

🕒 Создано: 13.03.2026 в 18:33

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 17:09

Глеб Андреевич Момот, Этажи Санкт-Петербург

79117244541

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 39к2

10 200 000 ₺

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 39к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

36.1 м²

Этаж

13/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

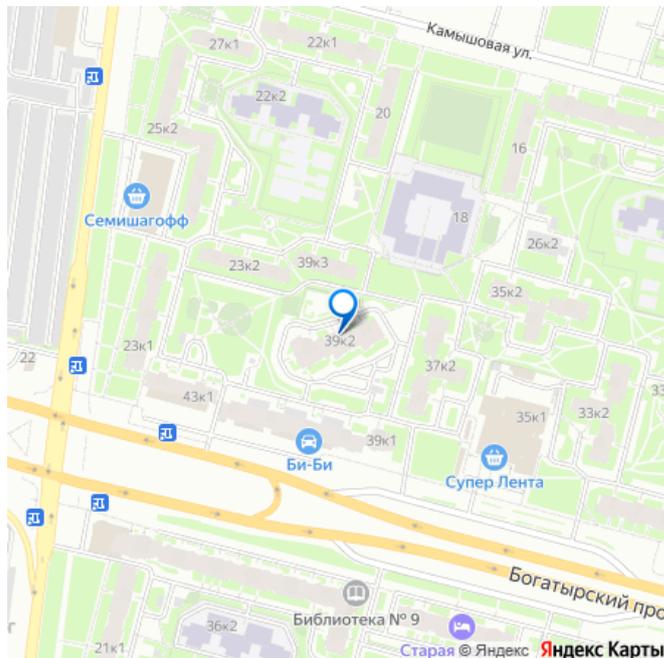
да

Покупка в ипотеку

да

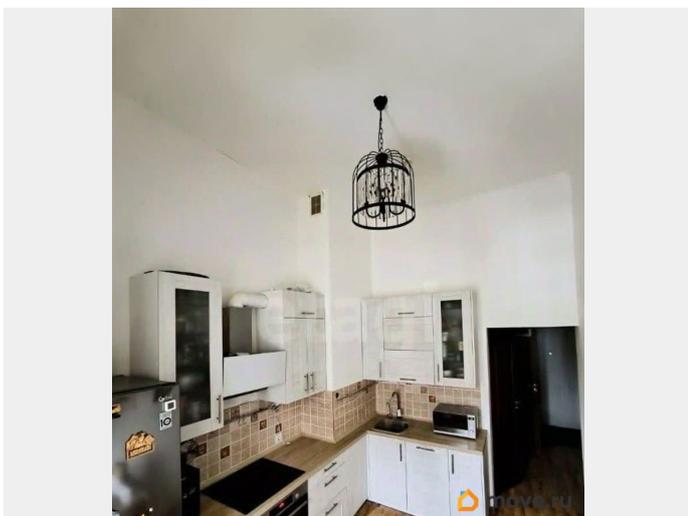
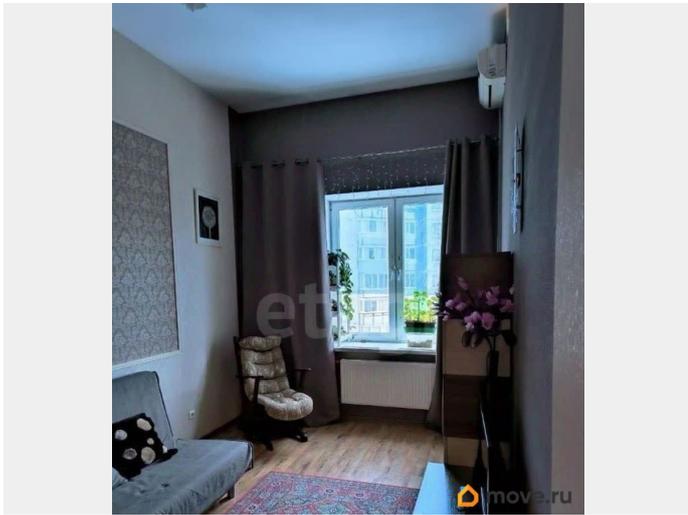
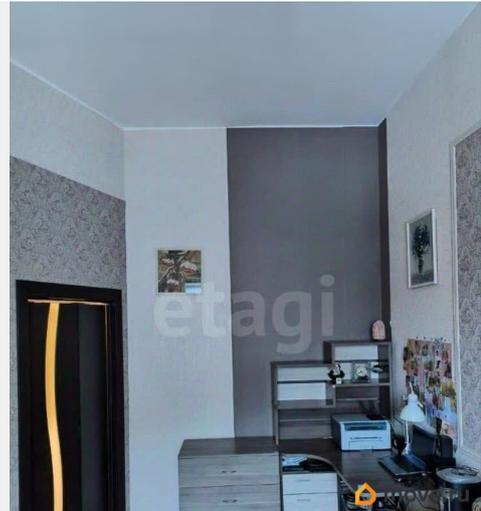
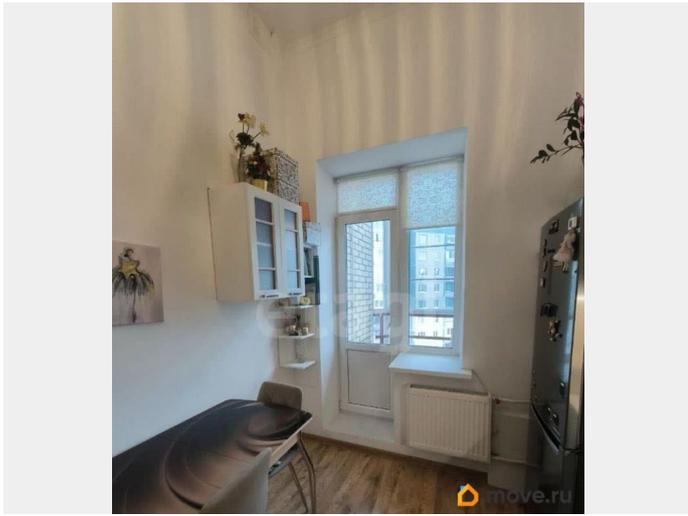
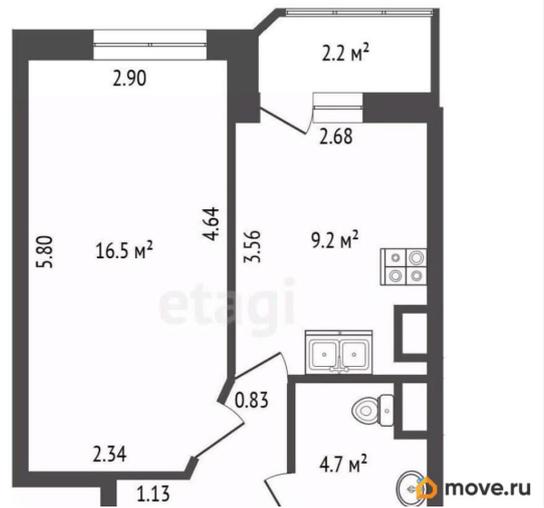
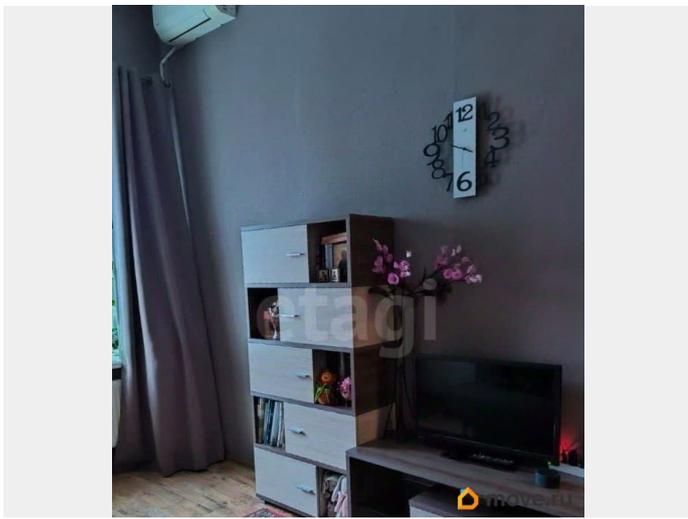
возможна ипотека, лифт, парковка

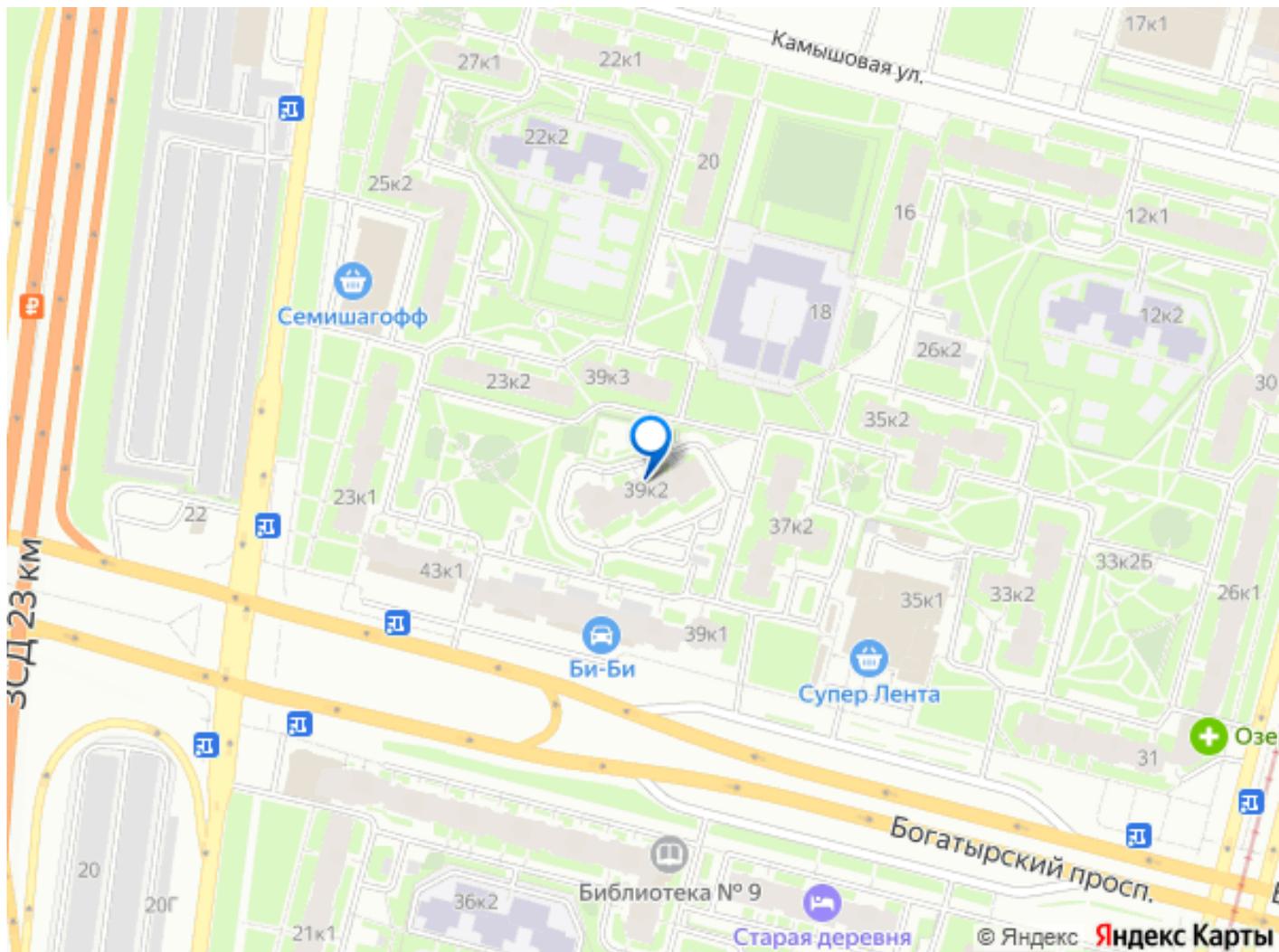
для заметок



Описание

Продается уютная 1 к.кв в Приморском районе ! Однокомнатная квартира площадью 36,1 кв.м расположена на 13 этаже кирпично-монолитного дома 2008 года постройки. Ключевой особенностью объекта являются высокие потолки 3,6 метра, характерные только для верхних этажей этого здания, что создает ощущение исключительного простора и света. Панорамное остекление балкона на всю высоту стены усиливает этот эффект и открывает вид на благоустроенную, огороженную территорию жилого комплекса. Дом находится в тихом дворе, управляется ТСЖ и поддерживается в отличном состоянии, а система водоснабжения оборудована дополнительными фильтрами очистки. Для владельца автомобиля доступно закрепление парковочного места на придомовой территории. Транспортная доступность является серьезным преимуществом: выезд на ЗСД находится в минуте езды, а до станций метро «Комендантский проспект» и «Пионерская» можно добраться за 15 минут пешком или на общественном транспорте соответственно; также в шаговой доступности планируется открытие станции зеленой линии. В непосредственной близости расположены школа и детские сады. Квартира предлагается с готовым ремонтом, в кухне установлена новая функциональная мебель со встроенной бытовой техникой, что позволяет заселиться сразу. Объект сочетает в себе преимущества приватности, развитой инфраструктуры и выгодного расположения. Подходит под ипотеку. Поможем в одобрении !! Есть преференции от банков - пониженная ставка Код пользователя: 128884 Номер в базе: 10950661





Move.ru - вся недвижимость России