богатырском проспекте! Основные характеристики: Площадь: 36,1 м². Этаж: 13й (последний) в кирпичном монолитном доме. Год постройки дома: 2008. Высота потолков: 3,6 м (особенность последних этажей). Балкон: фасадное остекление высотой 3,6 м. Кухня с новой мебелью и встроенной техникой. Мебель и техника остаются покупателю в подарок, по этому можно сразу заехать и жить! Юридическая информация: Единственный собственник. Отсутствие обременений. В собственности более 5 лет. Планируется встречная покупка. Особенности дома и территории: Дом расположен во дворе, имеет огороженную территорию. Возможность закрепления парковочного места за квартирой (символическая плата). Отличное состояние дома, управление через ТСЖ. Водоснабжение с дополнительными фильтрами на доме. Инфраструктура и транспортная доступность: Во дворе: школа и детские сады. Минутный выезд на ЗСД. Пешая доступность до метро «Комендантский проспект» (фиолетовая ветка) — 15 минут. До метро «Пионерская» (синяя ветка) — 15 минут на общественном транспорте. Строящееся метро по зелёной ветке — в одной остановке общественным транспортом. Почему стоит рассмотреть этот вариант? Просторная квартира с высокими

потолками и панорамным
балконом. Благоустроенный двор и
охраняемая территория. Развитая
инфраструктура и удобная транспортная
развязка. Юридическая чистота
сделки. Звоните, чтобы договориться о
просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России