

🕒 Создано: 01.03.2026 в 12:14

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 18:24

Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, 5к2

9 048 869 ₺

Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, 5к2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

14.2 м²

Площадь кухни

12.8 м²

Общая площадь

36.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

<https://spb.move.ru/objects/9290713671>

**Петербургская Строительная
Компания, Петербургская
Строительная Компания**
79327158074

для заметок

 **PLUS**
пулковский

1-комнатная
36,1 м²

- С отделкой
- Угловая квартира

Дом сдан
в 4 кв. 2025 г.

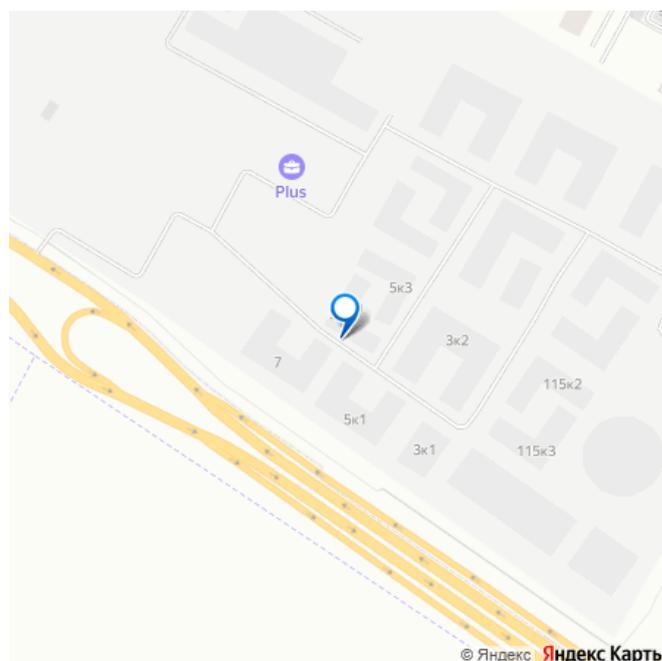
ПСК ПРОЕКТ
СТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ



Корпус
№2

Этаж
4/5

 **move.ru**
79327158074



© Яндекс **Яндекс Карты**

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Однокомнатная квартира с отделкой в ЖК «PLUS Пулковский» на 4 этаже. Общая площадь: 36.1 кв.м., жилая: 14.22 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 12.76 кв.м. Квартира угловая, очень светлая, естественная вентиляция при открытии окон. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.75 м. Все квартиры в проекте сдаются с полной чистовой отделкой. Выполняется в двух стилистических решениях светлый стиль и темный современный стиль. Вам остается только расставить мебель. Важное преимущества отделки от застройщика в гарантии на все работы и в том, что фактическая стоимость полной отделки распределяется в ипотечных платежах при покупке в ипотеку. Дом монолитный, многоподъездный, высотой 5 этажей. Квартира находится в 5-й секции в корпусе 2. На этаже 7 квартир. В подъезде 1 грузовой лифт. Начало строительства - 4 квартал 2023 года. На сегодняшний день строительство завершено, дом сдан в 4 квартале 2025 года. Оформление сделки по договору купли-продажи. ЖК «PLUS Пулковский» расположен

в престижном Московском районе на пересечении Пулковского и Волхонского шоссе, по которым можно быстро добраться до КАД и до станций метро Московская и Звёздная. Поблизости расположены дворцово-парковые ансамбли Пушкина, Павловска, Петергофа, Гатчины, Ломоносова, а также вся торговая и развлекательная инфраструктура: ТК Лето, Outlet Village Pulkovo, Пулково-3, гипермаркеты Лента, Окей, Metro. На территории комплекса будут построены средняя образовательная школа на 825 мест с двумя бассейнами, 2 детских сада на 220 мест каждый. В детских садах тоже будут бассейны. Кроме этого будет построен медицинский центр для взрослых и детей. Во дворах будут оборудованы спортивные и безопасные детские площадки, на первых этажах домов будут расположены коммерческие помещения. Для автолюбителей будут подземные и наземный паркинги. Для жителей домов будет доступно «приложение жителя», которое предоставит такие возможности: — дистанционное открытие дверей в парадную и на территорию комплекса, — просмотр изображений с видеокамер, — контроль за показаниями счетчиков, — коммуникация с УК. Показания всех счетчиков будут собираться дистанционно. В квартирах будет выполнена коллекторная разводка отопления в стяжке пола от коллекторов в межквартирных коридорах. Застройщик ЖК «PLUS Пулковский» - группа компаний ПСК, которая является одной из ведущих девелоперских компаний Санкт Петербурга. Более 16 лет она возводит в Северной столице качественное жилье премиум, бизнес и комфорт-класса, социальные объекты школы и детские сады, апарт-комплексы и торговые центры и является

четырёхкратным обладателем золотого знака
«Надёжный застройщик России». #zmE6bS

PLUS
ПУЛКОВСКИЙ

1-комнатная
36,1 м²

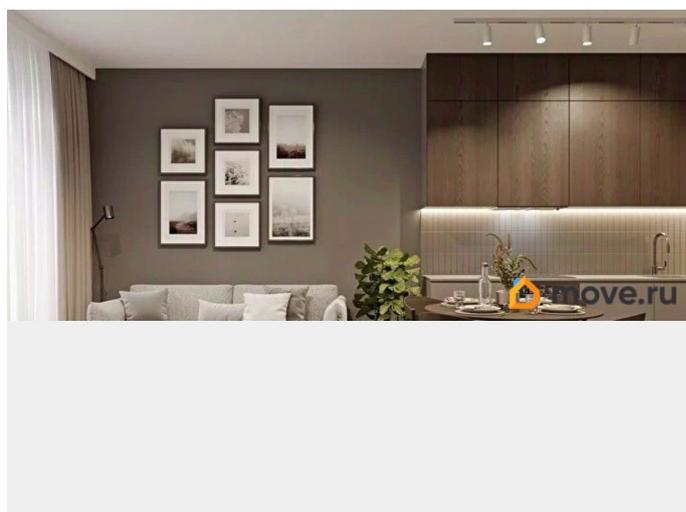
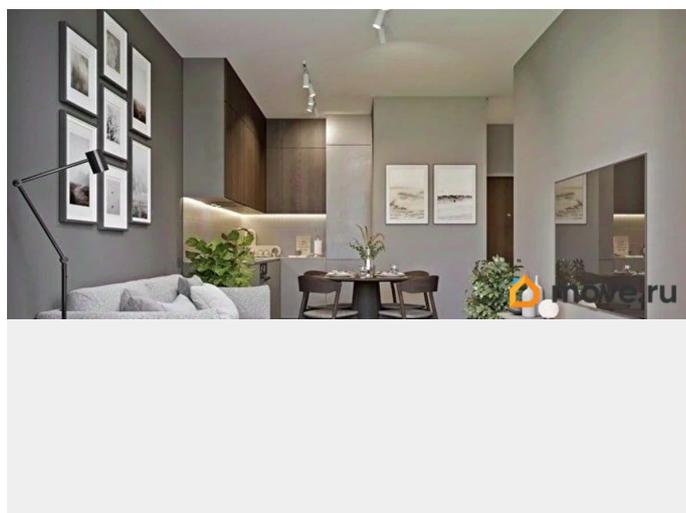
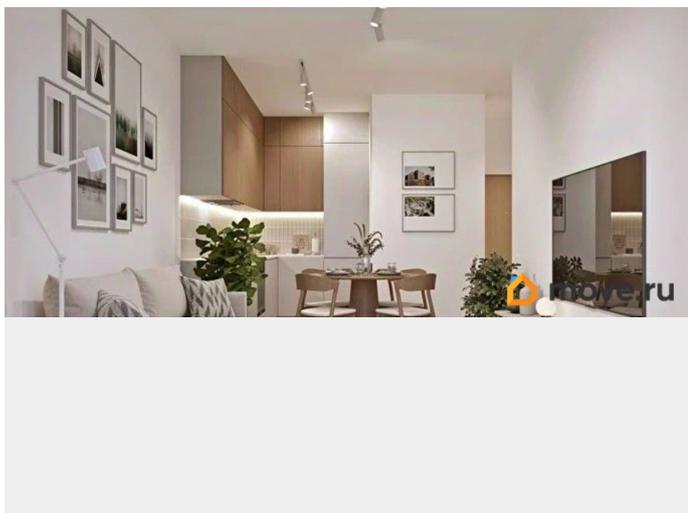
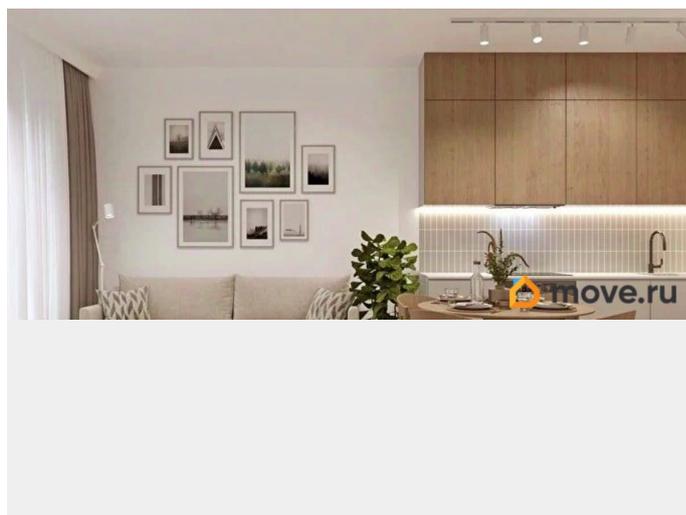
- С отделкой
- Угловая квартира

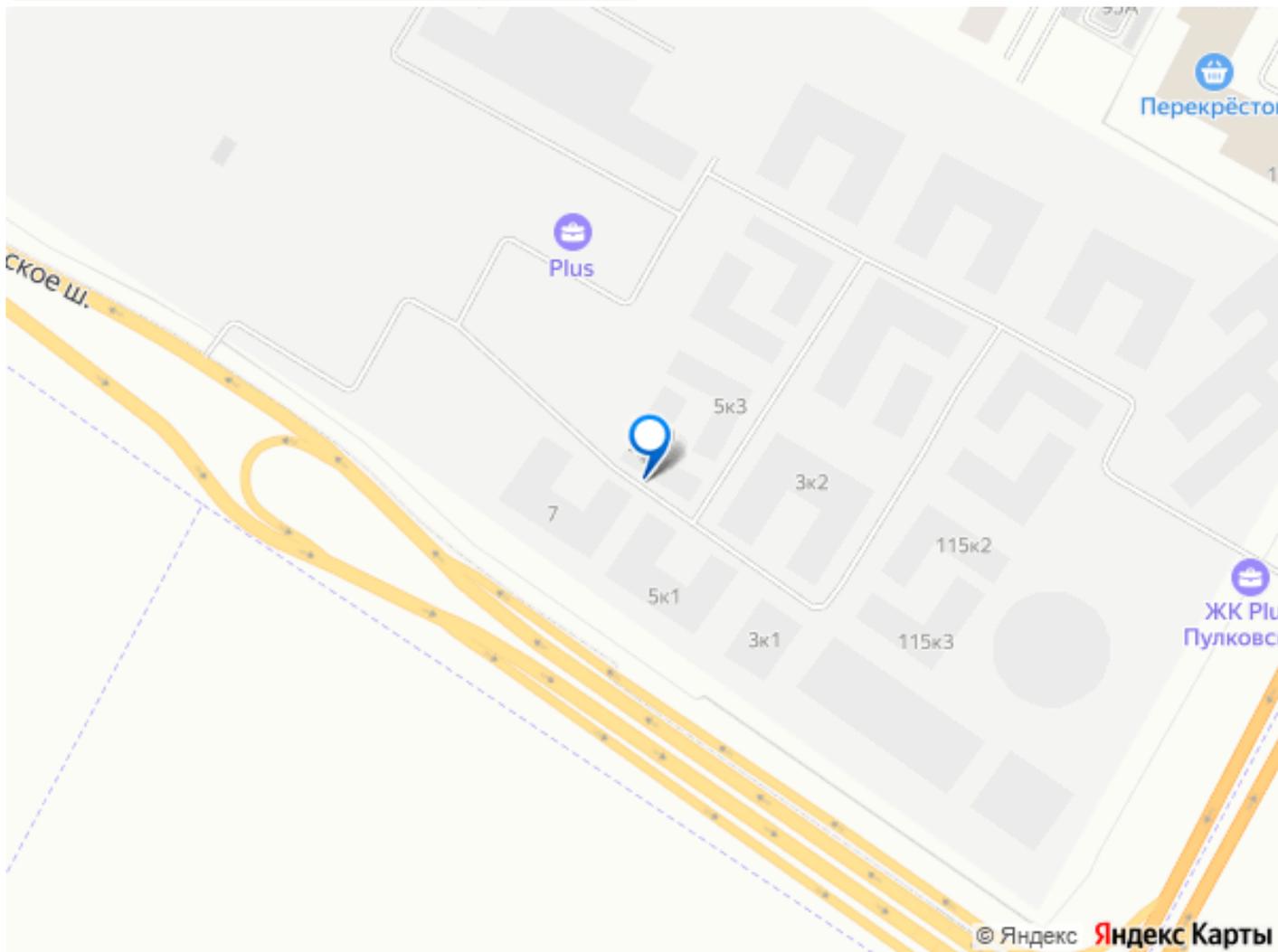
Дом сдан
в 4 кв. 2025 г.

ПСК ПРОЕКТ
РАЗРАБОТКА КОМПАНИИ



Корпус №2 Этаж 4 из 5 Высота 2,75 м





Move.ru - вся недвижимость России