

🕒 Создано: 05.02.2026 в 12:45

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 17:32

**Илья Логвинов, ТРЕНД Недвижимость**

**79111656319**

**Санкт-Петербург, Богатырский проспект,  
39к2**

**9 850 000 ₹**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 39к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.1 м<sup>2</sup>

Этаж

13/13

## Детали объекта

Тип сделки

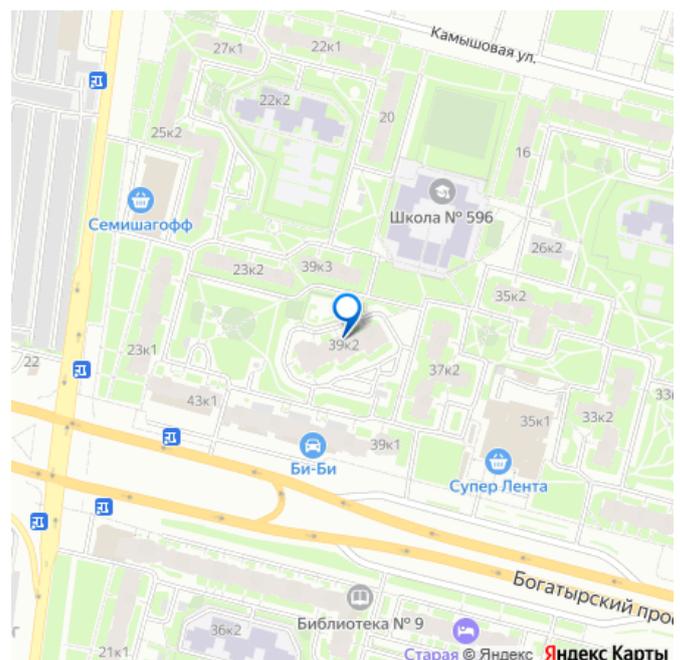
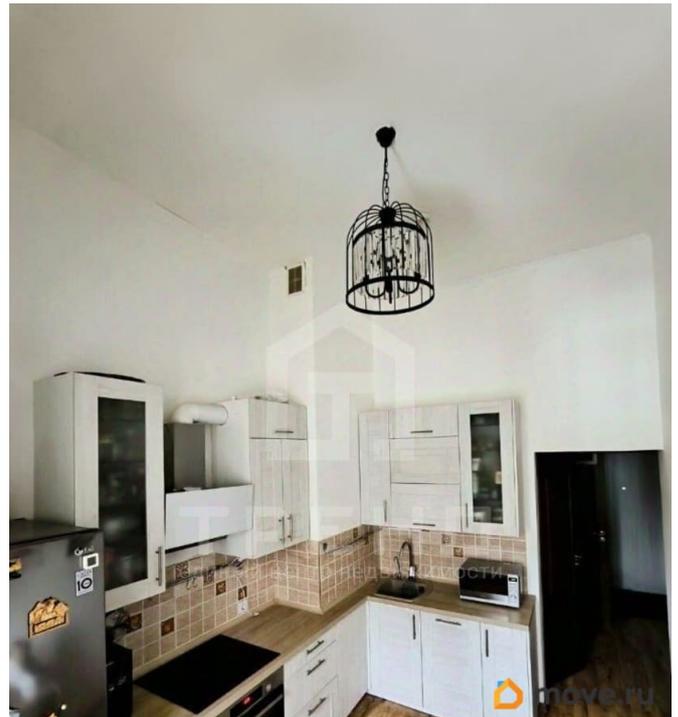
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Код объекта: 2029876. Продаётся уникальная квартира в престижном кирпичном доме на Богатырском проспекте! Основные характеристики: Площадь: 36,1 м<sup>2</sup>. Этаж: 13й (последний) в кирпичном монолитном доме.

Год постройки дома: 2008. Высота потолков: 3,6 м (особенность последних этажей).

Балкон: фасадное остекление высотой 3,6 м.

Кухня с новой мебелью и встроенной техникой. Мебель и техника остаются покупателю в подарок, по этому можно сразу заехать и жить! Юридическая информация:

Единственный собственник. Отсутствие обременений. В собственности более 5 лет.

Планируется встречная покупка. Особенности дома и территории: Дом расположен во дворе, имеет огороженную территорию.

Возможность закрепления парковочного места за квартирой (символическая плата).

Отличное состояние дома, управление через ТСЖ. Водоснабжение с дополнительными фильтрами на доме. Инфраструктура и

транспортная доступность: Во дворе: школа и детские сады. Минутный выезд на ЗСД.  
Пешая доступность до метро «Комендантский проспект» (фиолетовая ветка) — 15 минут. До метро «Пионерская» (синяя ветка) — 15 минут на общественном транспорте. Строящееся метро по зелёной ветке — в одной остановке общественным транспортом. Почему стоит рассмотреть этот вариант? Просторная квартира с высокими потолками и панорамным балконом. Благоустроенный двор и охраняемая территория. Развитая инфраструктура и удобная транспортная развязка. Юридическая чистота сделки. Звоните, чтобы договориться о просмотре!

