

Создано: 25.04.2025 в 16:03

Обновлено: 19.01.2026 в 12:19

<https://spb.move.ru/objects/9277917833>

Собственник

79111599092

**Санкт-Петербург, улица Александра
Матросова, 3**

16 400 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, 3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Александра Матросова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

17.7 м²



Площадь кухни

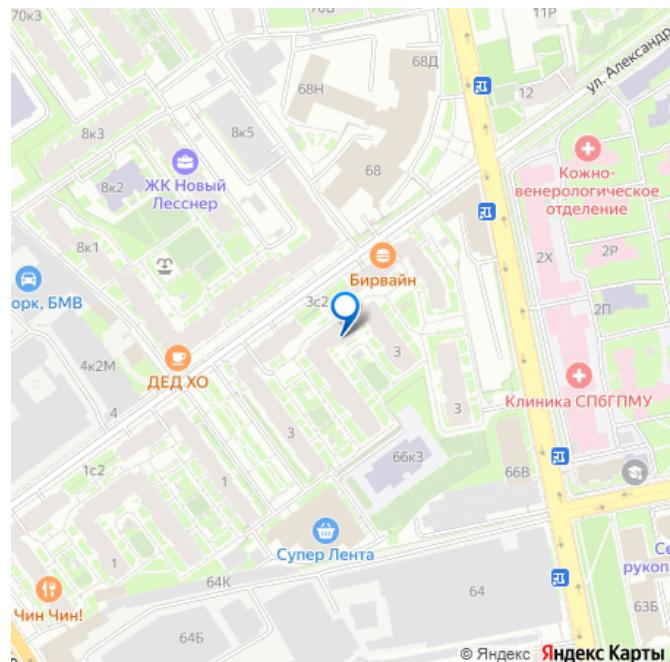
10.4 м²

Общая площадь

36.2 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

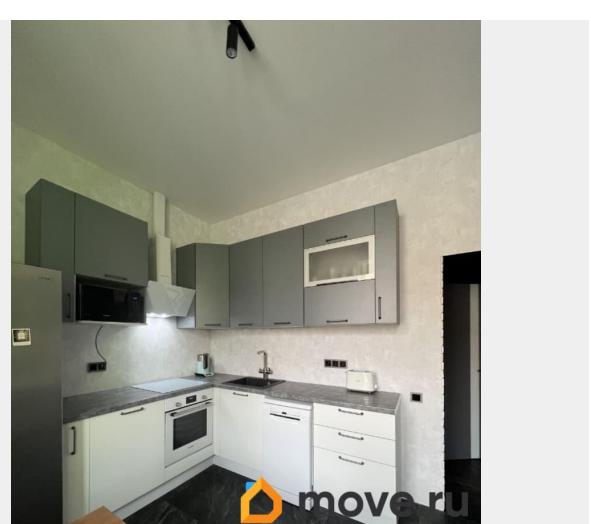
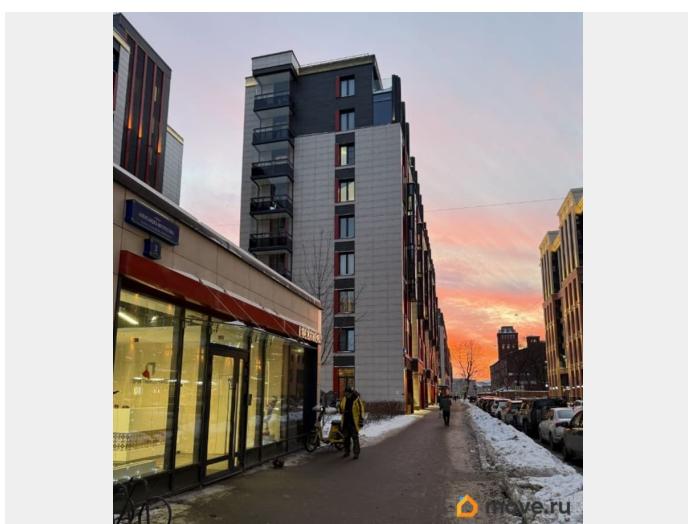
3 квартал 2021 г.

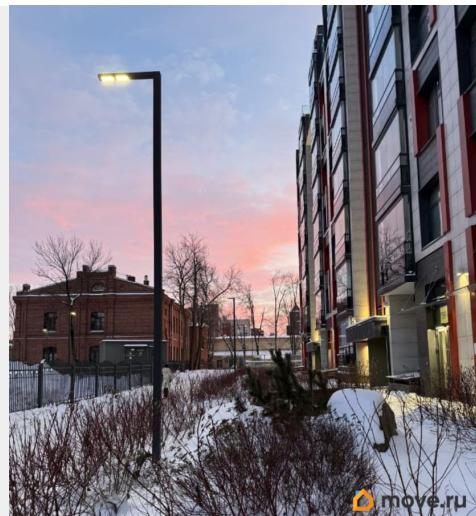
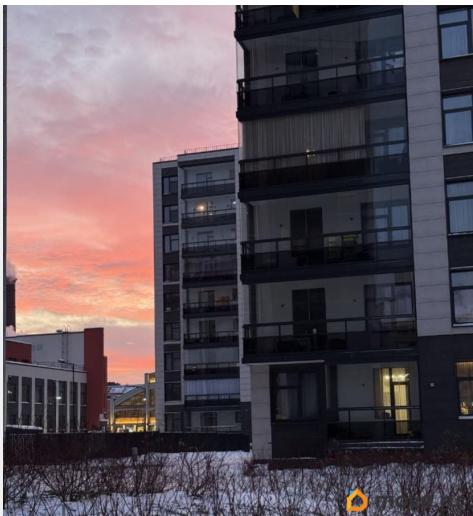
лифт, парковка

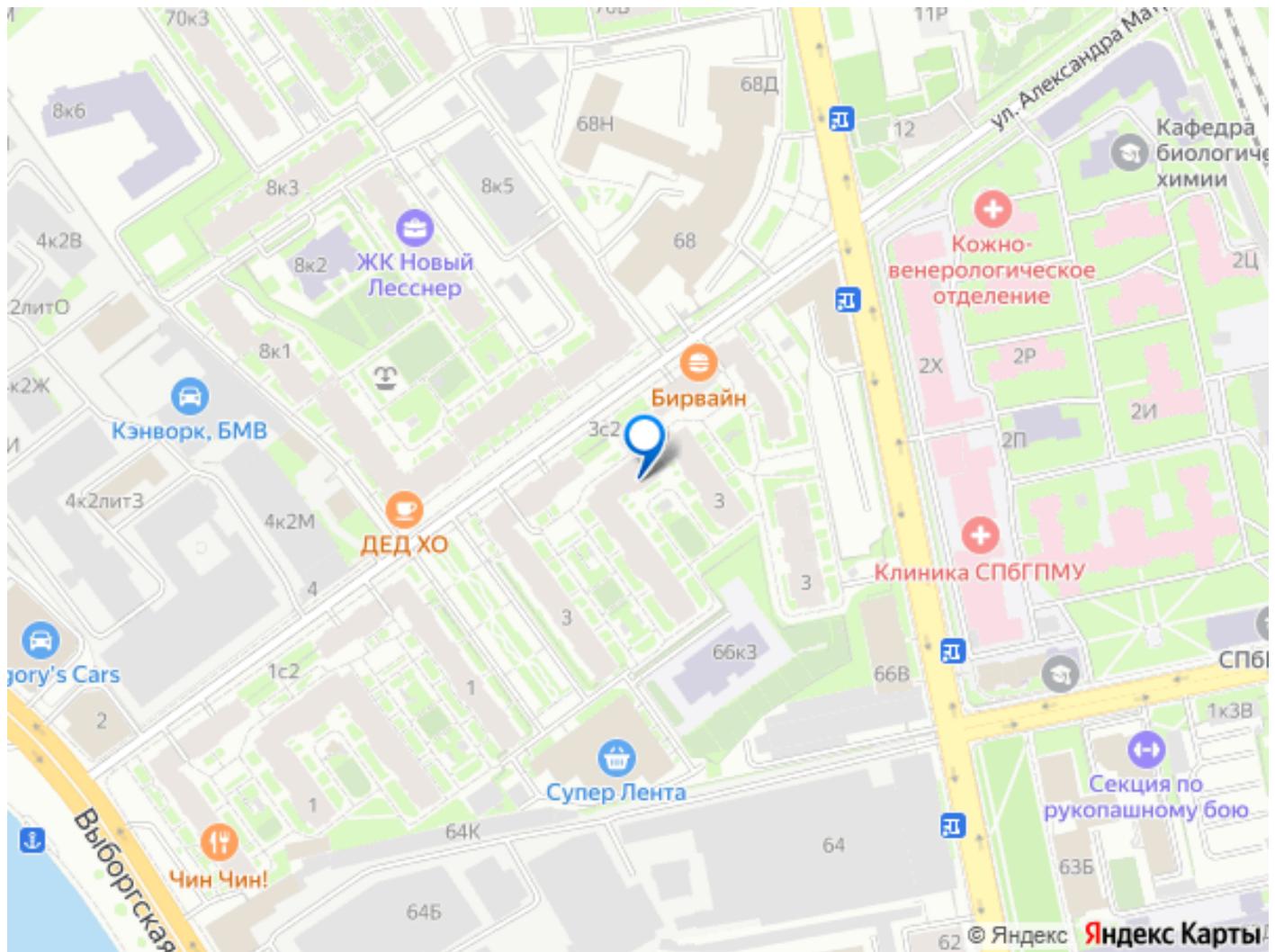
Описание

показ возможен по предварительной договоренности. только для реальных покупателей. с риелторами разговариваю, если работаете на подборе/представляете клиента. Отличная квартира с функциональной планировкой и дизайнерским ремонтом из качественных и экологичных материалов в ЖК бизнес-класса. Закрытая охраняемая территория, двор без машин, видеонаблюдение по периметру и в парадных, подземный и гостевой паркинг. В комнате - удобная гардеробная, шумоизоляция стен и потолка, влагостойчивый немецкий ламинат. В коридоре организована дополнительная зона хранения - кладовая, - с уже установленной стеллажной системой и местом для хранения верхней одежды. Утеплённый балкон с全景ным остеклением. полноценная кухонная зона с посудомоечной машиной, индукционной плитой, холодильником side-by-side и раскладывающимся диваном. В

санузле установлена колонна стиральной и сушильной машин, система очистки воды - итальянские магистральные фильтры на холодную и горячую воду, проточный водонагреватель termex и система от протечек Нептун. Вся сантехника и фитинги производства Италии. Двери Profil Doors, подоконники из цельноламельного дуба. Вся техника европейского производства Полностью переделана электрика от застройщика, выполнена разводка труб, Высота потолков 3 метра, сами потолки - из гипсокартона. Тёплый пол на кухне и в санузле. Соседи только с одной стороны (с этой стороны дополнительно выполнена шумоизоляция). Отдельностоящий дом без коммерческих помещений, ближайший к станции метро Выборгская (15 минут спокойным шагом). Квартира в ипотеке, безопасная для обеих сторон сделка через Сбербанк. 1 взрослый собственник. и напоминаю - услуги риелторов, брокеров и так далее с потенциальными клиентами и рекламой не нужны. высокочувствительные риелторы/брокеры не звоните тем более.







Move.ru - вся недвижимость России