

Создано: 15.05.2025 в 17:01

Обновлено: 25.08.2025 в 20:55

<https://spb.move.ru/objects/9279301319>

Собственник

**79117864744**

**Санкт-Петербург, проспект Буденного,  
22к3**

**8 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Буденного, 22к3

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

## Квартира

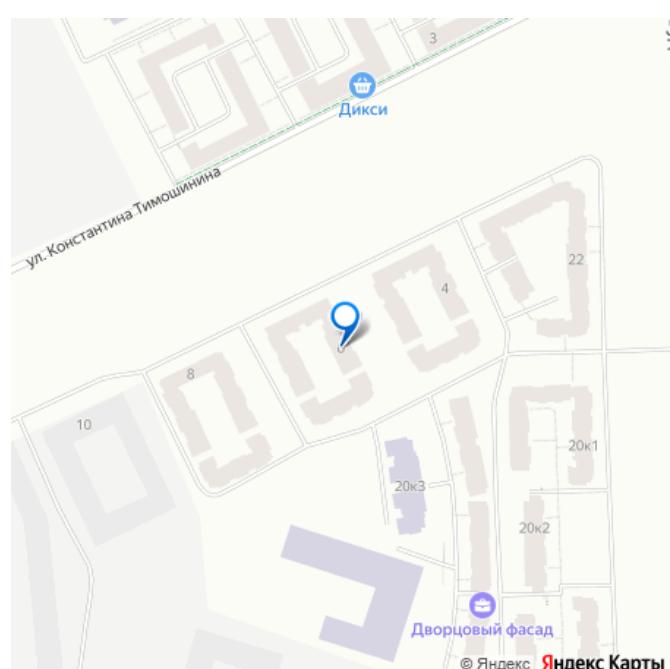
Количество комнат

1



Жилая площадь

17.2 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

12.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.22 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

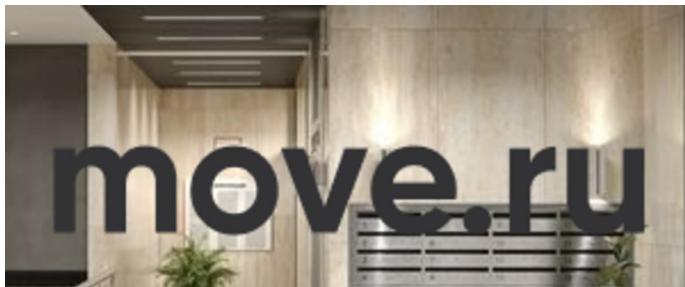
возможна ипотека, лифт

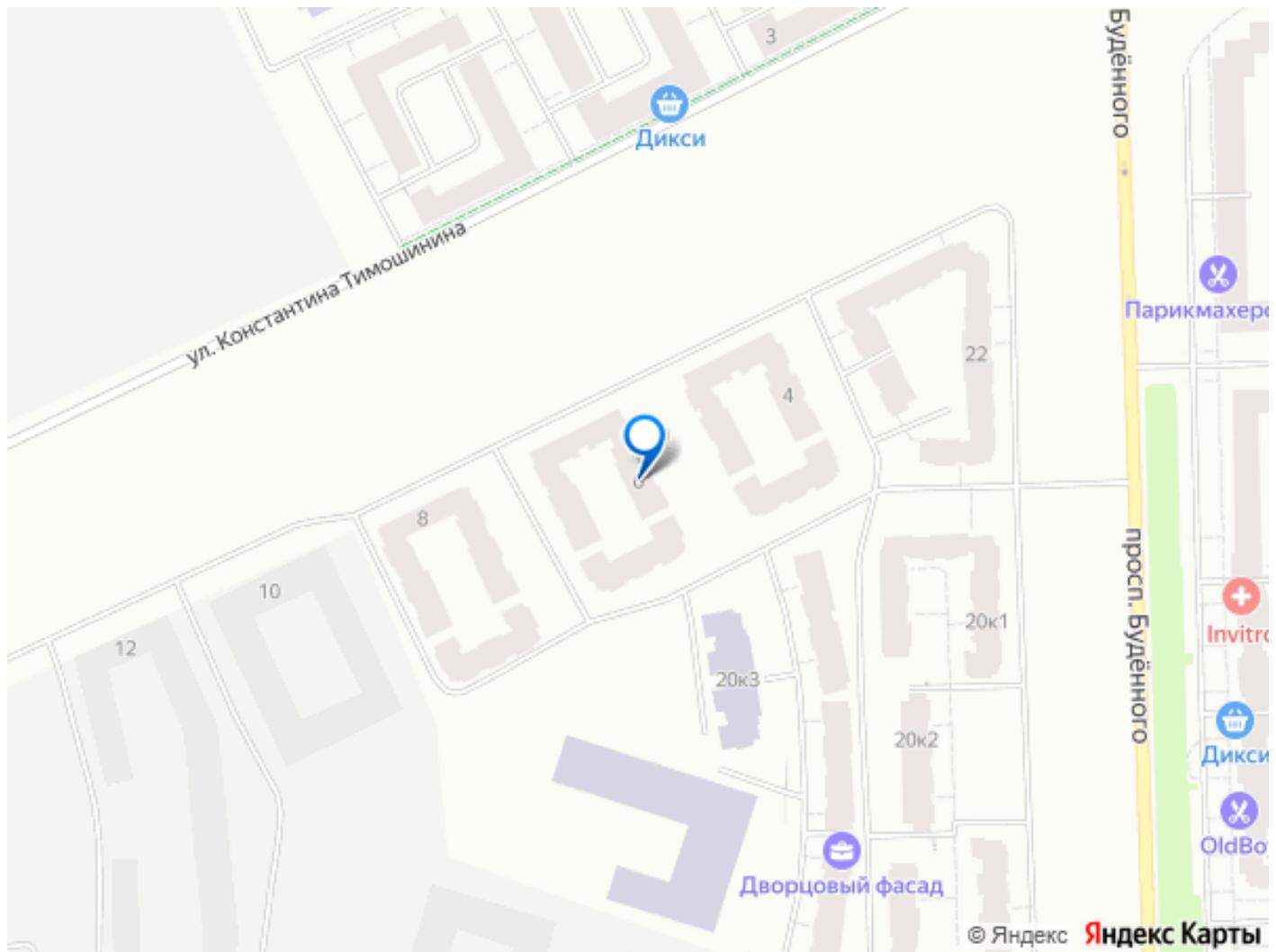
## Описание

Эксклюзивная квартира с просторной лоджией и французским балконом: предложение от собственника Приветствую вас! Хочу предложить вам уникальную возможность — стать обладателем прекрасной собственности . Квартира находится на втором этаже четырех этажного дома, что уже редкость в условиях городской застройки, есть грузоподъемный лифт. В квартире просторная спальня площадью 17.24 кв.м с изысканным французским балконом, не менее просторной кухней- гостиной площадью 12.39 кв.м., из которой есть выход на застекленную лоджию. Вам не нужно думать о ремонте и дополнительных тратах! В квартире выполнена чистовая отделка от застройщика, а именно: - Электроснабжение электропроводка по проекту, с установленными электророзетками, выключателями, квартирным электрощитом, осветительным прибором в ванной комнате и санузле/совмещённом санузле, влагозащищенными розетками в ванной комнате/совмещённом санузле, звонком и

кнопкой звонка. В ванной комнате/совмещённом санузле предусмотрен электрический теплый пол с установкой терморегулятора; -Водоснабжение система стояковая; холодное и горячее водоснабжение с разводкой по ванной комнате, санузлу/совмещенному санузлу к сантехническим приборам; -Отопление система коллекторная; разводка в конструкции пола с установкой радиаторов отопления( больше никаких труб вдоль стен!); -Канализация стояки полипропиленовые, с разводкой канализационных труб по санузлу к сантехническим приборам; -Полы: • Полы во всех помещениях, кроме санузлов/ванных комнат и балконов/лоджий кварц-виниловый ламинат. • Полы в санузлах, ванных комнатах керамическая плитка. • Полы на балконах и лоджиях монолитная железобетонная плита, керамическая плитка; -Потолки: • Потолки во всех помещениях, кроме балконов/лоджий натяжные. • Потолки на балконах и лоджиях монолитная железобетонная плита, окраска фасадной краской; -Стены: • Стены во всех помещениях, кроме санузлов/ванных комнат, и балконов/лоджий оклейка обоями с покраской. • Стены в санузлах/ванных комнатах облицовка керамической плиткой, за исключением мест прохождения стояков. Стояки зашиваются пластиковой панелью; - Сантехническое оборудование: • ванна акриловая или душевой поддон с душевым настенным смесителем; • умывальник в совмещеннном санузле/ванной комнате керамическая раковина/раковина с тумбой и смесителем; -Межкомнатные двери МДФ с комплектом скобяных изделий; -Входные двери металлические с комплектом замочно-скобяных изделий; - Окна металлопластиковые со стеклопакетом. Все

что Вам осталось сделать- это выбрать мебель и время заезда. Дом сдается осенью этого года. Это предложение от собственника по переуступке. Объект расположена в жилом комплексе, где ценят комфорт и качество жизни. В шаговой доступности гипермаркет «Лента» и строительный гипермаркет «Лемана Про», торговый комплекс с представителями мебельных компаний. Уже началось строительство поликлиники( ЖК «Любоград», III кв. 2026) которая так же находится в шаговой доступности.





Move.ru - вся недвижимость России