

🕒 Создано: 19.03.2026 в 18:27

Обновлено: 19.03.2026 в 18:52

**Собственник**

**79818611885**

**Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 69к5**

**16 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 69к5

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/13

## Детали объекта

Тип сделки

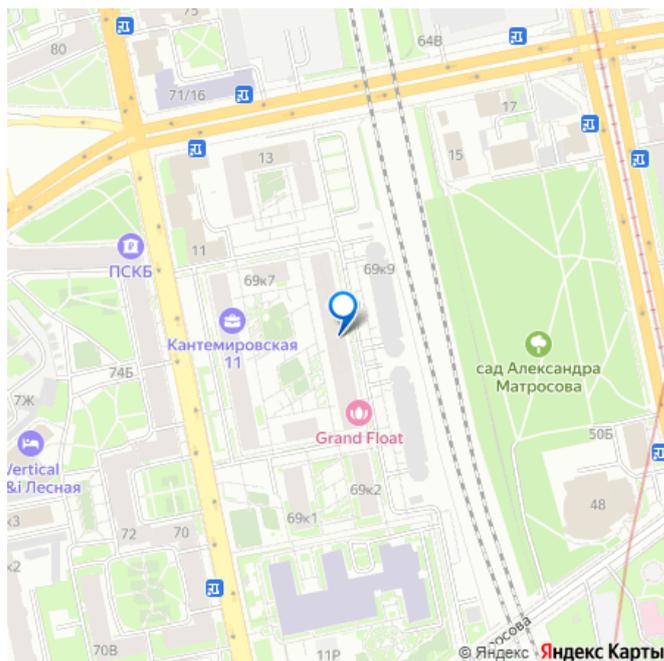
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продажа от собственника! Продается уютная 1-комнатная квартира 36,1 м<sup>2</sup> в локации с отличной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Дом расположен на Большом Сампсониевском пр., 69

(Выборгский район / МО Сампсониевское).

Квартира полностью готова к комфортному проживанию и не требует дополнительных вложений. Выполнен дизайнерский ремонт с использованием качественных материалов.

Почему стоит рассмотреть этот вариант:

Установлена современная кухня с техникой (холодильник, варочная панель, вытяжка),

зона отдыха отделена. Качественная

отделка: Стены выровнены и окрашены, на

полу — ламинат/керамогранит премиум-

класса, в санузле — плитка, установлена

современная сантехника. Натяжные потолки

со встроенным светом (точечные

светильники, подсветка). Никакого ремонта:

Вам не нужно искать бригаду, тратить время и нервы. Заезжайте и живите.

Инфраструктура и транспорт: Рядом станции метро: Площадь Ленина (15-20 мин пешком) и Выборгская(5 мин пешком). Остановки

общественного транспорта прямо у дома. В шаговой доступности: Финляндский вокзал, сады (Сад им. Чернышевского), набережная Невы. Развитая инфраструктура: супермаркеты, аптеки, школы, детские сады, отделения банков. Юридическая чистота: Квартира в собственности. Все документы готовы к сделке. Без обременений. Характеристики: Этаж: 7 Общая площадь: 36,1 м² Кухня: 17,4 квм Санузел:совмещенный Балкон/лоджия: нет Звоните для просмотра!

