

🕒 Создано: 03.04.2026 в 07:46

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 10:38

Юлия Шилкина, Макромир

79857421724

**Санкт-Петербург, проспект Художников,
35**

7 400 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Художников, 35

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Художников](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.2 м²

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

36.1 м²

Этаж

1/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

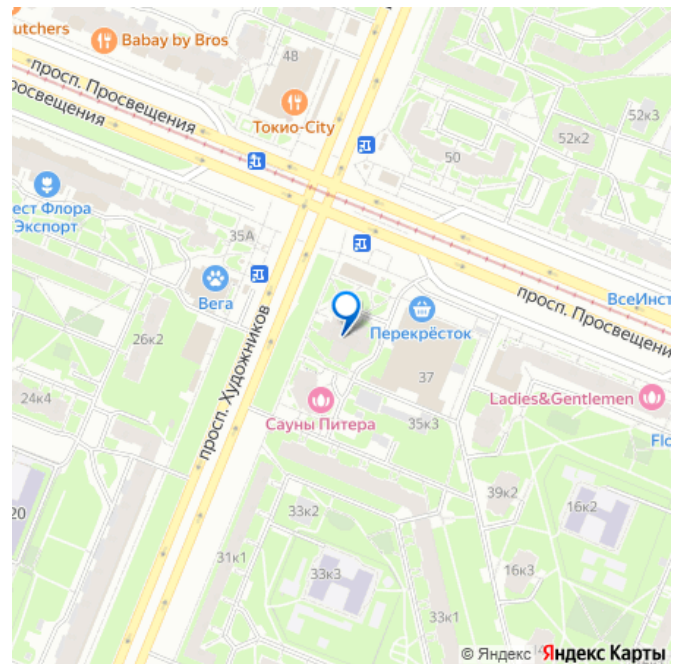
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

для заметок



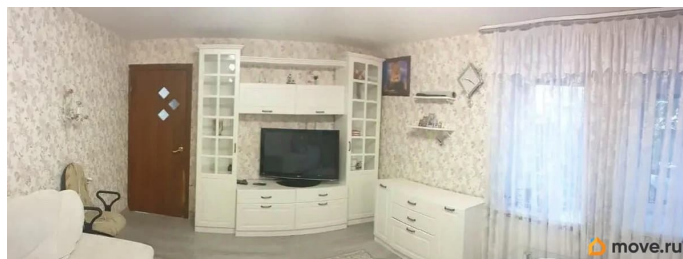
возможна ипотека, лифт, парковка

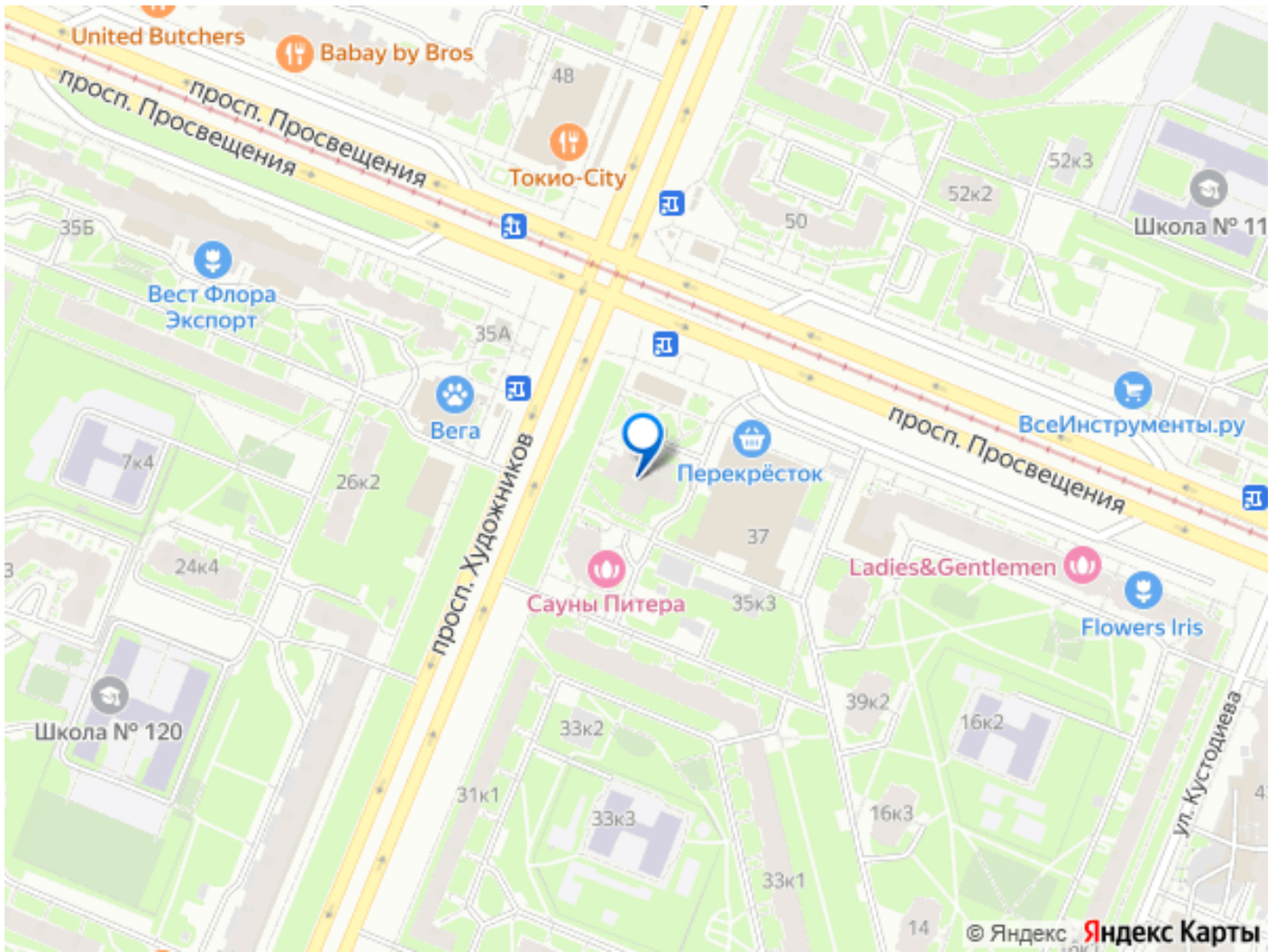
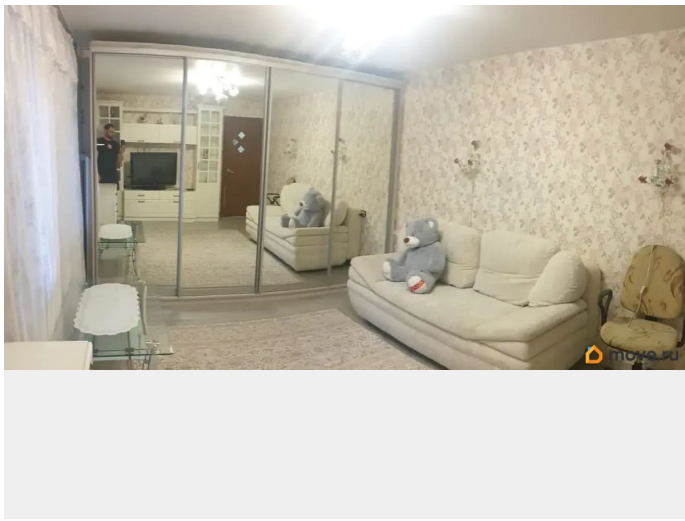
Описание

Обратите внимание! Квартира в районе с полностью сложившейся инфраструктурой . В шаговой доступности кафе, рестораны, супермаркеты, аптеки, поликлиники, больницы. В квартале расположены школы, гимназии, детские сады. Остановки автобусов, трамваев в непосредственной близости от дома, но при этом в доме тихо и уютно. Квартира продаётся с мебелью и бытовой техникой, и сразу готова как для проживания, так и для сдачу в аренду. **ВЫСОКИЙ ЦОКОЛЬ!** Очень тёплый дом, почти всю зиму перекрыты батареи, квартира прогревается от стояков системы отопления. 100% Юридическая чистота объекта. Без обременений и детских долей. Перепланировок нет! **ПОЧЕМУ НУЖНО РАБОТАТЬ С федеральным АГЕНТСТВОМ НЕДВИЖИМОСТИ Макромир:** 1. Профессиональное юридическое сопровождение сделки от показа до полной передачи ключей. **ГАРАНТИЯ СДЕЛКИ.** 2. Профессиональную помощь в оформлении ипотеки со сниженной ставкой от банка-партнера **БЕСПЛАТНО.** Заявку подать можно прямо у нас в офисе или удаленно в несколько банков одновременно. Подберем наиболее выгодную процентную ставку и рассчитаем выгодный для вас платёж! 4. Ипотечное страхование со скидкой от 30%. 5. Работаем с любыми видами сертификатов, субсидий. 6. Расчет нал/безнал (банковская ячейка / аккредитив) С нами быстро, надёжно, выгодно.

*** При выборе данной квартиры в ипотеку, вы получите дополнительную скидку от 0,3% до 1,5% от Сбербанка, ВТБ, Открытия, ПСБ и других.

***** Не откладывайте! Падения цен НЕ БУДЕТ!





Move.ru - вся недвижимость России