

Создано: 03.09.2025 в 12:01

Обновлено: 13.12.2025 в 16:57

<https://spb.move.ru/objects/9284622210>

Собственник

79219518978

Санкт-Петербург, проспект Славы, 43/49

7 900 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Славы, 43/49

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[проспект Славы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

16.2 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

36.2 м²

Этаж

7/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

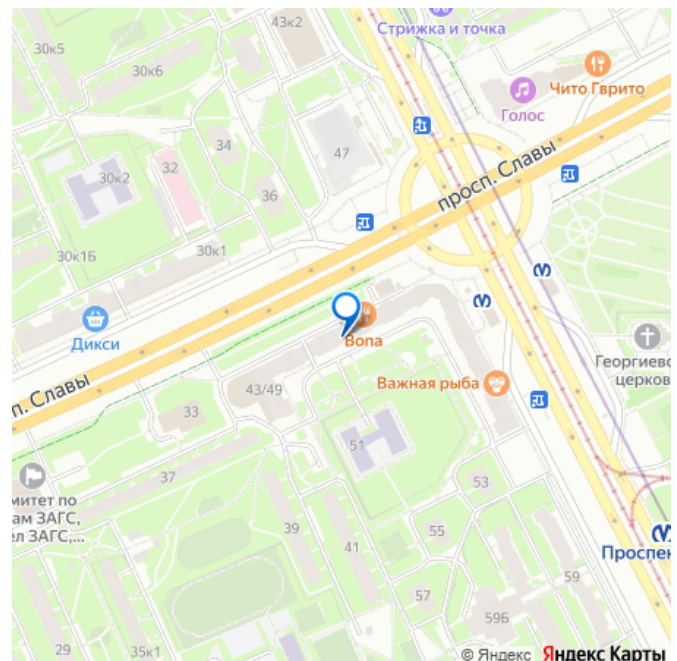
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

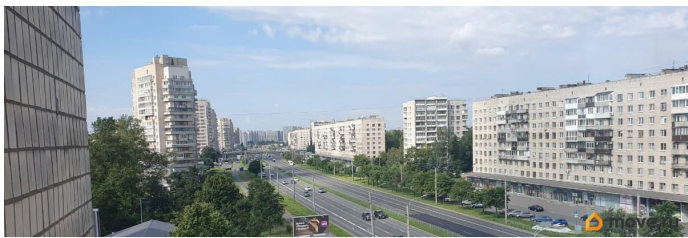
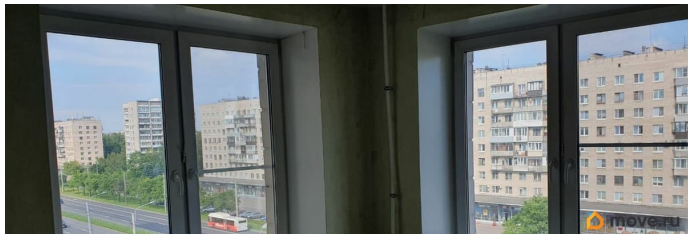
да

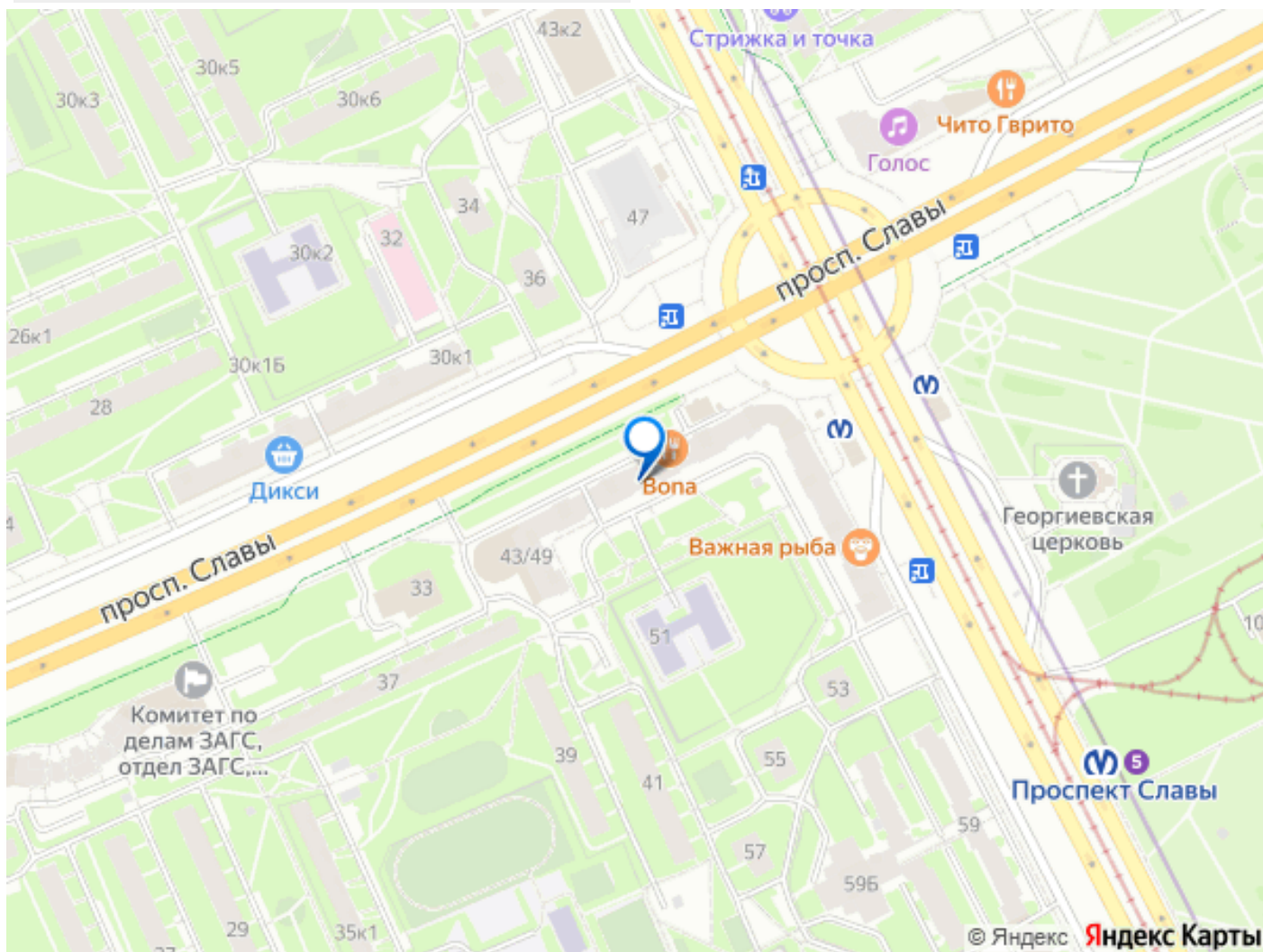
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Самый ближайший дом к с. м. Проспект Славы. До входа в метро менее минуты пешком. Через дорогу два больших парка «Интернационалистов» и «Героев Пожарных». В пяти минутах большой зеленый сквер «Войнов Освободителей». Дом находится в идеальном месте с точки зрения транспортной доступности. Кроме метро, наземный транспорт в любой район города. 10мин до выезда на КАД. Развитая инфраструктура. В доме есть сетевые продуктовые магазины, банки, кафе и пекарни. Вокруг куча ресторанов и кафе, в шаговой доступности. В районе много школ и детских садов. Два совершеннолетних собственника 50/50. Никто не прописан. Оба согласны на продажу. Без обременений. Кухня остаётся. Ремонт в квартире «Жить можно, но себе бы переделал». В комнате хороший ламинат, его можно оставить. В прихожей, коридоре и кухне лежит линолеум. В комнате установлен кондиционер. Соседи тишайшие! + дом кирпичный тихий и теплый. Квартира идеально подойдет как для проживания, так и для сдачи. До продажи квартира сдавалась за 40тр, при существующем ремонте. Если сделать ремонт-конфетку, можно сдавать еще дороже или посуточно. Агенты, не

тратьте моё и своё время!





Move.ru - вся недвижимость России