

🕒 Создано: 10.03.2026 в 18:24

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 15:41

**Санкт-Петербург, Наличная улица, 40К4**

**9 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 40К4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

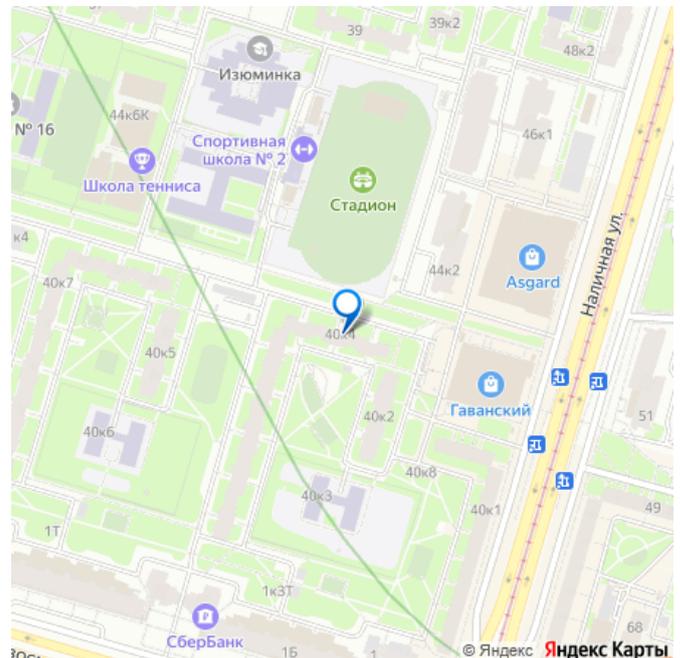
<https://spb.move.ru/objects/9291689785>

**Кристина Ибрагимова, Кристина**

**Ибрагимова**

**79817862290**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

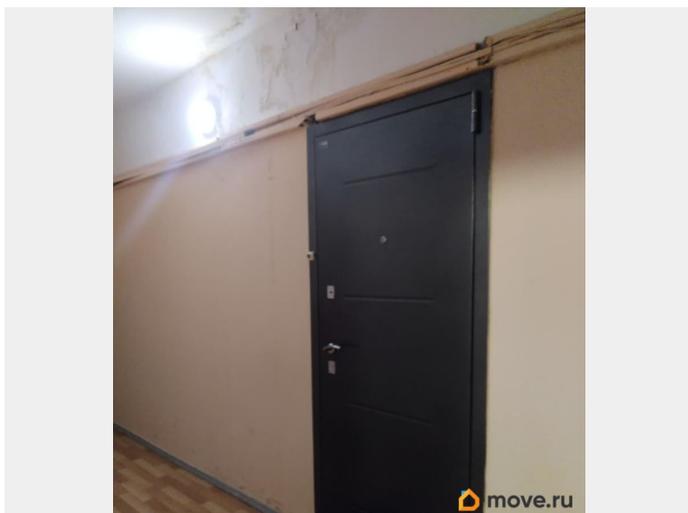
да

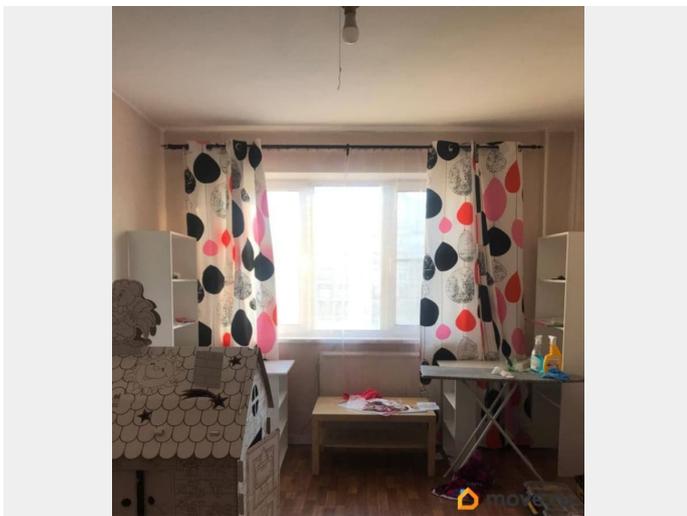
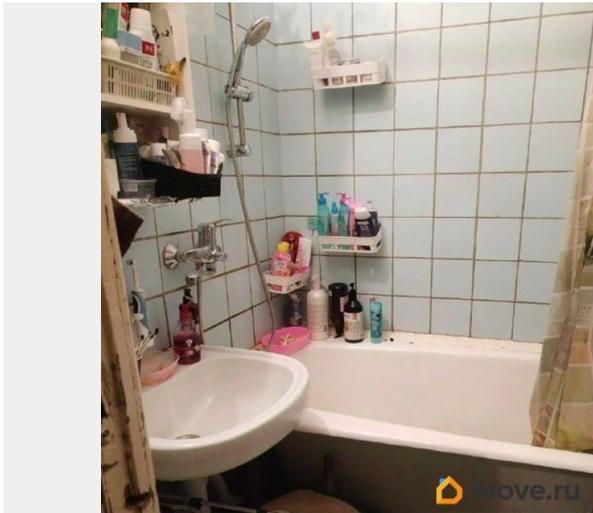
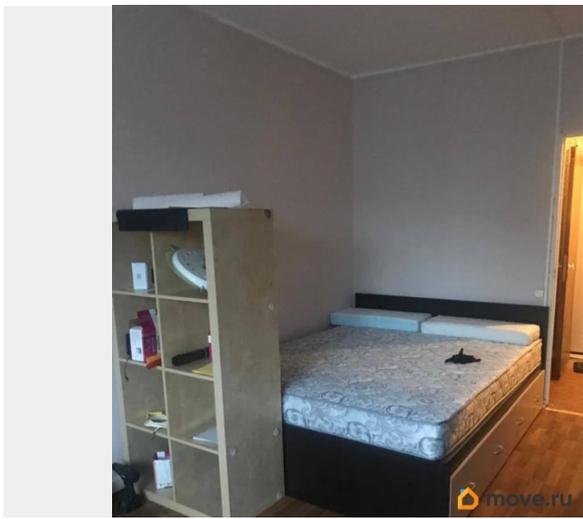
возможна ипотека, лифт

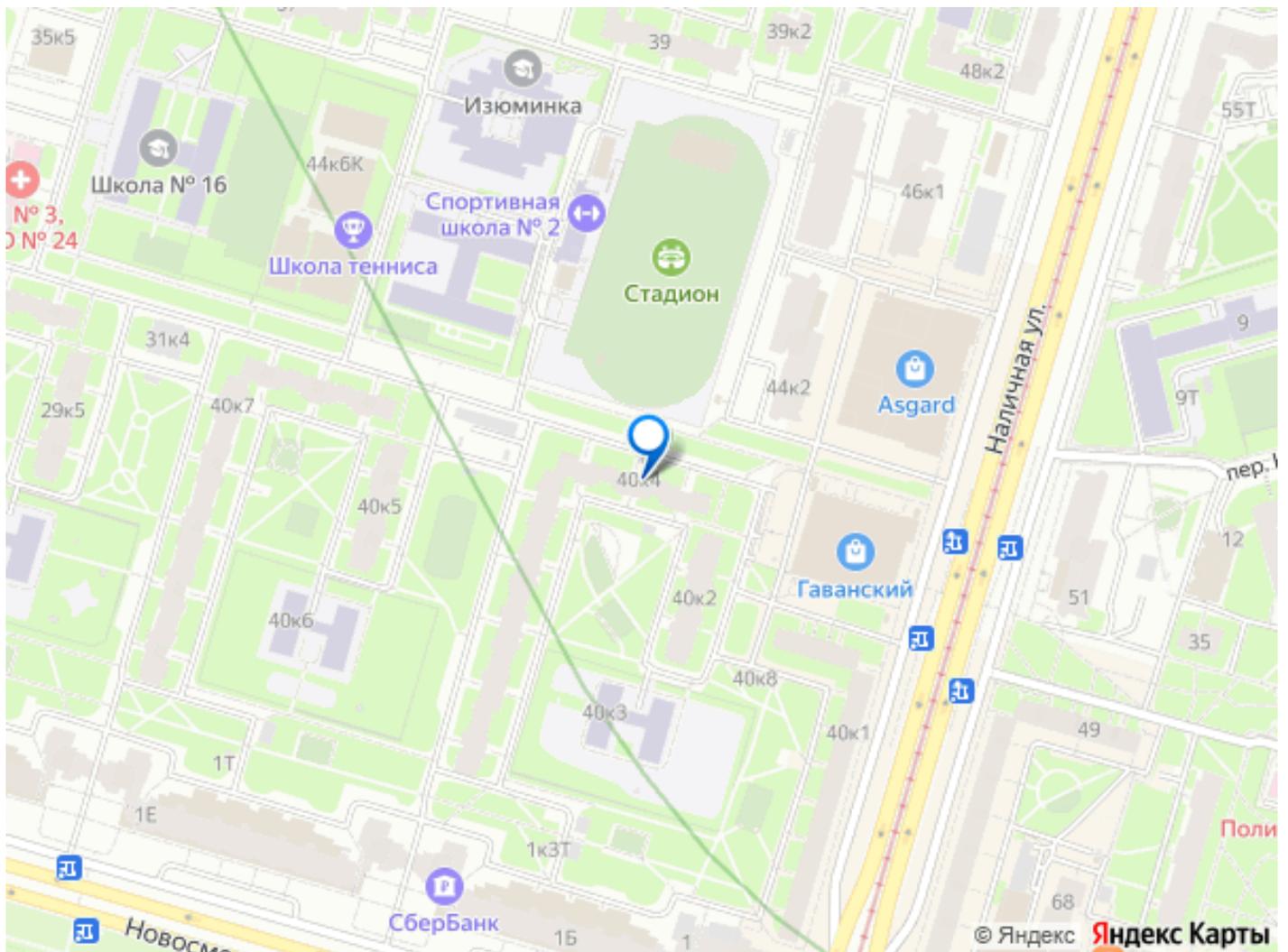
## Описание

Светлая уютная 1 к кв (36.1 м?) в 10 минутах пешком от ст. м. Приморская. Локация и дом: Квартира расположена в престижном Василеостровском районе. Панельный дом серии 137, которая считается одной из самых качественных и теплых среди типовых построек. Чистая парадная, благоустроенный двор с детскими площадками. О квартире: Общая площадь — 36.1 кв. м. Продуманная планировка, большая комната и уютная кухня, раздельный санузел. Окна выходят в тихий зеленый двор, что гарантирует отсутствие шума от улицы Наличной. Есть гардеробная и застекленная лоджия. Ремонт требуется, но не критично, можно жить. Инфраструктура: Идеальное место для жизни или сдачи в аренду. В шаговой доступности 13 детских садов, 6 школ, поликлиники и более 40 магазинов. Рядом выезд на ЗСД, до центра города — 1520 минут на транспорте. Документы: Один взрослый собственник, более 5 лет, полная стоимость, без обременений и долгов, покупали не в браке, маткап не использовали. Встречная покупка 3 к кв в этом же районе. Кому идеально подойдет эта квартира: Студентам и

молодым профессионалам: Васильевский остров — центр студенческой жизни (СПбГУ, Горный университет и др.). Благодаря близости к метро и ЗСД, добраться до любого офисного центра или ВУЗа можно за 20-30 минут. Это отличный старт для самостоятельной жизни в престижном районе. Инвесторам (под сдачу в аренду): Квартиры у метро Приморская всегда в дефиците и пользуются стабильным спросом. Вы сможете сдавать объект как в долгосрок, так и посуточно (туристам нравится близость к центру и заливу), обеспечивая себе высокий пассивный доход. Молодым семьям: Прямо во дворе и в соседних кварталах работают проверенные временем школы и детские сады (вам не придется стоять в очередях, как в новостройках). В пешей доступности скверы для прогулок и набережная реки Смоленки. Тем, кто ценит комфорт старого Петербурга: Здесь уже сформирована вся инфраструктура: от поликлиник до крупных гипермаркетов и уютных пекарен. Никакой стройки под окнами — только сложившийся уютный район. С удовольствием покажу квартиру, звоните, пишите!







Move.ru - вся недвижимость России